



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 04.06.2025

Návrh

na odpredaj pozemku registra CKN parc. č. 17115/931 a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti o odkúpenie pozemku registra CKN parc. č. 17115/931 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra CKN parc. č. 17115/924, žiadateľky p. J. Á., ktorá bola postúpená mestskej časti z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 13.03.2025.

Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku registra CKN parc. č. 17115/931, druh pozemku: záhrada vo výmere 216 m² a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/24 k celku pozemku registra CKN parc. č. 17115/924 druh pozemku: záhrada v celkovej výmere 785 m² (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 32,70 m²), oba pozemky zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti na základe protokolu č. 64 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 30.09.1991.

Žiadateľka je užívateľka pozemku parc. č. 17115/931 na Staviteľskej ul. na ktorom je postavená stavba, ktorú trvalo užíva. Predmetná stavba sa nachádza na pozemku v správe mestskej časti a pozemku registra EKN parc. č. 21229/102 v správe železníc SR. Pozemok parc. č. 17115/924 je pozemok, cez ktorý je prístup k jednotlivým záhradám v danej lokalite.

Žiadateľka pozemky užívala na základe Zmluvy o nájme o nájme č. 49/2020/SMI zo dňa 29.07.2020, ktorá bola uzavretá na dobu určitú, do 31.07.2022.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len "územný plán mesta"), určuje územiu funkčné využitie **ostatná ochranná**

izolačná zeleň (číslo funkcie 1130) – stabilizované územie. Pozemok parc. č. 17115/931 sa nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy.

Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou odpredaja bol za účasti právnej zástupkyne žiadateľky prerokovaný Komisiou životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 16.04.2025. Členovia komisie požiadali, aby žiadateľka na nasledujúcu komisiu ŽPDV doplnila nájomnú zmluvu, ktorú uzatvorila so ŽSR, ako prenajímateľom príslušného pozemku, zoznam uhradených platieb za užívanie pozemkov, ktoré žiadateľka uhrádzala mestskej časti a platieb hlavnému mestu SR Bratislava. Dňa 21.04.2025 bola žiadateľkou doplnená nájomná zmluva so ŽSR, doklady týkajúce sa platobnej spôsobilosti žiadateľky (uhradená odplata za užívanie pozemkov mestskej časti do 31.05.2025) a doklady preukazujúce odvoz a úhrady za odvoz komunálneho odpadu žiadateľky.

Na základe súhlasného stanoviska komisie ŽPDV a Komisie finančnej a majetkovej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rača bude na náklady žiadateľky vyhotovený znalecký posudok na stanovenie hodnoty pozemku. Nakoľko je podmienkou prevodu predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy, bude vyhotovený znalecký posudok, spolu so žiadosťou o predchádzajúci súhlas primátora, zaslaný na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy.

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača schváliť odpredaj pozemku registra C KN parc. č. 17115/931, druh pozemku: záhrada vo výmere 216 m² a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/24 k celku pozemku registra CKN parc. č. 17115/924, druh pozemku: záhrada v celkovej výmere 785 m² (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 32,70 m²), oba pozemky zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača v prospech žiadateľky, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

Zároveň predkladáme na prerokovanie a schválenie aj žiadosti o kúpu pozemkov ich užívateľom, ktoré sú na danom mieste:

1.

D. P., trvalý pobyt: XXXX, XXXX:

1. reg. C-KN č. 17115/929 vo výmere 216 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);
2. reg. C-KN č. 17115/930 vo výmere 209 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);
- + reg. C-KN č. 17115/924 vo výmere 785 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 2/24);

2.

J. B., trvalý pobyt: XXXX, XXXX:

3. reg. C-KN č. 17115/935 vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

4. reg. C-KN č. 17115/936 vo výmere 215 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

+ reg. C-KN č. 17115/924 vo výmere 785 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 2/24);

3.

P. B. a M. B., trvalý pobyt: XXXX, XXXX:

5. reg. C-KN č. 17115/939 vo výmere 211 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

6. reg. C-KN č. 17115/940 vo výmere 210 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

+ reg. C-KN č. 17115/924 vo výmere 785 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 2/24);

4.

Z. Š., trvalý pobyt: XXXX, XXXX:

7. reg. C-KN č. 17115/941 vo výmere 208 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/1);

+ reg. C-KN č. 17115/924 vo výmere 785 m², druh pozemku: záhrada (v podiele 1/24).

Stanovisko komisie:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača schváliť odpredaj pozemkov registra C KN parc. č. 17115/929, druh pozemku: záhrada vo výmere 216 m², parc. č. 17115/930, druh pozemku: záhrada vo výmere 209 m², parc. č. 17115/935, druh pozemku: záhrada vo výmere 211 m², parc. č. 17115/936, druh pozemku: záhrada vo výmere 215 m², parc. č. 17115/939, druh pozemku: záhrada vo výmere 211 m², parc. č. 17115/940, druh pozemku: záhrada vo výmere 210 m², parc. č. 17115/941, druh pozemku: záhrada vo výmere 208 m² a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7/24 k celku pozemku registra CKN parc. č. 17115/924, druh pozemku: záhrada v celkovej výmere 785 m² (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 32,70 m²), všetky pozemky zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača v prospech žiadateľov, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.