



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 22.10.2025

Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 09/2025

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mrvová
Stavebný úrad

Spracovateľ:

Ing. Andrea Mrvová

1. Dôvodová správa

V predloženom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

*Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych
konaniach stavebného úradu k 09/2025*

Povoľované stavby	územné rozhodnutie UR	stavebné povolenie SP	kolaudačné rozhodnutie KR	stavebník
Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,2 1,7	5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019, výzva na doplnenie dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019 Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie navrhovateľa, 07/2019 upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie účastníkom konania 9/2019 – predloženie odvolania OU Bratislava 12/2019- zrušené rozhodnutie OU Bratislava a vrátené na nové prejednanie 02/2020 – konanie prerušené 11/2020 posledná výzva s konečným termínom na doplnenie 31.12.2020 Podanie nedoplnené. Žiadosť o predĺženie Predĺženie lehoty na doplnenie o 30 dní Doplňajú doklady a požiadali o ďalšie predĺženie lehoty na doplnenie – predĺženie do 31.12.2021 Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie Predĺžená lehota na doplnenie do 31.03.2023 Dokladajú podklady Predĺžená lehota na doplnenie do 31.12.2023			JADALU s.r.o. Bratislava Zmenil sa stavebník, nový stavebník <u>Bystrická,s.</u> <u>r.o.</u> , Panenská 6, Bratislava

	Posledné doloženie 07/2024, chýba ešte 1 doklad 10/2024 Oznámenie o začatí konania 01/2025 územné rozhodnutie 02/2025 právoplatné			
Račany Bianco 3 etapa Lokalita za Karpatským námestím Nový názov: Terasy SO 01 Bytový dom SO 01.1 Priestor OST vrátane technológie SO 02 Bytový dom SO 02.1 Priestor OST vrátane technológie SO 03 Bytový dom SO 03.1 Priestor OST vrátane technológie SO 201 Distribučné rozvody NN SO 402 Vodovodné prípojky SO 403 Požiarna nádrž SO 502 Prípojky splaškovej kanalizácie SO 602 Retenčná nádrž SO 603 Prípojky dažďovej kanalizácie SO 606 Úprava potoka na Pántoch SO 606.1 Oporné múry pri potoku SO 606.2 Oporné múry SO 701 Verejné osvetlenie SO 702 Areálové osvetlenie SO 801 Sadové úpravy SO 901 Teplovodná prípojka	Pokračovanie EIA procesu. Ukončenie EIA procesu. 10/2022 návrh na územné rozhod. 11/2022 výzva na úhradu spr. popl. 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 01/2023 doplnili 02/2023 výzva na doplnenie dokladov, ktoré vyplynuli zo stanovísk Doložili chýbajúce doklady 6/2023 oznámenie o začatí konania 8/2023 územné rozhodnutie 09/2023 odvolanie proti rozhodnutiu 09/2023 upovedomenie účastníkov o odvolaní 10/2023 spis s odvolaním zaslaný na odvolací orgán 12/2023-potvrdené rozhodnutie odvolacím orgánom, právoplatné	1/2025 žiadosť o stavebné povolenie 2/2025 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 5/2025 Zverejnenie žiadosti na webovom sídle správneho orgánu -informácia 08/2025 Oznámenie staveného konania a vyžiadanie stanoviska EIA pre povoľovací proces 08/2025 Námietky účastníkov konania 10/2025 Vytýčenie ústneho pojednávania na prejednanie vznesených námietok		Račany Bianco 3 s.r.o. Nový stavebník: VI GROUP Nový stavebník: VI GROUP Terrasy s.r.o.
Račany Bianco 3 etapa Lokalita za Karpatským námestím SO 101.1, SO 101.2, SO 102.1, SO 102.3, SO 104 Chodníky a spevnené plochy, areálové chodníky a spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, areálové komunikácie, trvale dopravné značenie komunikácii SO 102.2 Most ponad potok SO 103 Dopravné značenie podzemnej garáže	12/2023-potvrdené rozhodnutie odvolacím orgánom, právoplatné	12/2024 žiadosť o stavebné povolenie 2/2025 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 5/2025 Zverejnenie žiadosti na webovom sídle správneho orgánu - informácia		VI GROUP Terrasy s.r.o.
Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -2.etapa /6+ podlažná		Dodatočné povolenie zmeny stavby 4/2018		EK Invest s.r.o.

