

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 23.09. 2025**

Informácia o kontrole plnenia uznesení

Predkladateľ :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ
Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.
miestna kontrolórka

Spracovateľ :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia

uznesení číslo 388 až 403 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. júna 2025

uznesení číslo 370 až 377 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 6. mája 2025

uznesenie číslo 326 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 10. decembra 2024

uznesení číslo 308 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 5. novembra 2024

uznesení číslo 295 a 298 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. septembra 2024

uznesenie číslo 289 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 25. júna 2024

uznesení 246 a 251 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 7. mája 2024

uznesení číslo 183 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 12. decembra 2023

uznesení číslo 88 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28. marca 2023

a z rokovaní VO 2018-2022 uznesenia č. 508 a 551

B. konštatuje, že (VO 2022 – 2026)

uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 24. júna 2025

UZN 388/24/06/25/P	UZN 391/24/06/25/P	UZN 397/24/06/25/P	UZN 398/24/06/25/P
UNZ 399/24/06/25/P	UNZ 400/24/06/25/P	UNZ 403/24/06/25/P	splnené
UZN 389/24/06/25/P	UZN 390/24/06/25/P	UZN 402/24/06/25/P	v plnení

C. konštatuje, že

1. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcom období VO 2022 – 2026

MZ 06/05/25	UZN 370/06/05/25/P	UZN 371/06/05/25/P	UZN 372/06/05/25/P	
	UZN 373/06/05/25/P	UZN 374/06/05/25/P	UZN 375/06/05/25/P	
	UZN 377/06/05/25/P			splnené
MZ 10/12/24	UZN 326/10/12/24/P			v plnení
MZ 05/11/24	UZN 308/05/11/24/P			v plnení
MZ 24/09/24	UZN 295/24/09/24/P			splnené
	UZN 298/24/09/24/P			v plnení
MZ 07/05/24	UZN 246/07/05/24/P	UZN 251/07/05/24/P		v plnení
MZ 12/12/23	UZN 183/12/12/23/P			v plnení
MZ 28/03/23	UZN 88/28/03/23/P			v plnení

2. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva VO 2018 – 2022

MZ 28/06/22	UZN 551/28/06/22/P a		v plnení
MZ 29/03/22	UZN 508/29/03/22/P		v plnení

1. Dôvodová správa

Obsahom predloženého materiálu sú uznesenia z predchádzajúcich rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 24.06.2025, 06.05.2025, 10.12.2024, 05.11.2024, 24.09.2024, 07.05.2024, 12.12.2023, 28.03.2023 - ich aktuálny stav plnenia ako i stav ostávajúcich 2 uznesení prijatých na rokovaniach Miestneho zastupiteľstva vo volebnom období 2018 - 2022, ktoré v čase podania „Informácie o kontrole plnenia uznesení“ sú v stave plnenia

2. Materiál

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ - MZ 24/06/25/

B.1 SPLNENÉ UZNESENIA

• **UZN 388/24/06/25/P**

Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024.

Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024.
Správa nezávislého audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2024.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- a) **berie na vedomie** Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2024
- b) **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2024 mestskej časti Bratislava-Rača
- c) **schvaľuje** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024 **bez výhrad**
- d) **schvaľuje:**
 1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 377.954,46 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.209.429,58 eur na upravený schodok 831.475,12 eur,
 2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 3. pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.209.429,58 eur:
 - 3.1. poplatok za rozvoj v sume 513.612,88 eur do fondu rozvoja Rače,
 - 3.2. finančné prostriedky vo výške 695.816,70 eur do rozpočtu 2025 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
 4. vrátenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 6.644,76 eur do fondu rozvoja Rače.

Plnenie:

UZN 388/24/06/25/P je splnené

• **UZN 391/24/06/25/P**

Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (LINDA ADOS, s.r.o.).

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov – miestnosti č. 201 nachádzajúcej sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave o podlahovej výmere 23,43 m², pre súčasného nájomcu nebytových priestorov: LINDA ADOS, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava 831 06, IČO: 36 288 675, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nájomcovi - časti stavby o rozlohe menšej ako 50 m² - ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca v priestoroch poskytuje sociálne/zdravotnícke služby, za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov v rovnakej výške, ako je v súčasnosti v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2020 zo dňa 27.07.2020, t.j. vo výške 71,26 EUR/m²/rok;
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov;

- výmera: nebytové priestory vo výmere 23,43 m²;
- doba nájmu: neurčitá;
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore ošetrovateľstvo.

Plnenie:

UZN 391/24/06/25/P je splnené

- **UZN 397/24/06/25/P**

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024 v predložennom znení.

Plnenie:

UZN 397/24/06/25/P je splnené

- **UZN 398/24/06/25/P**

Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2025 v predložennom znení, výška príjmov rozpočtu je 30.441.545 eur a výška výdavkov rozpočtu je 30.441.545 eur.

Plnenie:

UZN 398/24/06/25/P je splnené

- **UZN 399/24/06/25/P**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2025 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v predložennom znení.

