



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 04.09.2025

Návrh

na zrušenie uznesenia č. UZN 183/12/12/23/P (zrušenie obchodnej verejnej súťaže).

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco
prednosta

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 12.12.2023 bolo prijaté uznesenie č. UZN 183/12/12/23/P, ktorým bol schválený prenájom nehnuteľného majetku – nebytového priestoru – miestnosti č. 17 vo výmere 16,20 m² a podielu na spoločnom priestore vo výmere 8,00 m², spolu predmet nájmu vo výmere 24,20 m², nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží administratívnej budovy na Hečkovej ul. č. 5, stavba so súpisným č. III.9562 zapísaná na LV č. 9280, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1510/4, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Nakoľko priestor nemá samostatný vstup a nachádza sa vo vnútri prenajatých nebytových priestorov, ktoré sú na celom II. podlaží, nie je využiteľný na prenájom inej osobe. Zároveň o nájom miestnosti prejavil záujem súčasný nájomca celého podlažia za nájomné, ktoré je stanovené v zmysle zásad hospodárenia s majetkom. Z tohto dôvodu predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača návrh na zrušenie uznesenia č. UZN 183/12/12/23/P zo dňa 12.12.2023.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zrušenie uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 183/12/12/23/P, ktorým bol schválený prenájom nebytových priestorov na Hečkovej ul. č. 5, formou obchodnej verejnej súťaže.