



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Dodatok č. 3

Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva tento Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „dodatok“):

Článok 1

Predmet dodatku

Smernica č. 8/2023 „Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača“ schválená uznesením miestneho zastupiteľstva č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26. septembra 2023 v znení Smernice č. 4/2024 (Dodatok č. 1) schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva č. UZN 256/07/05/24/P a Smernice č. 7/2024 (Dodatku č. 2) schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva č. UZN 317/10/12/24/P dňa 10. decembra 2024 sa mení a dopĺňa takto:

- 1) Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:
„³⁾ § 2 zákona č. 25/2025 Z. z. *Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)* v znení neskorších predpisov“.

- 2) V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - Sadzobník obvyklého nájomného Časť C bod 2 vrátane jeho názvu znie:

| „2. Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch | eur/m²/rok |
|--|------------------------------|
| A. Zdravotné stredisko Tbiliská 6 | |
| a) nebytové priestory | 72,00 |
| b) spoločné priestory | 56,00 |
| B. Zdravotné stredisko Hubeného 2 | |
| a) nebytové priestory | 60,00 |
| b) spoločné priestory | 42,00 |
| C. Kultúrne stredisko Žarnovická 7 | |
| a) nebytové priestory | 72,00 |
| b) spoločné priestory | 37,00 |
| D. Dom služieb Dopravná 57 | |
| a) nebytové priestory | 40,00 |
| b) spoločné priestory | 28,00 |
| E. Administratívna budova Hečkova 5 | |
| a) nebytové priestory | 85,00 |
| b) spoločné priestory | 56,00 |
| F. Koloničova kúria, Námestie A. Hlinku 3 - nebytové priestory | 80,00 |
| G. Sklady | 26,00 |
| H. Minitelocvičňa Gelnická | 40,00 |

| | |
|----------------------------|--------|
| I. Minitelocvična Závadská | 40,00 |
| J. Minitelocvična Tbiliská | 40,00“ |

- 3) V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - Sadzobník obvyklého nájomného Časť C bod 3 vrátane jeho názvu znie:

3. Nebytové priestory v obytných domoch **eur/m²/rok**

| | |
|---|-------|
| A. obchodné priestory - služby, administratíva, výrobné priestory, zdravotnícke služby, predajne, skladové priestory pre právnické osoby a fyzické osoby - podnikateľov | |
| a) Cyprichova 1 - nebytové priestory | 77,00 |
| b) Černockého 5A - nebytové priestory | 91,00 |
| c) Cyprichova 2-18 - nebytové priestory | 77,00 |
| d) Kadnárova 33-35 - nebytové priestory | 75,00 |
| e) Kadnárova 51-55 - nebytové priestory | 77,00 |
| B. Garáže - fyzická osoba | 59,00 |
| C. Garáže - právnická osoba, fyzická osoba – podnikateľ | 66,00 |

V prípade nájmu nebytových priestorov podľa položiek 3.B. a 3.C., ak sa jedná o neoddelené státi sa uplatní zrážka 40%.“

| | |
|--|-------|
| D. Skladové nebytové priestory v bytových domoch | 10,00 |
|--|-------|

Výlučne pre vlastníkov bytov v daných bytových domoch najmä na účely ich využitia ako odkladacie priestory, skladovanie vecí z bytov, kočikáren, odkladanie bicyklov a pod.“

- 4) V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - Sadzobník obvyklého nájomného v Časti E bode 2 sa slová „vo výške 100,00 eur“ nahrádzajú slovami „vo výške 150,00 eur“.
- 5) V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - Sadzobník obvyklého nájomného v Časti F bode 6 sa na konci vety vkladá bodkočiarka a slová „to neplatí pre nájomné podľa ods. 2 tejto časti“.

Článok 2 Záverčné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 2 originálnych rovnopisoch, z toho 1 rovnopis je uložený v Kancelárii starostu a 1 rovnopis v Kancelárii prednostu.
2. Dodatok bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN dňa 11. novembra 2025 a nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Mgr. Michal Drotován
starosta