



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 04.06.2025

Návrh

na odpredaj pozemkov registra CKN parc. č. 1340/5, 1340/2, zapísaných na LV č. 1, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti vlastníka stavby p. T. K., XXXX, XXXX (stavba zapísaná na LV č. 4029), postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 1340/5, a príslušného obslužného pozemku predajne parc. č. 1340/2, k.ú. Rača, oba pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Rača, ktorá bola doručená do podateľne Miestneho úradu mestskej časti dňa 07.05.2025.

Stavba žiadateľa a pozemky sa nachádzajú na Oráčskej ulici, pričom pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a protokolom č. 64 zo dňa 30.09.1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Na ohodnotenie pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 35/2025 zo dňa 31.05.2025 znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemkov vo výške 394,21 EUR/m². Celková všeobecná hodnota predmetu prevodu je spolu 155 712,95 EUR.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60 % pre MČ Rača ako správcu pozemkov a 40 % pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka. O predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy k prevodu predmetných pozemkov požiadame.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení zmien a doplnkov určuje ploche, kde sa nachádzajú pozemky parc. č. 1340/5, 1340/2 málopodlažná zástavba obytného územia (č. funkcie 102) – stabilizované územie.

Nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so

stavbou, sa tento prevod uskutoční v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 1340/5 vo výmere 272 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra C KN parc. č. 1340/2 vo výmere 123 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech T. K., XXXX, XXXX za cenu spolu 155 712,95 EUR, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