Plnenie:

UZN 399/24/06/25/P je splnené

- **UZN 400/24/06/25/P**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2018 z 3. apríla 2018, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2018 z 3. apríla 2018, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Rača v predložennom znení.

Plnenie:

UZN 400/24/06/25/P je splnené

- **UZN 403/24/06/25/P**

Voľby prísediacich Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie rokov 2025 - 2029

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

volí

p. Silviu Mateičkovú, nar. 03.11.1978, trvalé bydlisko: Gelnická 30, 831 06 Bratislava
za prísediacu Mestského súdu Bratislava I na funkčné obdobie rokov 2025 – 2029

p. Ing. Romana Vargu, nar. 15.05.1987, trvalé bydlisko: Cígeľská 6, 831 06 Bratislava
za prísediaceho Mestského súdu Bratislava I na funkčné obdobie rokov 2025 – 2029

Plnenie:

UZN 403/24/06/25/P je splnené

B.2 UZNESENIA V PLNENÍ

- **UZN 389/24/06/25/P**

Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a obdobie 2027-2028

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

časový harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a obdobie 2027-2028 v predloženom znení.

Plnenie:

UZN 389/24/06/25/P je v plnení

- **UZN 390/24/06/25/P**

Návrh na prevod prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch registra C KN parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6 a časti pozemku registra E KN parc. č. 17340 v rozsahu novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 17348/78, zapísaných na LV č. 400, k.ú. Rača, do vlastníctva vlastníkov bytov podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

prevod prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na zastavaných **pozemkoch registra C KN parc. č. 17341/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m², **parc. č. 17341/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 172 m², **parc. č. 17341/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 174 m² a zastavanom novovytvorenom pozemku registra C KN **parc. č. 17348/78**, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 38 m², ktorý vznikol oddelením z pozemku registra E KN parc. č. 17340, druh pozemku: trvalý trávny porast vo výmere 5365 m², na základe *geometrického plánu č. 25 – 27/2023 zo dňa 12.12.2023 na obnovenie časti parcely reg. E č. 17340 (nový stav p.č. 17348/78)*, úradne overeného pod č. G1-2532/2023 dňa 05.01.2024, vyhotoveného Ing. Tomášom Kozárom, zapísaných na liste vlastníctva č. 400 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pričom jednotlivé prislúchajúce spoluvlastnícke podiely vyjadrené zlomkom k celku na uvedených pozemkoch, ktoré patria jednotlivým bytom v bytovom dome na ulici Hubeného 9,11,13 v Bratislave-Rači, sa prevádzajú z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom do vlastníctva nasledujúcim žiadateľom, označeným poradovými číslami 1 až 18, uvedenými pod písm. A) tohto uznesenia, ktorí sú zároveň vlastníci 18 bytov v bytovom dome Hubeného 9,11,13 v Bratislave-Rači a za nasledovnú nižšie uvedenú kúpnu cenu:

A)

prevod spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovaných pozemkoch parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, k.ú. Rača do vlastníctva prvovlastníkov bytov v bytovom dome Hubeného 9,11,13 v Bratislave-Rači za jednotkovú kúpnu cenu vo výške 49,7909 EUR/m², stanovenú v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a prevod spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovanom príhlom pozemku parc. č. 17348/78, k.ú. Rača za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 24.05.2024, vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške **203,90 EUR/m²**, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech nasledovných žiadateľov:

1. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 1 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Ďurďák Jozef r. Ďurďák, v podiele 1/2, Hubeného 2492/9, 831 53 Bratislava a Vukmanová Dagmar r. Lukáčová v podiele 1/2, Lachová 28, 851 03 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
2. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Mäsiariková Oľga r. Mäsiariková, Mgr., Hubeného 9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
3. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Hajdúch Pavol a manželka Hajdúchová Jana, rod. Kubincová, Hubeného 11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
4. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Fúsková Helena r. Maurerová, Hubeného 11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
5. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Nagyová Estera, Hubeného 11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
6. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 13 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Ďungel Michal r. Ďungel, Ing., Hubeného 2492/13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
7. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 14 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Farbiak Ján, Mgr. a manželka Farbiaková Anna, rod. Hrmová, Hubeného 13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
8. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 16 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Sučík Anton, Ing., Hubeného 13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
9. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 17 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Kováč Ladislav r. Kováč, Ing. a manželka Lublinská Vlasta r. Lublinská, Ing., Hubeného 13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;
10. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Bistrická Eva r. Bistrická, Hubeného 9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 1 846,73 EUR;

B)

prevod spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovaných pozemkoch parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, k.ú. Rača a prevod spoluvlastníckych podielov na vyššie špecifikovanom príslušnom pozemku parc. č. 17348/78, k.ú. Rača v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, do vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome Hubeného 9,11,13 v Bratislave-Rači, za kúpnu cenu stanovenú podľa znaleckého posudku č. 103/2024 zo dňa 24.05.2024, vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške **203,90 EUR/m²**, v prospech nasledovných žiadateľov:

11. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Soukup Andrej r. Soukup, Bc., Hubeného 9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
12. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Srvátko Miroslav, Ing., Heydukova 17, 811 08 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
13. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Cagán Juraj r. Cagán, JUDr., Dolné Naštice 194, 957 01 Dolné Naštice a manželka Cagánová Jana r. Uličná, JUDr., Hubeného 2492/11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
14. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 12 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 11 do vlastníctva Hlavenková Zuzana r. Guttovej, v podiele 1/2, Dolná 89A, 900 51 Zohor a Gutta Michal r. Gutta v podiele 1/2, Hubeného 2492/11, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
15. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 15 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Ďuriš Ivan r. Ďuriš, Hubeného 2492/13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
16. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 18 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 13 do vlastníctva Kováč Jakub r. Kováč, Hubeného 13, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
17. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Olas Tomáš r. Olas, Mlynská 51, 903 01 Senec a manželka Olasová Veronika r. Suchá, Hubeného 2492/9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;
18. prevod spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 5577/100386 k celku prislúchajúci k bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 3. p. bytového domu Hubeného 9,11,13, vchod (číslo) 9 do vlastníctva Darida Juraj r. Darida, Hubeného 2492/9, 831 53 Bratislava, za kúpnu cenu spolu 6 230,28 EUR;

za týchto podmienok:

- kúpne zmluvy na prevod prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch jednotlivému žiadateľovi (vlastníkovi bytu), uvedenému pod poradovým číslom 1 až 18, budú podpísané jednotlivými žiadateľmi do 31.03.2026,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

V prípade, že jednotlivá kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.03.2026, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

Plnenie:

UZN 390/24/06/25/P je splnené

- **UZN 402/24/06/25/P**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

Plnenie:

UZN 402/24/06/25/P je splnené

C - Uznesenia z predchádzajúcich rokovaní Miestneho zastupiteľstva vo volebnom období

C1 - volebné obdobie 2022 – 2026

UZNESENIA – MZ 06/05/25/P

- **UZN 370/06/05/25/P**

Návrh na schválenie dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom - oblasť školstvo

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie dotácií v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 11/2023 za oblasť školstva pre nasledovné organizácie vo výške:

Žiadateľ	Názov projektu	Účel dotácie	Výška dotácie
AMAVET	Denné tábory – Zvedaví vedci AMAVET	zabezpečenie realizácie denných táborov pre deti z Rače	800,00 €
AMAVET	Letný pobytový tábor Zvedavých vedcov	zabezpečenie časti nákladov na stravu a ubytovanie detí v tábore	800,00 €
Združenie rodičov pri ZŠ Tbiliská	Postav sa za seba Tbiliská	podpora preventívnych opatrení voči sociálno-patologickým javom	2 000,00 €
Hudbou k srdcu	Račianske hudobné talenty súťažia Dohoda o poskytnutí dotácie č. 272	podpora umeleckého rastu a súťaživosti račianskych detí vo veku žiakov základných škôl a ich účasti na celoslovenských a medzinárodných súťažiach	1 900,00 €
Inklucentrum – Centrum inkluzívneho vzdelávania	Podpora pre deti cudzincov	vzdelávanie a výchova - materiál na tábory - športové a výtvarné potreby, strava a občerstvenie na denné tábory	1 500,00 €
Rodičovské združenie pri ZŠ Hubeného	Spoznávame Brno	návšteva partnerskej školy ZŠ s MŠ Chalabalova v Brne a spoznávanie ich mesta	1 250,00 €

H&T Dance Company	Letné tréningovo-vzdelávacie sústreďenie 2025 Dohoda o poskytnutí dotácie č. 271	zabezpečenie sústreďenia 2025 - doprava, príspevok na ubytovanie, stravovanie, pracovné a tanečné pomôcky potrebné na tanečnú prípravu	2 000,00 €
Stará Jedáleň	Zážitkové vzdelávanie pre modernú školu	zabezpečenie lektorov zážitkových vzdelávacích programov	1 700,00 €
Račiansky muzeálny spolok	Denný tábor 2025 Dohoda o poskytnutí dotácie č. 269	zabezpečenie denného tábora	1 500,00 €
SPOLU			13 450,00 €

Plnenie:

UZN 370/06/05/25/P je splnené

- **UZN 371/06/05/25/P**

Návrh na schválenie dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom - oblasť sociálna

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie dotácií v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 11/2023 za oblasť sociálnu pre nasledovné organizácie vo výške:

