

Zápisnica
z rokovania Miestnej rady MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 29.04.2025

Rokovanie otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača.

Prítomní členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Vladimír Groch
Ing. Róbert Pajdlhauser
PhDr. Ján Polakovič
Marta Štefánková
Dominik Vrba

Ospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Prítomní na zasadnutí MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Peter Semanco, prednosta
Ing. Ingrid Vanerková, miestna kontrolórka

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Návrh na schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia kultúrneho strediska Žarnovická“ a prijatia úveru
Stanovisko miestneho kontrolóra k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
3. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Hubeného ul., ako prípad hodný OZ (Gyn Healthcare s. r. o.)
4. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2025
5. Návrh na odpustenie dlhu
6. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Zasadnutie viedol starosta Mgr. Michal Drotován

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **schvaľuje** program Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 189/29/04/25/MR

2. Návrh na schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia kultúrneho strediska Žarnovická“ a prijatia úveru

Stanovisko miestneho kontrolóra k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu:

odporúča MZ MČ Bratislava-Rača

- A. **zobrať na vedomie** stanovisko miestnej kontrolórky k prevereniu dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania – úveru;
- B. **schváliť** prijatie investičného úveru ako návratného zdroja financovania na financovanie rekonštrukcie kultúrneho strediska Žarnovická za týchto podmienok:
1. objem úveru: 3.000.000 eur,
 2. splatnosť úveru: 20 rokov,
 3. úroková sadzba: max. 12M EURIBOR + marža 0,5%,
 4. čerpanie: podľa reálnej potreby čerpania úveru,
 5. odklad splátok istiny: po dočerpaní,
 6. splácanie istiny: mesačne / štvrtročne,
 7. zabezpečenie úveru: bez zabezpečenia,
 8. poplatok za predčasné splatenie úveru, alebo jeho časti: 0,- eur,
 9. poplatok za nevyužitie objemu poskytnutého úveru: 0,- eur,
 10. zmena/doplnenie zmluvy z podnetu dlžníka: max. 500,- eur,
 11. poplatok za administrovanie/správu úveru: 0,- eur,
 12. poplatok za monitoring úveru: 0,- eur,
 13. žiadne iné poplatky súvisiace s poskytnutím úveru s výnimkou poplatku za vedenie úverového účtu, ktorý bude účtovaný na základe platného sadzobníka poplatkov;
- C. **splnomocniť** starostu na podpísanie úverovej zmluvy na financovanie rekonštrukcie kultúrneho strediska Žarnovická podľa časti B tohto uznesenia do 20.11.2025.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič		✓		
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba		✓		
Hlasovanie spolu:	3	2	0	0

UZN 190/29/04/25/MR

3. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Hubeného ul., ako prípad hodný OZ (Gyn Healthcare s. r. o.)

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov – miestností č. 130 a 131 vrátane spoločných hygienických zariadení vo výmere 41,90 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží zdravotného strediska na Hubeného ul. č. 2, 831 54 Bratislava, pre súčasného nájomcu nebytových priestorov: Gyn Healthcare s. r. o., Beňadická 3021/20, Bratislava 851 06, IČO: 35 808 136, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca prenajaté priestory zhodnotil a má záujem o ďalší nájom, pričom v priestoroch poskytuje zdravotnícke služby v neštátnej špecializovanej gynekologickej ambulancii, dennej miestnosti pre lekárov a miestnosti pre kardiokardiografiu – monitorovanie srdcovej činnosti plodu, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov v rovnakej výške, ako je v súčasnosti v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 44/2020/SMI zo dňa 21.07.2020, t.j. vo výške 57,37 EUR/m²/rok;
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov;
- výmera: nebytové priestory spolu vo výmere 41,90 m²;
- doba nájmu: neurčitá;
- účel nájmu: poskytovanie zdravotníckych služieb v neštátnej špecializovanej gynekologickej ambulancii, dennej miestnosti pre lekárov a miestnosti pre kardiokardiografiu – monitorovanie srdcovej činnosti plodu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 191/29/04/25/MR

4. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 31.03.2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača k 31.03.2025 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 192/29/04/25/MR

5. Návrh na odpustenie dlhu

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** odpustenie dlhu DIVADLU ENDORFÍN o.z. vo výške 2.090,89 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	5	0	0	0

UZN 193/29/04/25/MR

6. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 29.686.502,- eur a výška výdavkov rozpočtu je 29.686.502,- eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič		✓		
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba		✓		
Hlasovanie spolu:	3	2	0	0

UZN 194/29/04/25/MR

7. Rôzne

8. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 29.04.2025, zapísala: Mgr. Eliška Králiková

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta