



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu
a pre podporu vinohradníctva, ktoré sa konalo dňa
04.06.2025 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Michal Feik, PhD.

Podpredseda komisie: Mgr. Peter Pilinský

Prítomní poslanci: Ján Drotován, Mgr. Marcel Duda, Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Peter Pilinský

Prítomní neposlanci: Mgr. Juraj Dobšovič, Ladislav Findl, RNDr. Valter Makovský

Ospravedlnení poslanci: Ing. Michal Feik, PhD., Miloš Máťuš, Dominik Vrba

Neospravedlnení poslanci:

Ospravedlnení neposlanci:

Prizvaní/hostia: Ing. Juraj Voleský, Ing. Andrea Mrvová, Bc. Daša Barteková, Ing. Peter Semanco, Ing. Ingrid Vanerková.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2025.
3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.
4. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024.
5. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2024/2025.
6. Informácia o odstraňovaní nezákonne umiestneného odpadu v k.ú. Rača v roku 2024.
7. Návrh na odpredaj pozemku registra CKN parc. č. 17115/931, a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Návrh na odpredaj pozemkov registra CKN parc. č. 1340/5, 1340/2, zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom – pozemok registra C KN parc. č. 1340/11, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača.
10. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu.

Zasadnutie otvoril podpredseda komisie Mgr. Peter Pilinský. Podpredseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Žiadateľka A.Š. požiadala pred konaním komisie o účasť počas úvodnej časti prerokovania bodu č. 9 programu - Návrhu na prijatie zámeru nakladania s majetkom – pozemok registra C KN parc. č. 1340/11, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača.

Podpredseda dal hlasovať o programe v uvedenom znení a o účasti žiadateľky počas úvodnej časti prerokovania bodu č. 9 programu:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser				
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2025.

Materiál odprezentovala Ing. Andrea Mrvová.

Diskusia: Mgr. Dobšovič, Mgr. Pilinský, Ing. Jošt.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 107/04/06/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača **berie na vedomie** predloženú informáciu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.

Materiál odprezentoval Ing. Juraj Voleský z Odd. hospodárskej správy Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Ing. Pajdlhauser.

Mgr. Pilinský požiadal o prezentáciu štúdie, resp. projektu rekonštrukcie časti Nemeckého kultúrneho domu, v ktorej má byť knižnica, priestory pre záujmové krúžky a voľnočasové aktivity na nasledujúcej komisii.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 108/04/06/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024.

Materiál odprezentoval Ing. Peter Semanco.

Diskusia: Ing. Pajdlhauser, Mgr. Pilinský.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 109/04/06/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača:

a) **schváliť** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024 **bez výhrad**

b) **schváliť**:

1. prebytok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 377.954,46 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.209.429,58 eur na upravený schodok 831.475,12 eur,

2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

3. pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.209.429,58 eur:

3.1 poplatok za rozvoj v sume 513.612,88 eur do fondu rozvoja Rače,

3.2 finančné prostriedky vo výške 695.816,70 eur do rozpočtu 2025 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,

4. vrátenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 6.644,76 eur do fondu rozvoja Rače.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser		✓		
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	7	1	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2024/2025.

Materiál odprezentovala Bc. Daša Barteková.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Mgr. Duda, RNDr. Makovský, Ing. Pajdlhauser.

Členovia komisie boli informovaní že sa spoločne s Odd. údržby zelene magistrátu rieši pasport údržby zelene s cieľom zefektívniť kosbu najmä v miestnych častiach Krasňany a Rača.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 110/04/06/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu **berie na vedomie** informáciu o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2024/2025.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Informácia o odstraňovaní nezákonne umiestneného odpadu v k.ú. Rača v roku 2024.

Materiál odprezentovala Bc. Daša Barteková.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Ing. Jošt, Mgr. Dobšovič, Ing. Pajdlhauser.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 111/04/06/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača **berie na vedomie** informáciu o odstraňovaní nezákonne umiestneného odpadu v k.ú. Rača v roku 2024.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

7. Návrh na odpredaj pozemku registra CKN parc. č. 17115/931, a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík.

Diskusia: Ing. Vanerková, Ing. Jošt, Mgr. Pilinský, Mgr. Dobšovič, Ing. Pajdlhauser.

Komisia bola informovaná o doplnení žiadosti zo strany žiadateľky a následne prijala nasledovné stanovisko:

Návrh stanoviska:

Stanovisko 112/04/06/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** vypracovať znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov a ten následne zaslať na magistrát spolu so žiadosťou o predchádzajúci súhlas primátora Hlavného mesta SR Bratislavy. Po obdržaní odpovede z magistrátu bude materiál opäť zaradený na prerokovanie na komisiu ŽPDV.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

8. Návrh na odpredaj pozemkov registra CKN parc. č. 1340/5, 1340/2, zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál odprezentoval Mgr. Karol Janík.

Diskusia: Ing. Pajdlhauser, Ing. Vanerková, Mgr. Pilinský, Mgr. Dobšovič.

Nakoľko body č. 8 a č. 9 programu spolu súvisia z dôvodu, že pozemky spolu susedia, sa úvodnej časti prerokovania tohto bodu zúčastnila žiadateľka A.Š. s manželom, ktorí objasnili dôvody podania svojej žiadosti. Následne komisia po diskusii neschválila ani jedno z preložených stanovísk k bodom č. 8 a č. 9 a komisia k tomuto bodu, ako aj k bodu č. 9 programu: **Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom – pozemok registra C KN parc. č. 1340/11, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača** prijala nasledovné stanovisko:

Návrh stanoviska:

Stanovisko 113/04/06/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** Miestnemu úradu Mestskej časti Bratislava-Rača (prednosta MiÚ a vicestarosta) vyvolať rokovanie so žiadateľom vo veci jeho žiadosti o kúpu pozemkov.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt				
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

10. Rôzne.

- Mgr. Pilinský – v súvislosti s plánovanými zmenami organizácie dopravy v uliciach MČ Bratislava-Rača, tzv. „kolónii“, ktoré boli prerokované na komisii ŽPDV v marci 2025, navrhol, aby boli o tom informovaní obyvatelia aj napr. článkom v Račianskom výbere.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 18.20 hod.

Mgr. Peter Pilinský
podpredseda komisie

Zapísal: Mgr. Karol Janík
05.06.2025