



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 03.09.2025**

### **Návrh**

**na prijatie zámeru nakladania s majetkom - pozemky registra CKN parc. č. 1340/2, 1340/5, 1340/11, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača.**

---

#### **Predkladateľ:**

Bc. Miroslav Bujalka  
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Návrh predkladáme na základe žiadosti vlastníka stavby p. T. K., XXXX, XXXX, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 1340/5 vo výmere 272 m<sup>2</sup>, a príslušného obslužného pozemku predajne parc. č. 1340/2 vo výmere 123 m<sup>2</sup>, k.ú. Rača, oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Rača, ktorá bola doručená do podateľne Miestneho úradu mestskej časti dňa 07.05.2025.

Stavba žiadateľa a pozemky sa nachádzajú na Oráčskej ulici, pričom pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Na ohodnotenie pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 35/2025 zo dňa 31.05.2025 znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 394,21 EUR/m<sup>2</sup>. Celková všeobecná hodnota predmetu prevodu je spolu 155 712,95 EUR.

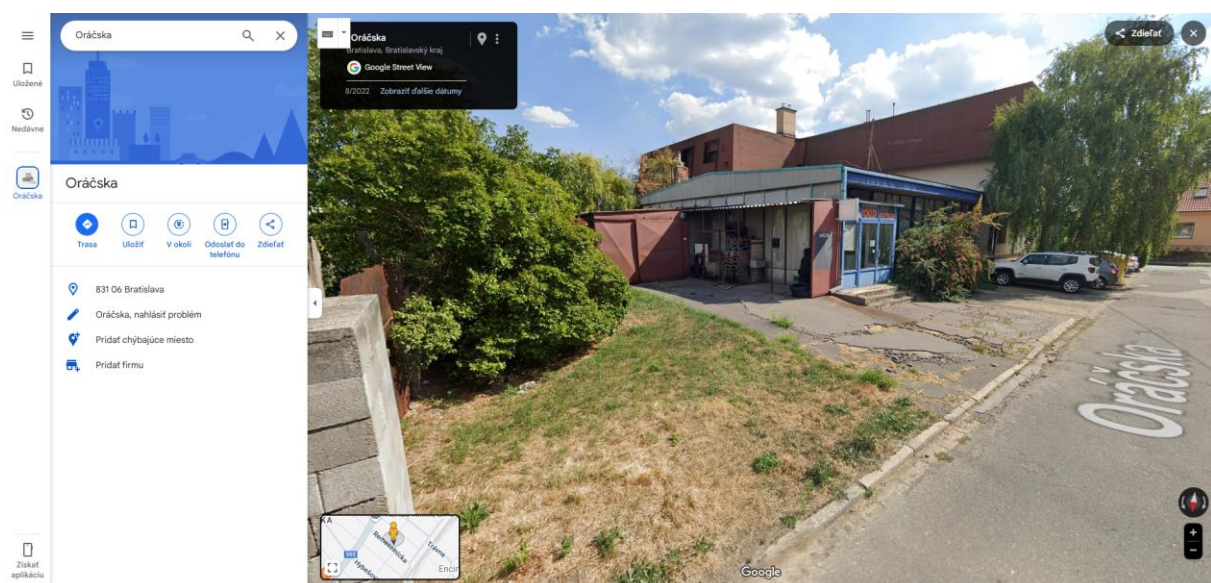
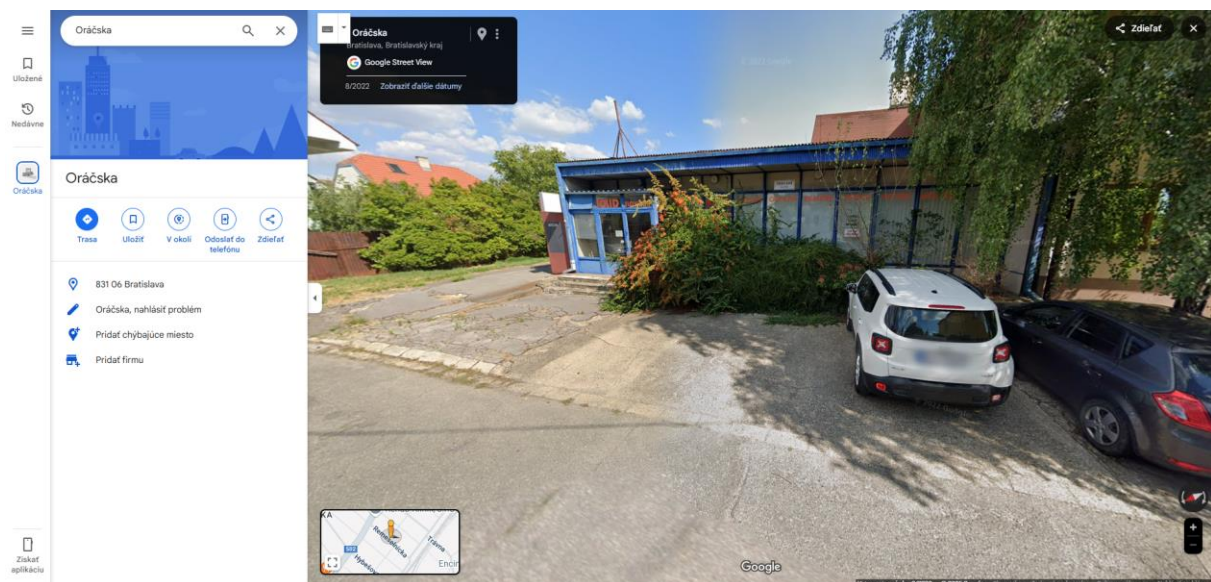
Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60 % pre MČ Rača ako správcu pozemkov a 40 % pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka. O predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy k prevodu predmetných pozemkov požiadame.