Žiadateľ	Názov projektu	Účel dotácie	Výška dotácie
DEPAUL Slovensko, n.o.	Stravovanie ľudí bez domova	zabezpečenie stravy pre ľudí bez domova v našich zariadeniach organizácie	2 900,00 €
OZ Vagus	Terénna sociálna práca s ľuďmi bez domova žijúcimi na území Rače	materiálne zabezpečenie programu podľa aktuálnych potrieb ľudí bez domova žijúcich na území MČ Rača	1 400,00 €
Raná starostlivosť, n.o.	Podpora rodín s deťmi so zrakovým a viacnásobným znevýhodnením	vzdelávanie zamestnancov; aktivity pre rodiny s deťmi so znevýhodnením - tvorivý materiál, špeciálne pomôcky, terapeuti	2 500,00 €
OZ Odysseus	Na strane vylúčených komunit Dohoda o poskytnutí dotácie č. 281	ochrana verejného zdravia a zdravia jednotlivcov a sociálna inklúzia	800,00 €
ZO Jednoty dôchodcov na SK, Krasňany	Žijeme v Krasňanoch 2025	podpora aktívneho života seniorov, medzigeneračná solidarita a sieťovanie s inými OZ	1 090,00 €
ZO Jednoty dôchodcov na SK, Rača	Podpora sociálnych, socializačných, kultúrnych a poznávacích aktivít seniorov	príspevok na jednodňový výlet do Luhačovic a Zlína a podpora kultúrnych aktivít	2 000,00 €
Občianske združenie STOPA	Integrácia 2025 Dohoda o poskytnutí dotácie č. 274	podpora pracovnej terapie a bezpečného bývania	560,00 €
Mgr. Dominika Hančíková – La Madera	Bambini detský svet	nákup hracieho prvku	500,00 €

Slovenský zväz invalidov – ZO Rača	Obnovenie síl	rekondičný pobyt – ubytovanie, stravovanie, procedúry	1 500,00 €
Rodinné centrum Ráčik	Tradičné komunitné podujatia s Ráčikov	organizácia komunitných podujatí - Veľká noc, MDD, Športový deň, Dušičky a Lampiónový sprievod	1 760,00 €
SPOLU			15 010,00 €

Plnenie:

UZN 371/06/05/25/P je splnené

- **UZN 372/06/05/25/P**

Návrh na schválenie dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom - oblasť kultúra

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie dotácií v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 11/2023 za oblasť kultúry pre nasledovné organizácie vo výške:

Žiadateľ	Názov projektu	Účel dotácie	Výška dotácie
Hudbou k srdcu	Festival mladých folklórnych nádejí – 3. ročník Dohoda o poskytnutí dotácie č. 273	materiálno-technické zabezpečenie festivalu, uchovávanie a rozvíjanie miestnych tradícií	2 100,00 €
Terroir Rača	III. Malokarpatská špacírka vo Vínnej záhrade Dohoda o poskytnutí dotácie č. 265	zabezpečenie III. ročníka medzinárodnej kultúrno-spoločenskej vinohradníckej akcie	800,00 €
Račiansky muzeálny spolok	Budovanie račianskeho múzea 2025 Dohoda o poskytnutí dotácie č. 267	celoročná činnosť RMS	2 400,00 €
Rodinné centrum Ráčik	Divadelná Pekná cesta III.	divadelné a hudobné predstavenia pre deti	600,00 €
Račiansky spolok	Večery s hudbou v chotári 2025	séria 5 podujatí s komorným hudobným programom vo viniciach určených pre širokú verejnosť v rámci prímestského cestovného ruchu	1 500,00 €
Račiansky muzeálny spolok	Vydanie knihy „Spod malokarpatských vŕškov“ Dohoda o poskytnutí dotácie č. 268	grafické a výtvarné spracovanie knihy a jej tlač	1 500,00 €
Račiansky spolok	2. ročník Chute mladých vín v historickej pivnici	zabezpečenie hudobného programu (honorár pre skupinu, ozvučenie, propagácia) počas akcie, ktorej druhý ročník sa uskutoční v historickej pivnici pod Nemeckým kultúrnym domom	450,00 €
Stará Jedáleň	KOM.UNITA	kultúrno - komunitný program, honoráre účinkujúcim, materiál	2 000,00 €
SPOLU			11 350,00 €

Plnenie:

UZN 372/06/05/25/P je splnené

• **UZN 373/06/05/25/P**

Návrh na schválenie dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom - oblasť životné prostredie

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie dotácií v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 11/2023 za oblasť životného prostredia pre nasledovné organizácie vo výške:

Žiadateľ	Názov projektu	Účel dotácie	Výška dotácie
Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v SR	Záhrada pre všetkých Dohoda o poskytnutí dotácie č. 279	zveľadenie verejne prístupnej záhrady BIVIO	1 700,00 €
OZ Kone Krasňany	Envirovýchova na farme	vybudovanie vyvýšených záhonov, nákup zeminy, farieb, semien, rastlín, iného potrebného materiálu k výučbe	500,00 €
SPOLU			2 200,00 €

Plnenie:

UZN 373/06/05/25/P je splnené

• **UZN 374/06/05/25/P**

Návrh na schválenie dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom - oblasť vinohradníctva

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie dotácií v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 11/2023 za oblasť vinohradníctva pre nasledovné organizácie vo výške:

