



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu
a pre podporu vinohradníctva, ktoré sa konalo dňa
03.09.2025 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Michal Feik, PhD.

Podpredseda komisie: Mgr. Peter Pilinský

Prítomní poslanci: Ján Drotován, Mgr. Marcel Duda, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Peter Pilinský

Prítomní neposlanci: Mgr. Juraj Dobšovič, Ladislav Findl, RNDr. Valter Makovský

Ospravedlnení poslanci: Dominik Vrba

Neospravedlnení poslanci: Miloš Máťuš

Ospravedlnení neposlanci:

Prizvaní/hostia: Ing. Andrea Mrvová, Ing. Juraj Voleský, Bc. Miroslav Bujalka, JUDr. Renáta Korduliaková, Ing. Vladimír Groch, Bc. Daša Barteková.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 08/2025.
3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.
4. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 284/25/06/24/P (prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava–Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa).
5. Poslanecký návrh uznesenia k zámeru zrušiť deň pracovného pokoja počas štátneho sviatku 17. novembra – Deň boja za slobodu a demokraciu.
6. Aktuálny stav opráv komunikácií a chodníkov.
7. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom - pozemky registra CKN parc. č. 1340/2, 1340/5, 1340/11, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača.
8. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu.

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Michal Feik, PhD. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓	-	-	-
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda				
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič				
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský				
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 08/2025.

Materiál odprezentovala Ing. Andrea Mrvová.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Ing. Groch.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 114/03/09/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača **berie na vedomie** predloženú informáciu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓	-	-	-
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič				
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.

Materiál odprezentoval Bc. Miroslav Bujalka.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Ing. Pajdlhauser, Ing. Feik, PhD., M. Drotován,

Prezentáciu štúdie, resp. projektu rekonštrukcie časti Nemeckého kultúrneho domu, v ktorej má byť knižnica, priestory pre záujmové krúžky a voľnočasové aktivity odprezentoval Ing. Voleský z Odd. hospodárskej správy Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Ing. Pajdlhauser, Ing. Feik, PhD., M. Drotován.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 115/03/09/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predložennom znení a projekt rekonštrukcie časti Nemeckého kultúrneho domu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓	-	-	-
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máľuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser		✓		
Mgr. Peter Pilinský				
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	7	1	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 284/25/06/24/P (prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava–Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa).

Materiál odprezentovala JUDr. Renáta Korduliaková.

Diskusia: Ing. Pajdlhauser, Ing. Feik, PhD., M. Drotován, Ing. Groch.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 116/03/09/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 284/25/06/24/P v znení:

„Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača schvaľuje nájom majetku - energetickej infraštruktúry, ktorej súpis je uvedený v prílohe č.3 tohto materiálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a a §9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely výroby, rozvodu a dodávky tepla pre centrálné zásobovanie teplom a prípravu teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov, s ktorými nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody za týchto navrhovaných podmienok:

Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2025

Účel nájmu: výroba, rozvod a dodávka tepla pre centrálné zásobovanie teplom a príprava teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov, s ktorými nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody.

Výška nájmu: 80 000.-eur/rok

Iné podmienky:

a) nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu.

b) nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prevenciu ako aj prípadné odstránenie porúch a poškodení na predmete nájmu, ktoré spôsobia havarijný stav

c) zmluvné strany nadviažu na odpisovanie zo Zmluvy o dlhodobom prenájme a preto na jej základe nebude nájomcovi vyplatená žiadna zostatková účtovná hodnota dojednaného technického zhodnotenia, ale nájomca bude v odpisovaní technického zhodnotenia pokračovať a jeho zostatková účtovná hodnota bude vyplatená až po skončení zmluvy, podľa stavu ku dňu skončenia zmluvy