časť/		<p>zrušené, vrátené OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov Predĺženie lehoty na doplnenie, 08/2019 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA 10/2019-stavebník požiadal o predĺženie termínu na doplnenie súhlasného stanoviska Mesta Bratislavy – prepracuje projekt 1/2020 predĺžená lehota na doplnenie do 31.3.2020 Podaná námietka voči záväznému stanovisku mesta –žiadosť o vyjadrenie mesta k námietke a dovedy je konanie prerušené 02/2021- nesúhlasné záväzné stanovisko mesta potvrdené 08/2021 oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby 11/2021 Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby 12/2021 odvolenie 01/2022 zaslanie odvolaciemu orgánu 03/2022 odvolací orgán zrušil rozhodnutie a vrátil naspäť</p>		
-------	--	--	--	--

		06/22 prerušenie 08/22 predĺženie lehoty na doplnenie 02/2023 predĺženie lehoty na doplnenie 8/2023 predĺženie lehoty na doplnenie		
Obytný súbor Rinok Rača /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + občianska vybavenosť	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA Rozhodnutie potvrdené OÚ BA, právoplatné 7/2019 Začali so stavbou 7/2020 podaná zmena stavby v objekte Bytový dom C3, zmeny v podzemnej časti, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 – doplnili 10/2021 oznámenie o začatí konania 12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúladi s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie 08/22 rozhodnutie k EIA, právoplatné 10/2022 SO-35.2 exteriérové vybavenie – ihrisko A-03 a bufet žiadosť o ZSPD 8/2023	Návrh na kolaudáciu 05/2023, ústne pojednávane a miestne získovanie dňa 29.05.2023 kolaudačné rozhodnutie C1, C2, C3+MŠ, G2 - 06/2023, právoplatné 06/2023 kolaudačné rozhodnutie A1+OV1, B1+OV3, B2, G1 časť A a B, OV2, OV4, OV6 - 08/2023, právoplatné 08/2023 kolaudačné rozhodnutie SO 14 Kryté parkovisko G4 a SO 34.4 Kontajnerové státie č. 4, dňa 12/2023 právoplatné 07/2024 Návrh na kolaudáciu so zmenou v užívaní stavby SO 17 – Občianska vybavenosť OV 6 (časť OV 6b a OV 6c) 09/2024 miestne získovanie (čakajú na stanoviská) 12/2024	2JTI s.r.o.

			návrh na kolaudáciu SO 28 – verejné osvetlenie 2.etapa, SO 29 – Areálové osvetlenie 2.etapa	
Obytný súbor Rinok Rača, Komunikácie a spevnené plochy vnútorné /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné konanie prerušené 11/2018, žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 02/2019 Predĺžená lehota na doplnenie dokladov, Doklady doplnené, 03/2021 Oznámené začatie konania 05/2021 stavebné povolenie Odvolanie- 08/2021 zaslané odvolaciemu orgánu OU 05/2022 Rozhodnutie potvrdené odvolacím orgánom	07/22 návrh na kolaudáciu 08/22 ústne pojednávanie a miestne získovanie Čaká sa na kolaudáciu vodných stavieb Vydané predčasné užívanie časti stavby 05/2023, návrh na kolaudáciu 05/2023, ústne pojednávanie a miestne získovanie 29.05.2023, Kolaudačné rozhodnutie (1.etapa) 06/2023, právoplatné 06/2023, Kolaudačné rozhodnutie (2.etapa) 06/2023, právoplatné 06/2023 07/2024 návrh na kolaudáciu SO 31.2 – Areálové pešie komunikácie 3.etapa 04/2025 prerušenie konania 07/ 2025 doplnenie podania	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača BD D1,D2, D3, G3 a OV7 /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018. vydané stavebné povolenie	Kolaudačné konanie BD D1, D2, D3, G3 12/2023	2JTI s.r.o.

