



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 04.06.2025

Návrh

na prijatie zámeru nakladania s majetkom – pozemok registra C KN parc. č. 1340/11, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača.

Predkladateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom predkladáme na základe žiadosti o kúpu časti pozemku registra CKN parc. č. 1340/11 zo dňa 23.02.2022, podanú A. Š., XXXX, XXXX. Predmetom žiadosti je odkúpenie časti pozemku registra C KN parc. č. 1340/11, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 72 m², v rozsahu novovytvoreného pozemku registra C KN označeného novým parc. č. 1340/12, oddeleného geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 1340/12, č. geometrického plánu 2035042/2020 zo dňa 06.04.2020, úradne overeného pod č. G1 – 743/2020 dňa 24.04.2020, ktorý bol vyhotovený na náklady žiadateľky.

Žiadateľka ako vlastníčka príľahlého pozemku parc. č. 1333/7 spolu s rodinným domom požiadala o odkúpenie z dôvodu, zriadenia vjazdu do garáže ktorú má pod rodinným domom pričom jediný možný prístup do garáže je cez pozemok parc. č. 1340/11.

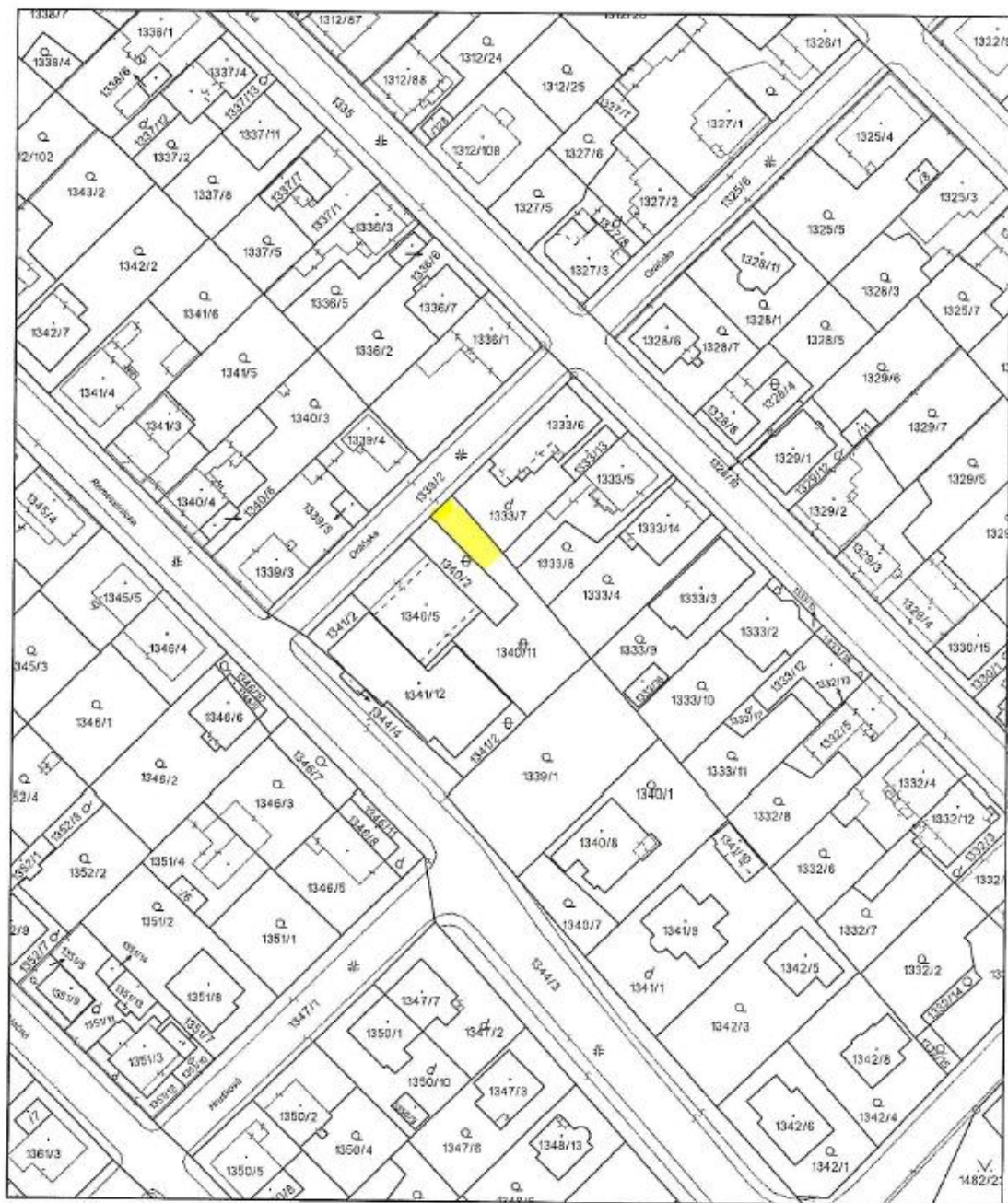
Pozemok parc. č. 1340/11 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Časť pozemku parc. č. 1340/11 o šírke cca. 5,2 metra predstavuje preluku medzi pozemkom parc. č. 1333/7 vo vlastníctve žiadateľky a pozemkom parc. č. 1340/2 so stavbou garáže.

