



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 29.04.2025**

**Návrh
na odpustenie dlhu v nebytových priestoroch na Dopravnej 57
- DIVADLO ENDORFÍN o.z.**

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Spracovateľ:

Anna Vadovičová, v. r.
ekonomické oddelenie

apríl 2025

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** odpustenie dlhu DIVADLU ENDORFÍN o.z. vo výške
2.090,89 eur.

2. Dôvodová správa:

Tento návrh predkladáme na základe Žiadosti o zníženie nedoplatku (odpustenie dlhu) zo dňa 12.12.2024, doručenej na miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rača dňa 16.12.2024, nájomcom nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ulici č. 57 – DIVADLO ENDORFÍN o.z., sídlo: Dorastenecká 9956/11, 831 07 Bratislava-Vajnory, zastúpené p. Jarmilou Faklovou, riaditeľkou.

Nájomca užíva predmet nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 36/2020/SMI zo dňa 19.6.2020 na dobu neurčitú. (Príloha č. 1)

Dlh vznikol na základe neuhradenie faktúry č. 20240987 v sume 2 290,89 € zo dňa 23.10.2024, splatnej 23.11.2024 za vyúčtovanie služieb spojených s prenájmom nebytových priestorov za rok 2023.

Pri zasielaní predmetného vyúčtovania spolu s faktúrou bola všetkým nájomcom navrhnutá možnosť požiadať o splátkový kalendár s dobou splácania maximálne 12 mesiacov od jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami. (Príloha č. 2)

Dňa 13.11.2024 podal nájomca Námietku voči zaplateniu nedoplatku vo výške 2 290,89 €, ktorý považujú za nespravodlivo vypočítaný a pre ich o.z. likvidačný. (Príloha č. 3) Následne dňa 11.12.2024 poslala mestská časť všetkým nájomcom stanovisko na reklamáciu s vysvetlením k zasielanému vyúčtovaniu služieb spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov za rok 2023. (Príloha č. 4)

Dňa 16.12.2024 podal nájomca Žiadosť o zníženie nedoplatku, v ktorej opätovne žiada o prehodnotenie vyúčtovania, pričom uvádza, že na celkovom nedoplatku sa vie podieľať v maximálnej možnej čiastke 200 €. Iná čiastka by bola pre nájomcu likvidačná. (Príloha č. 5)

Túto čiastku 200 € nájomca uhradil na účet mestskej časti.

Nájomca si svoje doterajšie záväzky voči mestskej časti plnil riadne a včas.

4. Stanoviská stálych komisií

materiál: Návrh na odpustenie dlhu v nebytových priestoroch na Dopravnej 57 - DIVADLO ENDORFÍN o.z.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpustenie dlhu DIVADLU ENDORFÍN o.z. vo výške 2.090,89 eur	A	
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia školská a sociálna			
Komisia kultúrna a športová			