



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 2.9.2025 až 4.9.2025

Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu

Spracovateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

september 2025

Dôvodová správa:

Na základe stretnutia s poslancami MiZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MiZ pravidelne na komisiách.

Materiál:

1. KS Žarnovická

I. etapa - prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela Rekonštrukcia KS – Žarnovická, predkladanie ponúk je do 02. 09. 2025, po vyhodnotení bude nasledovať elektronická aukcia.

II. etapa pre územné konanie diela „Prístavba KS Žarnovická a úpravy okolia“ Dňa 6.8.2024 – Územné konanie je právoplatné. V súčasnosti prebieha príprava projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

2. **Koloničova kúria** – prebehlo VO na zhotoviteľa obnovy prednej fasády. Bola uzatvorená ZoD a dňa 15.08.2025 bola zverejnená. Od 36. týždňa bude prebiehať realizácia stavby. V spolupráci s ateliérmi STU Fakultou architektúry a dizajnu bola realizovaná finálna verzia architektonickej štúdie obnovy Koloničovej kúrie, v súlade s požiadavkami KPÚ. V súčasnosti je predložená na oficiálne schválenie KPÚ.

3. **Nemecký kultúrny dom** – na základe spracovanej PD rekonštrukcie priestorov 1.a 2. NP prebehlo VO na dodávateľa stavebných a montážnych prác. V 36. týždni očakávame podpis zmluvy, po uzatvorení sa bezodkladne začnú realizovať stavebné práce.