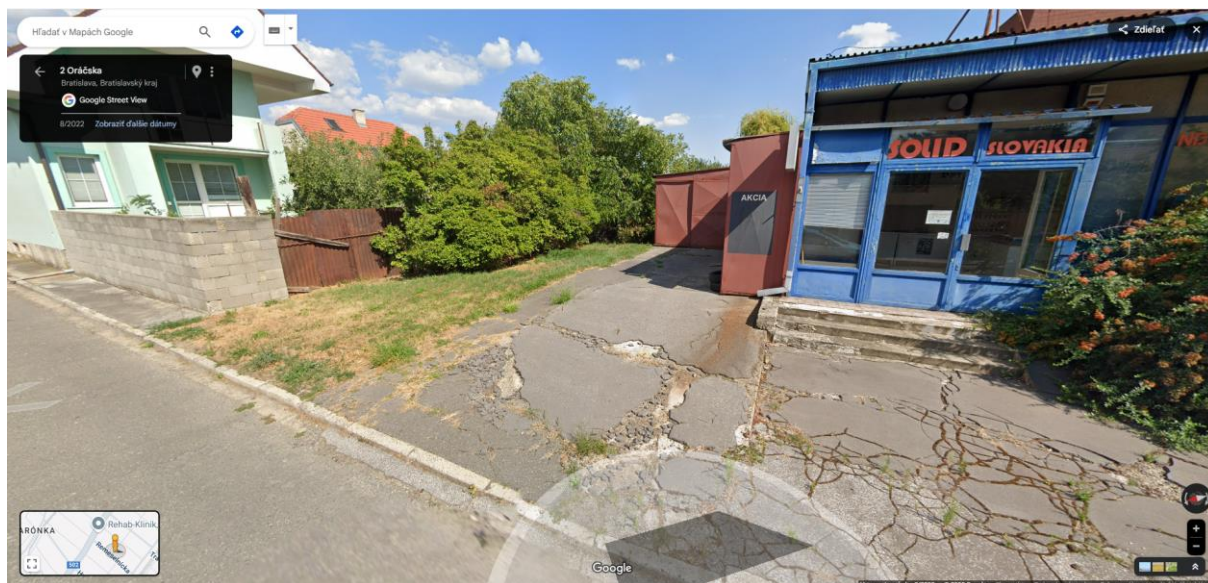
Na ohodnotenie pozemku parc. č. 1340/11 bol vyhotovený znalecký posudok č. 35/2025 zo dňa 31.05.2025 znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 327,63 EUR/m².

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **súhlasí** so zámerom odpredaja časti pozemku registra C KN parc. č. 1340/11 v celkovej výmere 402 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v rozsahu novovytvoreného pozemku registra CKN, označeného parc. č. 1340/12 vo výmere 72 m², druh pozemku: ostatná plocha, v prospech A. Š. XXXX, XXXX, za kúpnu cenu vo výške 327,63 EUR/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v spojení s Článkom 8 ods. 14, písm. g) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača („Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri prevodoch majetku mestskej časti považujú najmä prípady: f) prevodu pozemku za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa“), ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023 v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava-Rača	Katastrálne územie	Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa			Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 1340/11					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN				Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 23.2.2022 9:47:23				Bez autorizácie		
Údaje platné k 18.2.2022 18:00:00						



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcela číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
I		1340/11		403	ost.pl.						1340/11	331		ost.pl. 37	Doterajší
											1340/12	72		ost.pl. 37	devo
Spolu:				403									403		
Legenda: kód spôsobu využívania					37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.										