		04/2019 10.06.2019 nadobudlo právoplatnosť Začali so stavbou 7/2020 podaná <u>zmena stavby</u> v objekte podzemná garáž predĺženie podzemnej garáže, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 doplnené 09/2021 oznámenie o začatí 12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúladi s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie 8/22 nové rozhodnutie EIA 10/2022 právoplatné Oznámenie o začatí ZSPD OV7 - 9/2023 Rozhodnutie ZSPD OV7 dňa 1/2024 právoplatné	04/2024-ústne pojednávane s miestnym získovaním 6/2024 kolaudačné rozhodnutie	
Obytný súbor Ríno Rača Úprava parkoviska pri NKD a Sadmelijskej /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov 08/2020 doplnenie 09/2020 prerušenie konania 02/2021 oznámenie o začatí konania 03/2021 stavebné povolenie vydané, právoplatné	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu 07/22 ústne pojednávane a miestne získovanie Čaká sa na kolaudáciu vodných stavieb 06/2022 ústne pojednávane a miestne získovanie (Úprava parkoviska Sadmelijská), kolaudačné	2JTI s.r.o.

			rozhodnutie 1/2023 právoplatné 03/2023, Úprava parkoviska pri NKD, kolaudačné rozhodnutie 10/2023	
Obytný súbor Rínok Rača, Úprava križovatky Kubačova- Sadmelijská	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	11/2020 konanie prerušené 03/2021 oznámenie o začatí 05/2021 stavebné povolenie 06/2021 právoplatné	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu 07/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 11/2022 kolaudačné rozhodnutie 1/2023 odvolanie 3/2023 zaslané odvolaciemu orgánu	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínok Rača, Úprava križovatky Žitná – Hečková Objekty: Cestná dopravná sig. Prekládka VO Úprava vod. šácht	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	12/2020 žiadosť o stavebné povolenie 05/2021- oznámenie o začatí konania 10/2021 stavebné povolenie 12/2021 právoplatné	10/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (Úprava vodovodných šácht), 10/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (Cestná dopravná signalizácia, Prekládka verejného osvetlenia), 03/2023 Kolaudačné rozhodnutie 4954/233/202 3/SU-MAS, 04/2023 odvolanie SO 31.6.4 05/2023 odoslané odvolaciemu orgánu Právoplatné 15.05.2025 – potvrdenie rozhodnutia	2JTI s.r.o.

<p>Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt: vnútorné komunikácie</p>	<p>UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018</p>	<p>03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 07/2021- oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 04/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 07/2022 potvrdené rozhodnutie, právoplatné</p>		
<p>Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: STL plynovod, NN prípojky</p>	<p>UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018</p>	<p>03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Nevyhovenie protestu prokurátora Protest potvrdený OU 02/2021 Odvolanie, spis posudzuje ministerstvo 05/2021 potvrdenie ministerstva zrušenia rozhodnutia o prerušení 07/2021 oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Nadobudlo</p>		

Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: bytové domy	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	právoplatnosť 03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 05/2021 Vyhovenie protestu prokurátora o zrušení prerušeného konania 12/2021 oznámenie o začatí konania 04/2022 stavebné povolenie 05/2022 odvolanie 07/2022 spis zaslaný odvolaciemu orgánu 12/2023 Odvolací orgán potvrdil rozhodnutie a nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2023		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany obj.: Komunikácia a predĺženie komun. Horskej	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, Konanie prerušené 07/2021- oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa teraz riešia 02/2022-stavebné povolenie 03/2022 – odvolanie 05/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 07/2022 právoplatné	Spis zaslaný na Krajský súd 03/2023 05/2025 žiadosť o kolaudáciu 08/2025 ústne pojednávane s miestnym zist'ovaním	Hlavné Mesto SR Bratislava,
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt Verejné osvetlenie	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie,	12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie	05/2025 žiadosť o kolaudáciu	Hlavné mesto SR Bratislava

komunikácie	potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	a zverejnenie informácie, Konanie prerušené Doplnené doklady 09/2021 Oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 05/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 10/2022 vrátenie spisu z odvolacieho orgánu 10/2022 doposlanie rozhodnutia 11/2022 Vyjadrenie s odvolaním 11.01.2023 spis zaslaný odvolaciemu orgánu Právoplatné rozhodnutie 23.06.2023 09/2024 Oznámenie začatia stavby	08/2025 ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním	
Polyfunkčný objekt /nadstavba, prístavba IPOS/ parc.č. 891/72, :/73, :/202, roh Kubačova-Barónka	Územné rozhodnutie 01/2018	7/2020 žiadosť Prerušenie konania 8/2024 predĺženie lehoty na doplnenie do 19.10.2024 10/2024 predĺženie lehoty na doplnenie 02/2025 predĺženie lehoty na doplnenie		Capital Slovakia s.r.o
Polyfunkčná budova Detvianska, Bratislava, parc.č. 891/80, roh Jurkovičova-Detvianska	Územné rozhodnutie 11/2018	03/2021 podaná žiadosť o stavebné povolenie 05/2021 prerušenie konania 06/22 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2023 predĺženie lehoty na doplnenie 09/2023 výzva na doplnenie platného ÚR		IMC real s.r.o.

		Rozhodnutie o zastavení konania právoplatné dňa 8.7.2024		
LBG aréna Rača	UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúvanie rozhodnutia súdom	Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúmanie rozhodnutia súdom		LBG arena s.r.o.
Polyfunkčný bytový dom /bývalý kultúrny dom Elán Krasňany/	Návrh na vydanie územného rozhodnutia 02/2019 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 04/2019 05/2020 oznámené začatie konania účastníkom a dotknutým orgánom Bolo prijatých veľa námetok, ktoré sa vyhodnocujú 12/2020 Oznámenie o doplnení podania 03/2021- územné rozhodnutia vydané Právoplatné	09/2021 žiadosť o stavebné povolenie objektu oporného múru 10/2021 oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie Právoplatné 01/2022 žiadosti o SP: hlavná stavba, komunikácie 07/22 oznámené začatia konania 11/2022 stavebné povolenie 01/2023 právoplatné	8/2024 žiadosť o kolaudáciu SO-03 Odst. plochy a parkoviská – Oporný múr 09/2024návrh kolaudácie SO 01, SO 02- Objekt Polyf. BD a plyn. Prípojka SO 03 a SO 04 – odst. plochy a komun. a rekonštr. Komunikácie 10/2024Ústne pojednávane objektov SO 01,02,03,04 Právoplatné Kolaudačné rozhodnutie SO 03 časť Oporný múr 12.2.2025 Právoplatné kolaudačné rozhodnutie SO 03 Odstavné plochy a komunikáci e a SO 04 Rekonštr. Príjazdovej komunikácie 5.2.2025 Právoplatné kolaudačné rozhodnutie SO 01 objekt Polyf. BD	IRP Invest s.r.o. Nový stavebník VI GROUP

			a SO 02 C plynová prípojka 4.3.2025	
Prístupová komunikácia a technická infraštruktúra Lokality „Slanček“	Územné konanie prerušené z dôvodu prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Dolný Slanec, na ktorý sa pripája Protest prokurátora proti prerušeniu/ neprijatý stavebným úradom/ Okresný úrad Bratislava potvrdil prokurátora 11/2020 potvrdenie protestu prokurátora OU BA, zrušenie rozhodnutia o prerušení kvôli súdu. 12/2020 prerušenie s výzvou na doplnenie podkladov 01/2021 doplnené podanie 05/2021 oznámenie o začatí 08/2021 územné rozhodnutie Právoplatné			
UNIMED CEMTRUM – prestavba haly /bývalej AB Kozmetiky/		07/2020 žiadosť o stavebné povolenie, doplňajú posledné stanovisko 11/2020 oznámené začatie konania 12/2020 stavebné povolenie 01/2021 nadobudlo právoplatnosť 12/2023 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením 1/2024 prerušenie konania 4/2024 oznámenie o začatí konania Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné dňa 22.07.2024	8/2024 Návrh na kolaudáciu 09/2024 oznámenie o začatí - miestne získovanie 12/2024 Právoplatné kolaudačné rozhodnutie 01/2025 Návrh na kolaudáciu: výroba+2 parné kotle 02/2025 oznámenie o začatí konania 03/2025 ústne pojednávanie a miestne získovanie (zatiaľ nesúhlasné stanovisko IP)	

