



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 04.09.2025

Návrh

na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predkladáme na základe aktualizácie žiadostí o nájom. Nebytové priestory č. 12 – 1 vo výmere 76,20 m² sa nachádzajú na prízemí bytového domu so súpisným č. 2475 zapísanom na LV č. 4822, k.ú. Rača na adrese Cyprichova 6, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača Protokolom č 22/92 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 28.2.1992. Priestory pozostávajú z priestoru predajne vo výmere 37,20 m², kancelárie vo výmere 11,50 m², skladovacieho priestoru vo výmere 20,20 m², chodba s WC vo výmere 7,30 m².

V zmysle Prílohy *Sadzobník obvyklého nájomného* Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024, je minimálne nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, odsek 3 nebytové priestory v obytných domoch, písm. A: obchodné priestory – služby, administratíva, výrobné priestory, zdravotnícke služby, predajne, na Cyprichovej ul. vo výške 72,00 EUR/m²/rok.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže na nebytové priestory na Cyprichovej ul. č. 6 v Bratislave-Rači:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov ponúknuť: 72,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), predajňa, administratíva,
- výmera: 76,20 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.