

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rača dňa 23.09.2025

Návrh

na zrušenie uznesenia č. UZN 183/12/12/23/P (zrušenie obchodnej verejnej súťaže)

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.
vedúci oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača

zrušuje

uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 183/12/12/23/P, ktorým bol schválený prenájom nebytových priestorov na Hečkovej ul. č. 5, formou obchodnej verejnej súťaže..

2.

Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť zrušenie uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 183/12/12/23/P, ktorým bol schválený prenájom nebytových priestorov na Hečkovej ul. č. 5, formou obchodnej verejnej súťaže.

3. Dôvodová správa

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 12.12.2023 bolo prijaté uznesenie č. UZN 183/12/12/23/P, ktorým bol schválený prenájom nehnuteľného majetku – nebytového priestoru – miestnosti č. 17 vo výmere 16,20 m² a podielu na spoločnom priestore vo výmere 8,00 m², spolu predmet nájmu vo výmere 24,20 m², nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží administratívnej budovy na Hečkovej ul. č. 5, stavba so súpisným č. III.9562 zapísaná na LV č. 9280, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1510/4, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Nakoľko priestor nemá samostatný vstup a nachádza sa vo vnútri prenajatých nebytových priestorov, ktoré sú na celom II. podlaží, nie je využiteľný na prenájom inej osobe. Zároveň o nájom miestnosti prejavil záujem súčasný nájomca celého podlažia za nájomné, ktoré je stanovené v zmysle zásad hospodárenia s majetkom. Z tohto dôvodu predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača návrh na zrušenie uznesenia č. UZN 183/12/12/23/P zo dňa 12.12.2023.

Podľa § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je na zrušenie obchodnej verejnej súťaže potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MZ.

4. Stanoviská stálych komisií

materiál: Návrh na zrušenie uznesenia č. UZN 183/12/12/23/P (zrušenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zrušenie uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 183/12/12/23/P, ktorým bol schválený prenájom nebytových priestorov na Hečkovej ul. č. 5, formou obchodnej verejnej súťaže.	A	
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia školská a sociálna			
Komisia kultúrna a športová			