

Zápisnica
z rokovania Miestnej rady MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 17.06.2025

Rokovanie otvoril Ing. Róbert Pajdlhauser, zástupca starostu mestskej časti Bratislava-Rača.

Prítomní členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Vladimír Groch
Ing. Róbert Pajdlhauser
PhDr. Ján Polakovič
Marta Štefánková

Ospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Dominik Vrba

Neospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Prítomní na zasadnutí MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Peter Semanco, prednosta
Ing. Ingrid Vanerková, miestna kontrolórka

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
2. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2024/2025
3. Návrh na prevod príslušného spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, a časti pozemku parc. č. 17340, zapísaných na LV č. 400, do vlastníctva vlastníkov bytov
4. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný OZ (LINDA ADOS, s.r.o.)
5. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
 - a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
 - b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2024
6. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a obdobie 2027-2028
7. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2024
8. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2024
9. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2024
10. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby za rok 2024
11. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby za rok 2024
12. Návrh VZN č. 3/2025 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
13. Návrh VZN č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2018, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy
14. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
15. Rôzne
16. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Zasadnutie viedol zástupca starostu Ing. Róbert Pajdlhauser.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **schvaľuje** program Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	3	0	0	0

UZN 195/17/06/25/MR

2. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2024/2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2024/2025.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	3	0	0	0

UZN 196/17/06/25/MR

3. Návrh na prevod príslušného spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, a časti pozemku parc. č. 17340, zapísaných na LV č. 400, do vlastníctva vlastníkov bytov

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prevod príslušných spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch registra C KN parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6 a príslušnom novovytvorenom zastavanom pozemku registra C KN parc. č. 17348/78 (oddeleného z pozemku registra E KN parc. č. 17340), do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov a spoločných častí do spoluvlastníctva žiadateľov - vlastníkov 18 bytov v bytovom dome za kúpnu cenu pre prvovlastníkov vo výške 49,7909 EUR/m², stanovenú v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov a podľa znaleckého posudku vo výške 203,90 EUR/m², podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom žiadateľmi.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	3	0	0	0

UZN 197/17/06/25/MR

4. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný OZ (LINDA ADOS, s.r.o.)

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov – miestnosti č. 201 nachádzajúcej sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave o podlahovej výmere 23,43 m², pre súčasného nájomcu nebytových priestorov: LINDA ADOS, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava 831 06, IČO: 36 288 675, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nájomcovi - časti stavby o rozlohe menšej ako 50 m² - ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca v priestoroch poskytuje sociálne/zdravotnícke služby, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov v rovnakej výške, ako je v súčasnosti v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2020 zo dňa 27.07.2020, t.j. vo výške 71,26 EUR/m²/rok;
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov;
- výmera: nebytové priestory vo výmere 23,43 m²;
- doba nájmu: neurčitá;
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore ošetrovateľstvo.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 198/17/06/25/MR

5. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024

a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024

b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

- a) **zobrať na vedomie** Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2024
- b) **zobrať na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2024 mestskej časti Bratislava-Rača
- c) **schváliť** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024 **bez výhrad**
- d) **schváliť**:
 1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 377.954,46 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.209.429,58 eur na upravený schodok 831.475,12 eur,
 2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 3. pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.209.429,58 eur:
 - 3.1. poplatok za rozvoj v sume 513.612,88 eur do fondu rozvoja Rače,

- 3.2. finančné prostriedky vo výške 695.816,70 eur do rozpočtu 2025 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
4. vrátenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 6.644,76 eur do fondu rozvoje Rače.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 199/17/06/25/MR

6. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a obdobie 2027-2028

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a obdobie 2027-2028 v predloženom znení

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	3	0	0	0

UZN 200/17/06/25/MR

7. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 201/17/06/25/MR

8. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení Denného stacionára pre seniorov za rok 2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 202/17/06/25/MR

9. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbilisej 2 v Bratislave za rok 2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa za rok 2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 203/17/06/25/MR

10. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby za rok 2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby poskytovanou MČ Bratislava-Rača za rok 2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 204/17/06/25/MR

11. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby za rok 2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby krízovej intervencie poskytovanou MČ Bratislava-Rača za rok 2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 205/17/06/25/MR

12. Návrh VZN č. 3/2025 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 206/17/06/25/MR

13. Návrh VZN č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2018, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2018 z 3. apríla 2018, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	3	0	0	0

UZN 207/17/06/25/MR

14. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 30.441.545 eur a výška výdavkov rozpočtu je 30.441.545 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 208/17/06/25/MR

15. Rôzne**16. Záver**

Zástupca starostu poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 17.06.2025, zapísala: Mgr. Eliška Králiková

Ing. Róbert Pajdlhauser, v. r.
zástupca starosta