Žiadateľ	Názov projektu	Účel dotácie	Výška dotácie
Terroir Rača	Údržba a revitalizácia zachránenej vinice v hone Záhumenica Dohoda o poskytnutí dotácie č. 266	údržba a revitalizácia zachránenej vinice	1 500,00 €
HULANSKÝ, s.r.o.	Oploenie vinohradu Frankovky modrej Dohoda o poskytnutí dotácie č. 277	nákup stĺpikov a pletiva na ochranu úrody	1 760,00 €
Ján Bednarič	Prechod na BIO dynamické obrábanie viníc	obstaranie zariadenia na orbu príkmenného pásu vinice diskovým pluhom	570,00 €
Račiansky vinohradnícky spolok	Obnova račianskych viníc Dohoda o poskytnutí dotácie č. 276	materiálne zabezpečenie výsadby nových štepov viniča hroznorodého proti ohryzu zverou	1 244,00 €
Matúš Burian	Zavádzanie ekologických a udržateľných postupov pestovania viniča	nákup oporné tyčky z roxoru pre sadenice viniča, nákup tubusov na ochranu viniča, nákup napínacieho drátu	1 014,00 €
Komunitný vinohrad Šínweg	Revitalizácia komunitného vinohradu Šínweg Dohoda o poskytnutí dotácie č. 278	revitalizácia vinohradu	2 100,00 €
Račiansky vinohradnícky spolok	Koštúfka po račianskych pivniach 2025 Dohoda o poskytnutí dotácie č. 275	materiálno technické zabezpečenie a propagácia akcie	2 100,00 €
SPOLU			10 288,00 €

Plnenie:

UZN 374/06/05/25/P je splnené

• **UZN 375/06/05/25/P**

Návrh na schválenie dotácií v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 11/2023 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom - oblasť šport

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie dotácií v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 11/2023 za oblasť športu pre nasledovné organizácie vo výške:

Žiadateľ	Názov projektu	Účel dotácie	Výška dotácie
Futbalový klub Rača	100 rokov futbalu v Rači Dohoda o poskytnutí dotácie č. 259	organizačno - technické zabezpečenie chodu FK Rača	20 000,00 €
PERUN o.z.	Račiansky kros LETO 2025 Dohoda o poskytnutí dotácie č. 261	zorganizovanie bežeckého podujatia	700,00 €
Klub priateľov futbalu Kengura	Udržanie kvalitných podmienok na športovanie račianskej mládeže Dohoda o poskytnutí dotácie č. 258	materiálovo – technické zabezpečenie projektu	6 000,00 €
KOI – Rybársky klub Nepočujúcich	Športovo – rybárske preteky	zakúpenie vecných cien, prenájom rybníka, turnaj prípraviek, putovný pohár	300,00 €
H&T Dance Company	World dance masters 2025, Poreč Chorvátsko Dohoda o poskytnutí dotácie č. 270	doprava a ubytovanie na World dance masters 2025	3 000,00 €
Seniori v pohybe	Komunita v pohybe	honoráre pre lektorku, nájom priestorov, marketing, občerstvenie	500,00 €
Športový klub karate SEIWA	Mládež a karate 2025 Dohoda o poskytnutí dotácie č. 260	činnosť klubu v roku 2025	3 000,00 €
BMX klub Rača	Športová príprava – BMX klub Rača Dohoda o poskytnutí dotácie č. 262	organizácia pretekov Slovenského pohára BMX a Račianskeho pohára, zabezpečenie tréningového a súťažného procesu BMX klubu Rača, údržba BMX dráhy a areálu	3 500,00 €
Plavecká akadémia, o.z.	Plavecké pomôcky pre materské školy a deti Dohoda o poskytnutí dotácie č. 263	nákup pomôcok potrebných na plávanie	500,00 €
ST Relax	Stolný tenis v Rači	podpora rozvoja športu - stolného tenisu s ťažiskom na podujatia pre mládež a verejnosť	2 500,00 €
Pre šport – Pre basketbal o.z.	Bojové športy – škola charakteru a fyzickej zdatnosti	materiálne a technické vybavenie	500,00 €
Klub pozemného hokeja Rača	Hraj s najlepšími! Dohoda o poskytnutí dotácie č. 264	účasti talentovaných športovcov, a kolektívov na medzinárodných súťažiach	4 000,00 €
OZ Kone Krasňany	ŠPORTOM K ZDRAVIU	nákup športových potrieb a pomôcok	300,00 €
SPOLU			44 800,00 €

Plnenie:

UZN 375/06/05/25/P je splnené

• **UZN 377/06/05/25/P**

Návrh na schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia kultúrneho strediska Žarnovická“ a prijatia úveru

Stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rača k prevereniu dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

