



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu
a pre podporu vinohradníctva, ktoré sa konalo dňa
16.04.2025 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Michal Feik, PhD.

Podpredseda komisie: Mgr. Peter Pilinský

Prítomní poslanci: Ing. Michal Feik, PhD., Ján Drotován, Mgr. Marcel Duda, Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Peter Pilinský

Prítomní neposlanci: Mgr. Juraj Dobšovič, Ladislav Findl, RNDr. Valter Makovský

Ospravedlnení poslanci: Dominik Vrba

Neospravedlnení poslanci: Miloš Máťuš

Ospravedlnení neposlanci:

Prizvaní/hostia: Bc. Miroslav Bujalka, Ing. Andrea Mrvová, Ing. Štefan Borovský.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 03/2025.
3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.
4. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom - odpredaj pozemku registra CKN parc. č. 17115/931, a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, k.ú. Rača.
5. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu.

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Michal Feik, PhD. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Zástupkyňa žiadateľa JUDr. Peráčková požiadala pred konaním komisie o účasť pri otvorení bodu č. 4 programu - Návrhu na prijatie zámeru nakladania s majetkom - odpredaj pozemku registra CKN parc. č. 17115/931, a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, k.ú. Rača. Predseda dal hlasovať o programe v uvedenom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser				
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 03/2025.

Materiál odprezentovala Ing. Andrea Mrvová.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Ing. Feik, PhD., J. Drotován, RNDr. Makovský, Mgr. Dobšovič, Mgr. Jošt, Ing. Pajdlhauser. Členovia komisie zároveň požiadali na nasledujúce zasadnutie komisie o ústnu informáciu o prehľade zmien, ktoré priniesol nový stavebný zákon.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 103/16/04/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača **berie na vedomie** predloženú informáciu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.

Materiál odprezentoval Bc. Miroslav Bujalka - vedúci Odd. hospodárskej správy Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača a Ing. Štefan Borovský – Odd. hosp. správy MiÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia: Ing. Pajdlhauser, Mgr. Pilinský, Ing. Feik, PhD.

Komisia bola zároveň podrobne oboznámená o rekonštrukcii KS Žarnovická, pričom k rekonštrukcii KS Žarnovická bolo v uplynulom (15.) týždni stretnutie poslancov MZ MČ Bratislava-Rača, na ktorom boli taktiež poslanci oboznámení s rekonštrukciou a financovaní rekonštrukcie z externých zdrojov (Rada partnerstva pre integrovaný územný rozvoj BSK alebo Environmentálny fond) a bankového úveru. Diskusia: Mgr. Duda, Mgr. Jošt, Mgr. Pilinský, Ing. Pajdlhauser, RNDr. Makovský.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 104/16/04/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva pri MZ MČ Bratislava–Rača **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom - odpredaj pozemku registra CKN parc. č. 17115/931, a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, k.ú. Rača.

Dôvody podania žiadosti o odkúpenie pozemkov odprezentovala JUDr. Mária Peráčková.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Ing. Pajdlhauser, Mgr. Duda, Mgr. Jošt, Mgr. Dobšovič.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 105/16/04/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva súhlasí so zámerom odpredať pozemok registra C KN parc. č. 17115/931 vo výmere 216 m² a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku pozemku registra CKN parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v prospech žiadateľky, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.		✓		
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda			✓	
Ing. Miloslav Jošt				
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský				
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič		✓		
Ladislav Findl		✓		
RNDr. Valter Makovský		✓		
Hlasovanie spolu:	2	4	1	0

Stanovisko **nebolo** schválené.

Následne komisia hlasovala o návrhu člena komisie Mgr. Dobšoviča, aby žiadateľ predložil na nasledujúcu komisiu ŽPDV zoznam uhradených platieb voči mestskej časti a hlavnému mestu SR Bratislava.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 106/16/04/25/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva žiada žiadateľa o doplnenie nájomnej zmluvy, ktorú uzatvoril so ŽSR, ako prenájomcom príslušného pozemku a zoznamu uhradených platieb za nájomné za pozemky, ktoré žiadateľ uhrádzal mestskej časti a platieb hlavnému mestu SR Bratislava, ktoré predloží žiadateľ na nasledujúcu komisiu ŽPDV.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda		✓		
Ing. Miloslav Jošt				
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský				
Dominik Vrba	-	-	-	-
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	6	1	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

5. Rôzne.

- Ing. Feik PhD. – na základe podnetu obyvateľov upozornil na zle umiestnené dopravené zrkadlo na Remeselníckej ul.;
- J. Drotován – na základ podnetu obyvateľov upozornil na problém s parkovaním počas konania akcií na Rendezi, počas parného dňa na vlakovej stanici;
- Ing. Feik, PhD.- informoval sa o vodorovnom dopravným značení na Novohorskej ulici a či je realizované v zmysle normy;
- Ing. Pajdlhauser v súvislosti s vodorovným dopravným značením informoval o problematike parkovaní vo vnútrobloku na Kafendovej – Kubačovej ulici – v tesnej blízkosti bytového domu Kafendova (pri vstupe do garáží);
- Ing. Feik, PhD. sa informoval o výrube topoľov pri električkovom depe Krasňany – Ing. Pajdlhauser informoval o podanej žiadosti o výrub topoľov a náhradnej výsadbe;
- Ing. Feik, PhD. informoval o pribúdajúcich pokutách za nesprávne parkovanie na Jurkovičovej ul.;
- P. Findl informoval o vode, ktorá sa pravidelne vyskytuje na vozovke na križovatke Peknej cesty a Horskej ulice;
- Mgr. Duda sa informoval o deratizácii potkanov, v koho kompetencii je nahlasovanie mimoriadneho zvýšeného výskytu potkanov – Štátna veterinárna a potravinová správa. Zo strany mestskej časti je vykonávaná pravidelná deratizácia;
- Ing. Pajdlhauser v súvislosti s blížiacimi sa Hodami na Alstrovej ulici informoval o budúcich plánovaných prácach na rekonštrukcii sietí na tejto ulici;
- Mgr. Duda informoval o poškodených resp. napadnutých gaštanoch na Černockého ulici – komunikácia a j pozemky sú v správe magistrátu;
- P. Findl informoval o stretnutí, ktoré sa konalo na BSK vo veci dočasného uzatvorenia časti cyklotrasy JuRaVa – v úseku od rybníka pri Vajnorochoch po most do Ivanka pri Dunaji.

Uzatvorenie je z dôvodu rozšírenia diaľnice D1 a spojenia diaľnic D1 a D4 má byť dlhšie ako bolo pôvodne naplánované až do 18. mája a počas dvoch víkendov má byť tento úsek cyklotrasy otvorený.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 19.00 hod.

Ing. Michal Feik, PhD.
predseda komisie

Zapísal: Mgr. Karol Janík
17.04.2025