



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 21.10.2025 až 27.10.2025**

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria  
a Nemeckého kultúrneho domu**

---

**Spracovateľ:**

Bc. Miroslav Bujalka  
vedúci oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

**Október 2025**

**Dôvodová správa:**

Na základe stretnutia s poslancami MiZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MiZ pravidelne na komisiách.

**Materiál:****1. KS Žarnovická**

- I. etapa rekonštrukcia KS - prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela Rekonštrukcia KS – Žarnovická,
- II. etapa prístavba KS - prebieha príprava projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

**2. Koloničova kúria**

Po uzatvorení ZoD a jej zverejnení, odovzdaní staveniska sa realizuje obnova fasády z uličnej strany. Od začiatku prác po montáži lešenia boli otlčené vonkajšie cementové omietky, odstránené sekundárne premaľby, očistenie muriva. Súčasne sa vymenili okná na 2 NP. Práce pokračujú sanáciou kamenných prvkov, odkrývaním starých vrstiev, ich sanáciou, dokumentáciou.

V spolupráci s ateliérmi STU Fakultou architektúry a dizajnu bola realizovaná finálna verzia architektonickej štúdie obnovy Koloničovej kúrie, v súlade s požiadavkami KPÚ. V súčasnosti je predložená na oficiálne schválenie KPÚ.

- 3. **Nemecký kultúrny dom** – na základe spracovanej PD rekonštrukcie priestorov 1.a 2. NP a VO bola stavba odovzdaná zhotoviteľovi. Momentálne sú zrealizované búracie práce. Pokračujú stavebné práce spolu s montážnymi prácami sanity a elektroinštalácií.