			08/2025 Rozhodnutie Právoplatné 27.08.2025	
UNIMED CENTRUM – Úprava areálu UNINED + areálové komunikácie		09/2024 žiadosť o stavebné povolenie 04/2025 prerušenie konania 08/2025 doplnenie		
Monaq Invest, s.r.o. Bytový dom na mieste Reštaurácie Krasňanská kúria	6/2021 návrh na umiestnenie stavby 07/2021 prerušenie konania 08/2021 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 05/2022 predĺženie lehoty na doplnenie 7/2024 rozhodnutie 8/2024 právoplatné 9/2024 návrh na zmenu umiestnenia 10/2024 prerušenie s výzvou na doplnenie 12/2024 – oznámenie o začatí územného konania 01/2025 územné rozhodnutie 02/2025 odvolanie 5/2025 zaslané odvolaciemu orgánu			Monaq Invest, s.r.o.
Vinohradnícke domy – 5 nepovolaných stavieb	2/2017-Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavieb 2/2017 – odvolanie 2/2018 Okresný úrad Bratislava- potvrdenie rozhodnutia SU 3/2018- žaloba na súd o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia OU 8/2022- doručený rozsudok Krajského súdu o zamietnutí žaloby Príprava žaloby			Juraj Obermajer
BYTOVÝ DOM RNDZ II Bytové domy Pri šajbách Objekty bytových domov	05/2021 návrh na umiestnenie stavby 06/2021 oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa riešia 12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej	9/2022 podaná žiadosť o stavebné povolenie, 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 6/2023 oznámené začatie konania		VI Group s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava Nový stavebník: VI GROUP Developme

	<p>dokumentácie – oznámené</p> <p>01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA</p> <p>02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam</p> <p>03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok</p> <p>07/22 rozhodnutie</p> <p>8/22 právoplatné</p>	<p>Účastník konania podal námietky ku ktorým sa stavebník vyjadril</p> <p>2/2024 vydané stavebné povolenie – verejná vyhláška</p> <p>3/2024 – odvolanie účastníka konania + upovedomenie o odvolaní verejnou vyhláškou</p> <p>05/2024 späťvzatie odvolania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť</p> <p>9/2024 žiadosť o zmenu stavby</p> <p>9/2024 prerušenie s výzvou</p> <p>1/2025 oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením</p> <p>3/2025 Rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením, ktoré nadobudlo právoplatnosť v apríli 2025</p>		nt s.r.o.
BYTOVÝ DOM RNDZ II Komunikácie SO 06	<p>05/2021 návrh na umiestnenie stavby</p> <p>06/2021 oznámenie o začatí konania</p> <p>Podané námietky, ktoré sa riešia</p> <p>12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené</p> <p>01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA</p> <p>02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam</p> <p>03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok</p> <p>07/22 rozhodnutie</p>	<p>11/11/2022 podaná žiadosť o stavebné povolenie, 04.04.2023 oznámenie o začatí stavebného konania</p> <p>Účastník konania podal námietky ku ktorým sa stavebník vyjadril – vypracováva sa stavebné povolenie</p> <p>12/2023 vydané Stavebné povolenie</p> <p>2/2024 – podané</p>		VI Group s.r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

