



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 3.6.2025 až 9.6.2025**

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria  
a Nemeckého kultúrneho domu**

---

**Spracovateľ:**

Bc. Miroslav Bujalka  
vedúci oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

**máj 2025**

### **Dôvodová správa:**

Na základe stretnutia s poslancami MiZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MiZ pravidelne na komisiách.

### **Materiál:**

#### **1. KS Žarnovická**

I. etapa Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre dielo „Rekonštrukcia KS Žarnovická“ Dňa 25.7.2024 prebehlo miestne pojednávanie, stavebné povolenie bolo vydané 26. 09. 2024, právoplatnosť bola potvrdená dňa 15.10.2024. Dňa 9.12.2024 prebehla prezentácia DRS (dokumentácia pre realizáciu stavby) podľa ZoD (Zmluva o dielo). Následné odoslaná zápisnica upozorňujúca na nedostatky a výhrady voči DRS. Po zapracovaní nedostatkov a výhrad bolo opätovné prerokovanie DRS a vypracovaný výkaz výmer, kvôli žiadosti na spolufinancovanie z externých zdrojov. Finálna dokumentácia pre realizáciu stavby bola doručená. Pripravujeme spustenie VO.

II. etapa pre územné konanie diela „Prístavba KS Žarnovická a úpravy okolia“ Dňa 6.8.2024 - prebehlo miestne zisťovanie, výrubové povolenie. Výrubové povolenie bolo vydané dňa 6.11.2024. Dňa 11.12.2024 bola podaná žiadosť o územné rozhodnutie. Výrubové povolenie je právoplatné. Dňa 17.02. oznámenie o začatí územného konania – Verejná vyhláška, ústne pojednávanie prebehlo 25. 03. 2025 o 13.30 hod.. 12. 5. 2025 bolo doručené územné rozhodnutie – čakáme na jeho právoplatnosť.

2. Koloničova kúria – projektová dokumentácia obnovy prednej fasády, v súlade s reštaurátorským výskumom a návrhom sanácie zavlhnutého muriva bola odsúhlasená s výhradami KPÚ Bratislava. Realizuje sa VO na dodávateľa obnovy.

V spolupráci s ateliérmi STU Fakultou architektúry a dizajnu sa realizuje finálna verzia architektonickej štúdie obnovy Koloničovej kúrie, v súlade s požiadavkami KPÚ.

Bol realizovaný 3D scan uličnej fasády a meranie plôch vnútrobloku georadarom.

3. Nemecký kultúrny dom – samotná príprava projektovej dokumentácie a celková realizácia rekonštrukcie budú závisieť od rozpočtových možností mestskej časti v ďalších rokoch. V priestoroch 1.a 2. NP sa realizuje spracovanie projektovej dokumentácie na adaptáciu priestorov pre knižnicu, ktorá bude presťahovaná z priestorov KS Žarnovická.