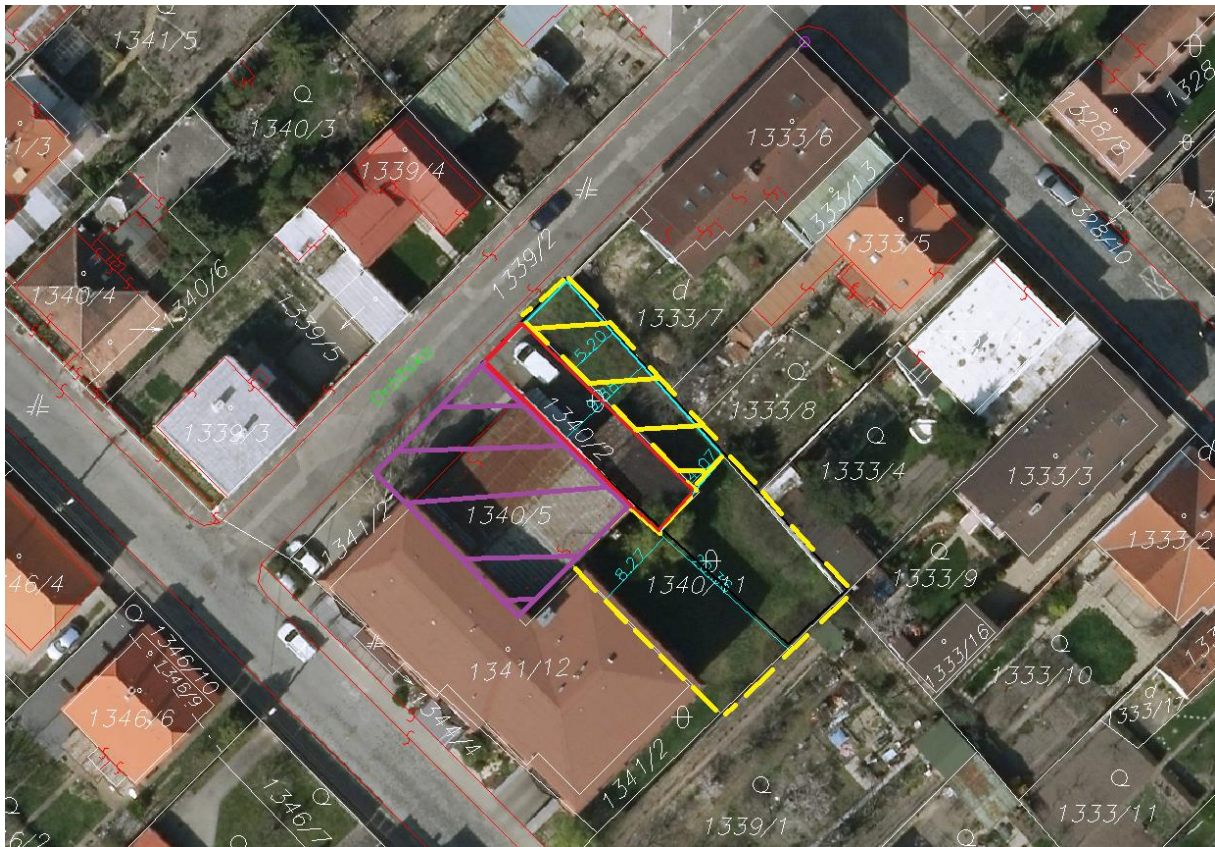
Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení zmien a doplnkov určuje ploche, kde sa nachádzajú pozemky parc. č. 1340/5, 1340/2 málopodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie 102) – stabilizované územie.

Návrh na odpredaj pozemkov registra CKN parc. č. 1340/2, 1340/5 žiadateľovi bol dňa 04.06.2025 prerokovaný Komisiou životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu

a pre podporu vinohradníctva. Na komisii bol zároveň prerokovaný návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom – pozemkom parc. č. 1340/11, k.ú. Rača. Nakoľko ide bezprostredne susediace pozemky a mestská časť eviduje žiadosť o kúpu časti pozemku parc. č. 1340/11, komisia ŽPDV odporučila Miestnemu úradu Mestskej časti Bratislava-Rača (prednosta MiÚ a zástupca starostu) vyvolať rokovanie so žiadateľom vo veci jeho žiadosti o kúpu pozemkov. Na stretnutí žiadateľ potvrdil záujem o kúpu pozemkov parc. č. 1340/2 a 1340/5, príp. navrhol mestskej časti odkúpenie jeho stavby do vlastníctva mestskej časti (ústna informácia).

**Stanovisko komisie:**





**Pozemok parc. č. 1340/5**

**Pozemok parc. č. 1340/2**

**Pozemok parc. č. 1340/11** – vyšrafovaná časť pozemku – časť na ktorú bola doručená mestskej časti žiadosť o kúpu.