	8/22 právoplatné	odvolanie účastníka konania Factor Asset Managment s.r.o 3/2024 – upovedomenie o odvolaní verejnou vyhláškou 05/2024 späťvzatie odvolania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť		
Súčasť prevádzky predaja a spracovania kovového a železného odpadu – úložný priestor/ manipulačná plocha“ pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 3500/1, 3500/3, 3538/3, 3538/9, 3538/10 a 3538/11		4/2023 podaná žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, 5/2023 prerušenie konania s výzvou na doplnenie Postupne dopĺňajú stanoviská Doplnené všetky stanoviská – bude oznámené 5/2024 miestne zisťovanie a ústne pojednávanie 7/2024 vydané dodatočné stavebné povolenie	9/2024 návrh na kolaudáciu 9/2024 oznámenie termínu kolaudácie 12/2024 kolaudačné rozhodnutie	FRV, s.r.o, Hraničná 18, 821 05 Bratislava
Vozovňa Krasňany Modernizácia údržbovej základne	-----	1-3/2023 žiadosť a doplnenie 4/2023 oznámenie o začatí 04/2023 stavebné povolenie 6/2023 Nadobudlo právoplatnosť 7/2024 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením 8/2024 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 10/2024 oznámenie o začatí konania o ZSPS 01/2025 rozhodnutie o ZSPD 04/2025 právoplatné rozhod. ZSPD	02/2025 Návrh na kolaudáciu 3.etapa 04/2025 oznámenie o začatí konania 5/2025 ústne pojednávania Právoplatné rozhodnutie 23.06.2025	Dopravný podnik Bratislava, a.s.

Vozovňa Krasňany Vnútroareálové cesty a príst. komunikácie	-----	1-3/2023 žiadosť a doplnenie 4/2023 oznámenie o začatí 05/2023 stavebné povolenie 06/2023 Nadobudlo právoplatnosť	02/2025 Návrh na kolaudáciu 3.etapa 04/2025 oznámenie o začatí konania 06/2025 Rozhodnutie, Právoplatné rozhodnutie 11.06.2025	Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Hroznový sad, Kadnárova ul. 5 bytových domov, 4 polyfunkčné domy a k tomu prislúchajúca infraštruktúra	Návrh na vydanie ÚR 8/2023 02/2024- rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie Predĺženie lehoty na doplnenie do 30.11.2024 Predĺženie lehoty na doplnenie do 31.03.2025 Predĺženie lehoty na doplnenie do 31.08.2025 09/2025 doplnenie			Bývanie pod lesom, s.r.o.
Bytový dom – Úžiny Bytový dom Doprava siete	Návrh na vydanie ÚR 12/2023 01/2024 výzva s prerušením konania 03/2024 upovedomenie MŽP o začatí konania po podnete podliehania pod EIA 03/2024 žiadosť o predĺženie lehoty doplnenia podania Predĺženie lehoty na doplnenie do 31.7.2024 11/2024 požiadali o predĺženie lehoty doplnenia podania 01/2025 predĺžená lehota na doplnenie do 30.04.2025 01/2025 stanovisko MČ Rača pre MŽP s podporovaním EIA			Centrum Pezinok s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava
Solid hala Bojnická ul., p.č. 4925/13, 4925/14, 4925/36, 4925/62, 4925/63, 4925/65, 4925/66, 4925/67, 4925/68, 4925/69, 4925/70, 4925/71, 4925/73, 4925/74, 4925/75,		Oznámenie o začatí stavebného konania SO hala 2.4.2024 SO spevnené plochy 2.4.2024 Vydanie stavebné povolenie SO Solid hala		Logis Invest, a.s. Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

