



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 02.09.2025**

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

september 2025

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 6 nájomníkom obecného nájomného bytu – Márii Vonšákovej, Nikole Gavaldovej, Jánovi Síposovi, Kataríne Skurákovej, Zoltánovi Horváthovi a manželom Matejovi a Júlii Janíkovým, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu.

Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov v úplnom znení ďalej len („nariadenie“), Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Mária VONŠÁKOVÁ, 2 - garsónka o rozlohe 49,98 m²

Pani Vonšáková si dňa **24.07.2025** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. S pani Vonšákovou bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanoveniami § 5, ods. 1 až 3, VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002 o nájme bytov a obytných miestností na trvalé bývanie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislava č.14/2001 zo dňa 06.12.2001. Nájomná zmluva mala 9 dodatkov.

S pani Vonšákovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 289/2014** na dobu určitú jeden rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Táto zmluva má 10 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 10 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.10.2024 do 30.09.2025 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.10.2025 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Vonšáková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-garsónke o rozlohe 49,98 m² pani Márii Vonšákovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.10.2025 do 30.09.2026 vrátane.**

2) Nikola GAVALDOVÁ, 1-izbový o rozlohe 37,99 m²

Pani Gavaldová si dňa **23.07.2025** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S pani Gavaldovou bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 312/2016** na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 8 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.11.2024 do 31.10.2025 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla ďalej užívať od 01.11.2025 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Gavalďová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 1-izbovému o rozlohe 37,99 m² pani Nikole Gavalďovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2025 do 31.10.2026 vrátane.**

3) Ján SÍPOS, garsónka o rozlohe 23,64 m²

Pán Ján Sípós si dňa **07.07.2025** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017.

S pánom Sípósom bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 334/2018** na dobu určitú 1 rok. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.11.2024 do 31.10.2025 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať od 01.11.2025 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Sípós v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – garsónke o rozlohe 23,64 m² pánovi Jánovi Sípósovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2025 do 31.10.2026 vrátane.**

4) Katarína SKURÁKOVÁ, garsónka o rozlohe 26,92 m²

Pani Skuráková si dňa **16.07.2025** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára 2020 na dobu určitú 1 rok. **Zmluva o nájme bytu 282/2020** a bola uzatvorená na dobu určitú na 1 rok. Posledným dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 02.11.2024 do 01.11.2025 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 02.11.2025 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Skuráková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** – garsónke o rozlohe 26,92 m² pani **Kataríne Skurákovej na dobu určitú o 1 rok: od 02.11.2025 do 01.11.2026 vrátane.**

5) Zoltán HORVÁTH, garsónka o rozlohe 22,22 m²

Pán Zoltán Horváth si dňa **15.04.2025** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt. Zmluva o nájme bytu č. 17/2016 bola uzatvorená s pánom Horváthom v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov, v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok. Táto zmluva má 9 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 9 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2025 do 31.12.2025 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať od 01.01.2026 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Horváth v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** – garsónke o rozlohe 22,22 m² pánovi **Zoltánovi Horváthovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2026 do 31.12.2026 vrátane.**

6) Manželia Matej a Júlia JANÍKOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 47,26 m²

Manželia Matej a Júlia Janíkoví si dňa **23.07.2025** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Janíkovým bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov z 11. februára 2020 na dobu určitú 1 rok. Dodatkom č. 2 sa im predĺžila doba nájmu zase o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.11.2024 do 31.10.2025 vrátane.** Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.11.2025 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Janíkoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok nariadenia
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku nariadenia
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku nariadenia
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku nariadenia
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku nariadenia

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** – 2-garsónke o rozlohe 47,26 m² manželom **Matejovi a Júlii Janíkovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2025 do 31.10.2026 vrátane.**