- d) ak dôjde k situácii, že predmet nájmu nebude môcť slúžiť účelu nájmu bude povinnosť spoločne rokovať a nájsť také riešenie, ktoré čo najskôr umožní jeho ďalšie riadne užívanie
- e) nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) úpravy na predmete nájmu sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa bez nároku na náhradu nákladov
- g) prenajímateľ bude oprávnený podľa svojich požiadaviek vykonávať kontrolu stavu a spôsobu užívania predmetu nájmu
- h) nájomca bude povinný v čase najmenej jedného mesiaca pred skončením zmluvy poskytnúť prenajímateľovi ako aj novému nájomcovi/prevádzkovateľovi predmetu nájmu po skončení zmluvy všetku potrebnú súčinnosť pre plynulý prechod pri zmene osoby prevádzkujúcej predmet nájmu
- i) prenajímateľ má nárok počas celej doby platnosti zmluvy mať zvoleného vlastného zástupcu v predstavenstve a aj v dozornej rade nájomcu, tak ako to bolo dohodnuté už v Zmluve o dlhodobom prenájme
- j) prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- nájomca je v omeškaní s riadnou úhradou nájomného o viac ako 30 dní,
 - nájomca neužíva predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom
 - nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť ohľadne poistenia Predmetu nájmu
 - nájomca aj napriek písomnému upozorneniu porušuje ustanovenia zmluvy
 - na majetok nájomcu bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti nájomcovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - nájomca stratí oprávnenie na vykonávanie činnosti výroby tepla alebo rozvodu tepla. “

tak, že sa slová „Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2025“ nahrádzajú slovami „Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2026“.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓	-	-	-
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský				
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Poslanecký návrh uznesenia k zámeru zrušiť deň pracovného pokoja počas štátneho sviatku 17. novembra – Deň boja za slobodu a demokraciu.

Materiál odprezentoval Ing. Vladimír Groch – poslanec miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.
Diskusia: Ing. Feik, PhD., Ing. Pajdlhauser, M. Drotován.

Návrh uznesenia:

Uznesenia 117/03/09/25/KŽPDV/U:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača:

- A. **vyjadriť nesúhlas** so zámerom najvyšších predstaviteľov Slovenskej republiky zrušiť 17. november – Deň boja za slobodu a demokraciu, ako deň pracovného pokoja;

- B. **odporučiť** školám v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rača, aby v prípade zrušenia dňa pracovného pokoja 17. novembra, skrátili dňa 17.11.2025 vyučovací proces a zamerali ho na pripomenutie si udalostí novembra 89 a boja za slobodu a demokraciu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský				
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Uznesenie **bolo** schválené.

6. Aktuálny stav opráv komunikácii a chodníkov.

Materiál odprezentovala Bc. Daša Barteková.

Diskusia: Ing. Pajdlhauser, M. Drotován, Ing. Feik, PhD., Ing. Groch, p. Findl, Mgr. Duda.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 118/03/09/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava-Rača **berie na vedomie** informáciu o aktuálnom stave opráv komunikácii a chodníkov.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský				
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

7. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom - pozemky registra CKN parc. č. 1340/2, 1340/5, 1340/11, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Ing. Pajdlhauser, M. Drotován.

Návrh bol zaradený po prvom prerokovaní komisiou ŽPDV ktorá zasadala dňa 04.06.2025. Komisia diskutovala hlavne o umiestnení a využití pozemkov parc. č. 1340/2, 1340/5 a 1340/11, ktoré sú príslušie

k sebe a spolu predstavujú jeden celok. Následne dal predseda komisie hlasovať o stanovisku komisie k prevodu pozemkov parc. č. 1340/2, 1340/5 žiadateľovi – vlastníkovi stavby predajne nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1340/5 a nájmu pozemku parc. č. 1340/11.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 119/03/09/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 1340/5 vo výmere 272 m² a pozemku registra C KN parc. č. 1340/2 vo výmere 123 m², oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech žiadateľa – vlastníka stavby na pozemku parc. č. 1340/5, k.ú. Rača a zároveň **odporúča** navrhnúť prenájom príslušného pozemku registra CKN parc. č. 1340/11 tomuto žiadateľovi, resp. vyhlásiť na prenájom súťaž.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt				✓
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský				
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	1

Stanovisko **bolo** schválené.

8. Rôzne.

- predseda komisie informoval o presune termínu nasledujúcej komisie z pôvodného termínu 22.10 na nový termín 27.10. a s tým súvisiacim presunom termínu konania MZ na 11.11.2025
- Ing. Jošt – odporučil preveriť možnosti a podľa nich vykonať opatrenia k zvýšeniu bezpečnosti detí pred školou de La Salle na Čachtickej ul. a preveriť možnosť osadenia svetelnej signalizácie na križovatke Čachtická/Detvianska ul., ktorá by upozorňovala všetkých účastníkov premávky, že sa blíži električka. Diskusia: Ing. Groch, Mgr. Dobšovič, J. Drotován, Ing. Pajdlhauser.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 18.50 hod.

Ing. Michal Feik, PhD.
predseda komisie

Zapísal: Mgr. Karol Janík
04.09.2025