		20.05.2024 a SO spevnené plochy 20.05.2024 Právoplatné 20.6.2024		
Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava-Rača	6/2024 návrh na umiestnenie 7/2024 prerušenie s výzvou na doplnenie 10/2024 oznámenie o začatí územného konania 12/2024 územné rozhodnutie 02/2025 právoplatné	03/2025 žiadosť o stavebné povol. 08/2025 oznámenie o začatí konania 09/2025 vydané stavebné povolenie		Alto RE SPV 6, s.r.o., Bottova 1, BA
Areál SUPTEL Bratislava Rača, Pri Šajbách	5/2022 územné rozhodnutie o umiestnení stavby	Objekty: 3/2023 žiadosť 5/2023 prerušenie 5/2024 oznámenie o začatí dopĺňajú doklady 2.4.2025 vydané stav. povolenie Právoplatné 22.5.2025 Cesty, ŠSÚ: 4/2024 žiadosť 5/2024 prerušenie 8/2024 oznámenie o začatí 10/2024 stavebné povolenie		Bureš, Burešová
Prepojenie ulíc Pri Šajbách -Na Pántoch Z.U. Pri Šajbách K.U. Na Pántoch	Návrh na vydanie ÚR 3/2025 05/2025 Prerušenie konania a výzva na doplnenie			u.Holding a.s.
Fitcentrum Rača časť B Tbiliská ulica			Návrh na vydanie KR 3/2025 Oznámenie o začatí kolaudačného konania 04/2025 08/2025 Kolaudačné rozhodnutie, právoplatné dňa 28.08.2025	FITCENTR UM W. M. spol. s r. o.
„Bratislava, HS Rača – výstavba objektu“ Budova hasičskej stanice Areálové komunikácie, spevnené plochy a parkovisko Prípojky IS 4784/310, 4784/102, 4784/138	9/2024 – návrh na umiestnenie stavby 9/2024 rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie 08/2025 Oznámenie o začatí územného			Ministerstv o vnútra Slovenskej republiky

a 4784/139,.....	konania 09/2025 Nesúhlasné stanovisko dotknutého orgánu + Oboznámenie navrhovateľa s jeho obsahom			
„Obytný súbor nad Šúrom“ SO 102 Polyfunkčný bytový dom-112 bytov SO 103 Bytový dom-26 bytov SO 105 Administratívna budova Komunikácia + vybavenie	03/2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia 5/2025 Výzva na úhradu správneho poplatku Neuhrađený SP 08/2025 zastavenie konania 9/2025 právoplatnosť rozh. o zastavení			Nad Šúrom, s.r.o.
„Bytový komplex v lokalite Rinžle Rača“	03/2025 – návrh na umiestnenie stavby 06/2025 - Späťvzatie podania			RR development s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava,
„Obytný súbor rodinných domov Projekt Knižkova dolina“ – 37 rodinných domov, komunikácia, vybavenie územia	01/2025 návrh na umiestnenie stavby 03/2025 Prerušenie konania 5/2025 Oznámenie o začatí konania 07/2025 územné rozhodnutie 08/2025 právoplatné			Projekt Knižkova dolina, s.r.o.,
„Obytný súbor Rínok Rača – Adaptácia priestorov pre Form Factory Fitness Club – Rínok Rača“	11/2017 územné rozhodnutie 05/2018 právoplatné	04/2019 stavebné povolenie 06/2019 právoplatné 11/2023 stavebné povolenie zmena stavby pred dokončením 12/2024právoplatné	05/2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia Právoplatné rozhodnutie 31.07.2025	„Obytný súbor Rínok Rača – Adaptácia priestorov pre Form Factory Fitness Club – Rínok Rača“
Areál Pri Šajbách – Rekonštrukcia a dostavba areálu		03/2025 žiadosť o stavebné povolenie Právoplatné rozhodnutie dňa 25.08.2025		Bratislavská vodárenská spoločnosť
Rekonštrukcia miestnej komunikácie Felčanova SO 200 Dažď. Kanalizácia SO 600 Rekonštr. verej. osvetlenia SO 601 Preložka miest. Rozhlasu SO 800 Sadové úpravy a	Žiadosť o stav. povolenie spojené s ÚR 03/2025	Právoplatné rozhodnutie dňa 08.08.2025		Mesto Svätý Jur

mobiliár				
Višňový sad, Kadnárová ulica SO.01 Bytový dom A SO.02 Polyfunkčný bytový dom B SO.11 Prijazdová komunikácia a chodníky pre peších SO.12 Parkovacie miesta – Vetva 3 SO.13 Uspokojená komunikácia–Vetva 3 SO.14 Uspokojená komunikácia–Vetva 1 SO.15 Parkovisko 1 Prípojky IS	5/2025 návrh na umiestnenie stavby: 5/2025 výzva na úhradu SP 5/2025 prerušenie konania 09/2025 Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby 10/2025 Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby			Dračí potok, s.r.o., Halašova 10, Bratislava