



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
09.06.2025 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser
Tajomník: Ing. Peter Semanco

Prítomní poslanci: Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser

Prítomní neposlanci: Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou, Ing. Peter Šinály

Neprítomní: PhDr. Ján Polakovič, Filip Rybanič, Ing. Boris Šimonič

Prizvaní/hostia: Ing. Ingrid Vanerková, Bc. Miroslav Bujalka, Mgr. Karol Janík

Program:

- Otvorenie, schválenie programu
- Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
- Návrh na prevod príslušného spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, a časti pozemku parc. č. 17340, zapísaných na LV č. 400, do vlastníctva vlastníkov bytov
- Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný OZ (LINDA ADOS, s.r.o.)
- Informácia o nastavených procesoch a kontrolných mechanizmoch pri úhradách miezd a iných platbách
- Návrh VZN č. 3/2025 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
- Návrh VZN č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2018, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy
- Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
- Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
 - Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
 - Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2024
- Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a obdobie 2027-2028
- Rôzne
- Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			

Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedol Bc. Miroslav Bujalka. Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 01/09/06/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Návrh na prevod príslušného spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6, a časti pozemku parc. č. 17340, zapísaných na LV č. 400, do vlastníctva vlastníkov bytov

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 02/09/06/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prevod príslušných spoluvlastníckych podielov na zastavaných pozemkoch registra C KN parc. č. 17341/2, 17341/5, 17341/6 a príľahlom novovytvorenom zastavanom pozemku registra C KN parc. č. 17348/78 (oddeleného z pozemku registra E KN parc. č. 17340), do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov a spoločných častí do spoluvlastníctva žiadateľov - vlastníkov 18 bytov v bytovom dome za kúpnu cenu pre prvovlastníkov vo výške 49,7909 EUR/m², stanovenú v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 15 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov a podľa znaleckého posudku vo výške 203,90 EUR/m², podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom žiadateľmi.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný OZ (LINDA ADOS, s.r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 03/09/06/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nebytových priestorov – miestnosti č. 201 nachádzajúcej sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave o podlahovej výmere 23,43 m², pre súčasného nájomcu nebytových priestorov: LINDA ADOS, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava 831 06, IČO: 36 288 675, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nájomcovi - časti stavby o rozlohe menšej ako 50 m² - ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca v priestoroch poskytuje sociálne/zdravotnícke služby, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov v rovnakej výške, ako je v súčasnosti v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/2020 zo dňa 27.07.2020, t.j. vo výške 71,26 EUR/m²/rok;
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov;
- výmera: nebytové priestory vo výmere 23,43 m²;
- doba nájmu: neurčitá;
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore ošetrovateľstvo.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Informácia o nastavených procesoch a kontrolných mechanizmoch pri úhradách miezd a iných platbách

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 04/09/06/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o nastavených procesoch a kontrolných mechanizmoch pri úhradách miezd a iných platbách.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Návrh VZN č. 3/2025 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku::

Stanovisko 05/09/06/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2025 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

7. Návrh VZN č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2018, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku::

Stanovisko 06/09/06/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2018 z 3. apríla 2018, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre tržnicu a príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

8. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku::

Stanovisko 07/09/06/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025, výška príjmov rozpočtu je 30.441.545 € a výška výdavkov rozpočtu je 30.441.545 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

9. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024

a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024

b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2024

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku::

Stanovisko 08/09/06/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

- zobrať na vedomie** Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2024
- zobrať na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2024 mestskej časti Bratislava-Rača

c) **schváliť** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024 **bez výhrad**

d) **schváliť**:

1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 377.954,46 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.209.429,58 eur na upravený schodok 831.475,12 eur,
2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
3. pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.209.429,58 eur:
 - 3.1. poplatok za rozvoj v sume 513.612,88 eur do fondu rozvoja Rače,
 - 3.2. finančné prostriedky vo výške 695.816,70 eur do rozpočtu 2025 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
4. vrátenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 6.644,76 eur do fondu rozvoje Rače.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** **schválené**.

10. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a obdobie 2027-2028

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku::

Stanovisko 09/09/06/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2026 a obdobie 2027-2028 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			

Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

11. Rôzne

Bez príspevku.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, 09.06.2025