



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 02.09.2025

Zoznam záujemcov o uvoľnený obecný nájomný byt a vytvorenie záväzného poradia žiadateľov pre pridelenie bytu na základe bodového hodnotenia každého žiadateľa

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

september 2025

1. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má k dispozícii 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, ktorý si vyriešil svoju bytovú otázku, pričom byt prešiel medziasom rekonštrukciou.

Byt vhodný na pridelenie:

- byt – garsónka o rozlohe 25,70 m

Ku dňu 15.08.2025 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 12 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení (ďalej len „nariadenie“),

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1) Michal Pilárik | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Vendelín Veselský | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Vít Orihel | - žiadosť podaná dňa 20.12.2019 |
| 4) Zlatica Kittlerová | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 5) Juraj Kapusniak | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |
| 6) Lesya Ryholová | - žiadosť podaná dňa 10.10.2023 |
| 7) Svetla Juriš Bihálová | - žiadosť podaná dňa 04.01.2024 |
| 8) Miroslav Baran | - žiadosť podaná dňa 24.04.2024 |
| 9) Zuzana Hudecová Krajčovičová | - žiadosť podaná dňa 14.08.2024 |
| 10) Mgr. Ľubomíra Pastuchová | - žiadosť podaná dňa 12.03.2025 |
| 11) Michala Jagerčíková | - žiadosť podaná dňa 04.07.2025 |
| 12) Marián Kršík | - žiadosť podaná dňa 30.07.2025 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, pričom prejavili o byt záujem 7 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradené podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1) Vendelín Veselský | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Juraj Kapusniak | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |
| 3) Lesya Ryholová | - žiadosť podaná dňa 10.10.2023 |
| 4) Svetla Juriš Bihálová | - žiadosť podaná dňa 04.01.2024 |
| 5) Miroslav Baran | - žiadosť podaná dňa 24.04.2024 |
| 6) Michala Jagerčíková | - žiadosť podaná dňa 04.07.2025 |
| 7) Marián Kršík | - žiadosť podaná dňa 30.07.2025 |

2. Materiál

1) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **26.02.2024** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024 /priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

2) JURAJ KAPUSNIAK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **09.05.2023** si pán Juraj Kapusniak podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **19.02.2025** aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

3) LESYA RYHOLOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **10.10.2023** si pani Lesya Ryholová podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **10.02.2025** aktualizovala v zmysle nariadenia.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

4) SVETLANA JURIS BIHÁLOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **04.01.2024** si pani Svetlana Juriš Bihálová podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **28.02.2025** aktualizovala v zmysle nariadenia.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

5) MIROSLAV BARAN – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **24.04.2024** si pán Miroslav Baran podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 22.01.2025 aktualizoval v zmysle nariadenia.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

6) MICHALA JAGERČÍKOVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Dňa **04.07.2025** si pani Michala Jagerčíková podala žiadosť o nájom obecného bytu.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

7) MARIÁN KRŠÍK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **30.07.2025** si pán Marián Kršík podal žiadosť o nájom obecného bytu.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

Komisia školská a sociálna po prerokovaní materiálu

a na základe bodového hodnotenia **vytvorí** záväzné poradie žiadateľov o nájom bytu, ktoré následne navrhne miestnemu zastupiteľstvu na pridelenie voľného obecného nájomného bytu podľa poradia v zozname žiadateľov.