- A. **berie na vedomie** stanovisko miestnej kontrolórky k prevereniu dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru;
- B. **schvaľuje** prijatie investičného úveru ako návratného zdroja financovania na financovanie rekonštrukcie kultúrneho strediska Žarnovická za týchto podmienok:
1. objem úveru: 3.000.000 eur,
 2. splatnosť úveru: 20 rokov,
 3. úroková sadzba: max. 12M EURIBOR + marža 0,5%,
 4. čerpanie: podľa reálnej potreby čerpania úveru,
 5. odklad splátok istiny: po dočerpaní,
 6. splácanie istiny: mesačne / štvrťročne,
 7. zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia,
 8. poplatok za predčasné splatenie úveru, alebo jeho časti: 0,- eur,
 9. poplatok za nevyužitie objemu poskytnutého úveru: 0,- eur,
 10. zmena/doplnenie zmluvy z podnetu dlžníka: max. 500,- eur,
 11. poplatok za administrovanie/správu úveru: 0,- eur,
 12. poplatok za monitoring úveru: 0,- eur,
 13. žiadne iné poplatky súvisiace s poskytnutím úveru s výnimkou poplatku za vedenie úverového účtu, ktorý bude účtovaný na základe platného sadzovníka poplatkov;
- C. **splnomocňuje** starostu na podpísanie úverovej zmluvy na financovanie rekonštrukcie kultúrneho strediska Žarnovická podľa časti B tohto uznesenia do 20.11.2025.

Plnenie:

UZN 377/06/05/25/P je splnené

UZNESENIA – MZ 10/12/24/P

- **UZN 326/10/12/24/P**

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Plnenie:

UZN 326/10/12/24/P je v plnení

UZNESENIA – MZ 05/11/24/P

- **UZN 308/05/11/24/P**

Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác „Modernizácia a správa energetickej infraštruktúry - zabezpečenie výroby, rozvodu a dodávky tepla pre ÚK a TÚV“

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- a) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb a uskutočnenie stavebných prác s názvom „Modernizácia a správa energetickej infraštruktúry - zabezpečenie výroby, rozvodu a dodávky tepla pre ÚK a TÚV“ s predpokladanou hodnotou zákazky: 102 088 550,00 € bez DPH, ktorú vyhlási mestská časť Bratislava - Rača ako verejný obstarávateľ, ktorej hodnotiacim kritériom bude najnižšia celková cena za dodávku tepla na ÚK a TÚV za prvých 10 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy s prevádzkovateľom tepelno-technickej infraštruktúry pri zohľadnení navrhovaných investícií do tepelnotechnickej infraštruktúry podľa pravidiel uvedených v tabuľke ekonomiky (vzorec na výpočet najnižšej ceny zohľadňuje jednak efektívnosť vynaložených

investícií do tepelnotechnickej infraštruktúry mestskej časti a jednak ponúknutú zľavu pre vybrané zariadenia/organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti) a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy o nájme a prevádzke sústavy tepelných zariadení na výrobu a rozvod tepla s úspešným uchádzačom za účelom spoľahlivej, bezpečnej a hospodárnej výroby, rozvodu a dodávky tepla (ďalej len „Zmluva“).

- b) zámer prenajať majetok mestskej časti – zdrojov tepelnej energie, rozvodných systémov, ich príslušenstvo, súčasti a príslušené pozemky, tvoriace tepelnotechnickú infraštruktúru tepelného hospodárstva mestskej časti úspešnému uchádzačovi, pričom nájomný vzťah bude súčasťou Zmluvy, za týchto podmienok:

Doba trvania Zmluvy: predpokladaná doba určitá 25 rokov

Predmet nájmu: kotolne, odovzdávacie stanice tepla, technológia, príslušné rozvody, príslušené pozemky

Účel nájmu: výroba, rozvod a dodávka tepla pre centrálnu zásobovanie teplom a príprava teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov v mestskej časti Rača

Výška nájmu: 160 000.-eur/rok plus indexácia

Podmienky prevádzky:

- oddelené a výlučné účtovanie nákladov a výnosov zo Zmluvy
- kontrola Zmluvy ex ante a ex post prostredníctvom Komisie zloženej zo zástupcov mestskej časti (právo auditu, správa o realizovaných investíciách za uplynulý kalendárny rok) a súvisiace sankčné mechanizmy
- úspešný uchádzač na vlastné náklady a zodpovednosť personálne zabezpečuje komplexnú obsluhu a prevádzku sústavy tepelných zariadení - zodpovedá za opravy, údržbu a revízie
- plná zodpovednosť za zabezpečenie povolení, vrátane súvisiacej dokumentácie a podkladových stanovísk, rozhodnutí a súhlasov
- všetky činnosti potrebné pre kontinuálnu, efektívnu, bezpečnú a bezporuchovú prevádzku
- nepretržitý dispečing havarijnej služby na ohlasovanie porúch a nástup na prípadnú opravu
- výkon pravidelných kontrol, servisných a odborných prehliadok, a odborných a revízných skúšok
- záruka za vady

Plnenie: VO bolo vyhlásené, v čase spracovania správy prebieha zápis prihlásených účastníkov

UZN 308/05/11/24/P je v plnení

UZNESENIA – MZ 24/09/24/P

- **UZN 295/24/09/24/P**

Návrh na schválenie dobrovoľnej zbierky „Dobrovoľná zbierka na opravu sochy sv. Floriána“ a na stanovenie jej pravidiel

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

vyhlasuje

v súlade s § 4 ods. 3 písm. b) v spojení s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dobrovoľnú zbierku s názvom „Dobrovoľná zbierka na opravu sochy sv. Floriána“ za podmienok:

Účel dobrovoľnej zbierky: Finančný príspevok na odbornú opravu sochy sv. Floriána

Spôsob konania dobrovoľnej zbierky:

Zaslaním alebo vložením finančných prostriedkov na účet mestskej časti Bratislava-Rača vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo IBAN: SK70 0900 0000 0051 8809 6608, VS: 11112024, poznámka: sv. Florian

Cieľová suma dobrovoľnej zbierky: 17.000 eur

Doba konania dobrovoľnej zbierky: od 26.09.2024 do 31.03.2025 alebo do dosiahnutia cieľovej sumy

Zbierkou získané prostriedky budú použité výlučne na uvedený účel. O priebehu a výsledkoch zbierky a použití zbierkou získaných finančných prostriedkov bude informovať starosta mestskej časti Bratislava-Rača na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, zverejnením týchto údajov na webovej sídle mestskej časti a v mesačníku „Račiansky výber“.

Kontrolu použitia finančných prostriedkov vykoná miestny kontrolór mestskej časti.

Plnenie:

Ku dňu ukončenia zbierky bolo na transparentnom účte 11 223,-€, reštaurátorské práce sa uskutočnia v priebehu mesiacov 09/2025 – 07/2026

UZN 295/24/09/24/P je splnené

Návrh na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, do vlastnej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny pozemku s pozemkom vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m², odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveným Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m² za novovzniknuté príhlhlé pozemky registra CKN parc. č. 17348/76, 17348/77, spolu takisto vo výmere 64 m², na účely následného pričlenenia tohto novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30, k ďalším susediacim pozemkom parc. č. 17348/21, 17331/26, 17348/22, vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria spolu jeden celok a na ktorom plánuje žiadateľ spol. MONAQ Leasing, a. s. investičnú výstavbu.

Plnenie:

Dňa 16.10.2024 bol na Magistrát hl. m. SR Bratislava doručený list, v ktorom sme oznámili schválené vrátenie oddelenej časti nehnuteľnosti miestnym zastupiteľstvom, spolu s výpisom uznesenia, geometrickým plánom, situáciou na katastrálnej mape.

UZN 298/24/09/24/P je v plnení

UZNESENIA – MZ 07/05/24/P

• **UZN 246/07/05/24/P**

Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

1. prenájom nehnuteľného majetku: a) nebytových priestorov, miestností č. 244 a 245 o výmere 18,02 m² a 1/2 prislúchajúcej spoločnej miestnosti č. 243 o výmere 18,56 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí, v trakte B Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave-Rači o celkovej podlahovej výmere 36,58 m²; b) nebytových priestorov, 3 miestností – číslo miestnosti 125, 104 a ½ zamurovanej pôvodnej chodby, spolu o výmere 29,49 m² nachádzajúcich sa na prízemí v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 v Bratislave-Rači, stavba zdravotného strediska so súpisným č. III.7711 zapísaná na LV č. 1248, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 475/3, k.ú. Rača; c) nebytových priestorov – miestnosti o výmere 17,85 m² na 1. poschodí v kultúrnom stredisku na Žarnovickkej ul. č. 7 v Bratislave-Rači, stavba kultúrneho strediska so súpisným č. III.9582, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 513/19, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na:

a) nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, miestnosti č. 244 a 245 o výmere 18,02 m² a 1/2 prislúchajúcej spoločnej miestnosti č. 243 o výmere 18,56 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí, v trakte B Zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 o celkovej podlahovej výmere 36,58 m² :
- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/ m² /rok za nebytové priestory, 52,00 EUR/ m² /rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť poskytovaná nájomcom v predmete nájmu, výroba, oprava, úprava zdravotníckych pomôcok, - doba nájmu: neurčitá.

b) nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 v Bratislave-Rači, 3 miestnosti – číslo miestnosti 125, 104 a ½ zamurovanej pôvodnej chodby, spolu o výmere 29,49 m² nachádzajúce sa na prízemí v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/ m² /rok za nebytové priestory, - úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: prevádzkovanie bufetu,
- doba nájmu: neurčitá.

c) nebytové priestory v kultúrnom stredisku na Žarnovickkej ul. č. 7 v Bratislave-Rači:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/ m² /rok za nebytové priestory, - úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva, služby súvisiace s organizovaním voľného času a kultúrou nájomcom, mimoškolská vzdelávacia činnosť a iné podobné,
- výmera: 17,85 m²,
- doba nájmu: neurčitá.

Vo všetkých prípadoch je lehota na predkladanie ponúk 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti. Mestská časť prenajme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší. Mestská časť neprihliada k návrhom

Plnenie: Priestory v objekte ZS Tbiliská sú prenajaté.

UZN 246/07/05/24/P je v plnení

• **UZN 251/07/05/24/P**

Poslanecký návrh na zrušenie bezúčelovej trasy autobusovej linky MHD č. 52 oboch smeroch po ul. Pri vinohradoch, v úseku od ul. Lisovňa po odbočenie na Popolnú ulicu a čiastočné zjednosmernenie ulíc Pri vinohradoch a Alstrova.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

žiada starostu MČ Bratislava-Rača

I. o zaslanie žiadosti na Oddelenie hromadnej dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravný podnik Bratislava a.s. o zrušenie bezúčelového presunu autobusu MHD č. 52 v oboch smeroch v úseku od ul. Pri vinohradoch po námestie Andreja Hlinku (po odbočení na Popolnú ulicu).

II. o vypracovanie a zaslanie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravnému podniku Bratislava a.s. návrh čiastočného zjednosmernenia ulice Pri vinohradoch, v smere: od pivárne U Ábela, po odbočenie na ul. Lisovňa.

III. o vypracovanie a zaslanie Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a Dopravnému podniku Bratislava a.s. návrh čiastočného zjednosmernenia ulice Alstrova v smere: od križovatky s Jurkovičovou ul. po ul. Barónka.

Plnenie:

V mesiaci jún 2024 prebehlo úvodné pracovné rokovanie za účasti vedúcich oddelení, zo záverov ktorého vyplynulo zvolanie pracovného rokovania na vyššej úrovni riadenia. Príslušné oddelenie Magistrátu hl.m. SR Bratislava zaslalo návrh, ktorý nebol v čase písania tejto správy prerokovaný s dotknutými pracovníkmi MČ Bratislava-Rača.

UZN 251/07/05/24/P je v plnení

UZNESENIA– MZ 12/12/23

• **UZN 183/12/12/23/P**

Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytového priestoru – miestnosti č. 17 o výmere 16,20 m² a podielu na spoločnom priestore o výmere 8,00 m² , spolu predmet nájmu o výmere 24,20 m² , nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží stavby na Hečkovej ul. č. 5, stavba so súpisným č. III.9562 zapísaná na LV č. 9280, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1510/4, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vrátane novely č. 137/2023 Z. z. a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača:
 - minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 74,00 EUR/m² /rok za nebytové priestory, 48,00 EUR/m² /rok za spoločné priestory,
 - úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
 - účel nájmu: poskytovanie služieb (nehučná prevádzka), administratíva,
 - výmera: 16,20 m² , spoločné priestory o výmere 8.00 m² ,
 - doba nájmu: neurčitá,
 - lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Plnenie:

UZN 183/12/12/23/P je v plnení

UZNESENIE – MZ 28/03/23

- **UZN 88/28/03/23/P**

Návrh spoločného programového vyhlásenia starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022-2026

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022-2026.

Plnenie:

UZN 88/28/03/23/P je v plnení

**C2 - Uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva
vo volebnom období 2018-2022**

UZNESENIE - MZ 28/06/2022

- **UZN 551/28/06/22/P**

Návrh na zriadenie vecného bremena a schválenie odplaty za vecné bremeno pre vlastníkov parciel na parkovanie na Hečkovej ul.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

1. spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom, pozemkami registra C KN parc. č. 1606/5 a 1606/78, zapísanými na LV č. 4164, k.ú. Rača, v zmysle Článku 11 Smernice č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - zriadením vecného bremena Mestskou časťou Bratislava-Rača, ako povinným z vecného bremena;
2. zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1606/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m² a parc. č. 1606/78 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² , zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres

Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, in rem v prospech a) vlastníkov nehnuteľností zapísaných na: LV č. 13403 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/44, LV č. 13405 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/12, LV č. 13406 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/73, 1606/74, LV č. 13407 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/34, LV č. 13409 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/7, LV č. 13410 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/17, 13411 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/16, 13412 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/55, 13413 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/37, 13414 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/38, 13415 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/8, 13416 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/21, 13418 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/28, 1606/29, 13419 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/70, 13420 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/42, 13421 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/53, 13422 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/45, 13423 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/72, 13424 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/39, 13425 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/19, 13426 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/36, 13427 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/43, 13428 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/18, 13429 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/40, 13430 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/48, 13433 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/41, 13434 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/69, 13435 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/56, 13432 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/52, 13437 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/67, 13438 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/31, 13439 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/71, 13440 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/32, 13431 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/54, 13441 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/68, 13442 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/20, 13443 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/13, 13464 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/33, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III;

Plnenie:

Doteraz podpísané Zmluvy o vecnom bremene sú účinné.

UZN 551/28/06/22/P v plnení

UZNESENIE - MZ 29/03/2022

- **UZN 508/29/03/22/P**

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a/ berie na vedomie

- 1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, február 2022,
- 2) stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, č.j. OU-BA-OVBP3- 2022/9139 zo dňa 01. 02. 2022,
- 3) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, február 2021,

b/ schvaľuje

„Zadanie pre Územný plán zóny Táborky – Huštekle, Mestská časť Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021“,

c/ odporúča

starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Plnenie:

UZN 508/29/03/22/P v plnení