



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača dňa 23.04.2025

Návrh

na odpustenie dlhu v nebytových priestoroch na Dopravnej 57 - DIVADLO ENDORFÍN o.z.

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco
prednosta

Spracovateľ:

Anna Vadovičová
referent účtovania príjmov a odberateľských faktúr

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe Žiadosti o zníženie nedoplatku (odpustenie dlhu) zo dňa 12.12.2024, doručenej na miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rača dňa 16.12.2024, nájomcom nebytových priestorov v dome služieb na Dopravnej ulici č. 57 – DIVADLO ENDORFÍN o.z., sídlo: Dorastenecká 9956/11, 831 07 Bratislava-Vajnory, zastúpené p. Jarmilou Faklovou, riaditeľkou.

Nájomca užíva predmet nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 36/2020/SMI zo dňa 19.6.2020 na dobu neurčitú. (Príloha č. 1)

Dlh vznikol na základe neuhradenie faktúry č. 20240987 v sume 2 290,89 € zo dňa 23.10.2024, splatnej 23.11.2024 za vyúčtovanie služieb spojených s prenájmom nebytových priestorov za rok 2023.

Pri zasielaní predmetného vyúčtovania spolu s faktúrou bola všetkým nájomcom navrhnutá možnosť požiadať o splátkový kalendár s dobou splácania maximálne 12 mesiacov od jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami. (Príloha č. 2)

Dňa 13.11.2024 podal nájomca Námietku voči zaplateniu nedoplatku vo výške 2 290,89 €, ktorý považujú za nespravodlivo vypočítaný a pre ich o.z. likvidačný. (Príloha č. 3) Následne dňa 11.12.2024 poslala mestská časť všetkým nájomcom stanovisko na reklamáciu s vysvetlením k zasielanému vyúčtovaniu služieb spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov za rok 2023. (Príloha č. 4)

Dňa 16.12.2024 podal nájomca Žiadosť o zníženie nedoplatku, v ktorej opätovne žiada o prehodnotenie vyúčtovania, pričom uvádza, že na celkovom nedoplatku sa vie podieľať v maximálnej možnej čiastke 200 €. Iná čiastka by bola pre nájomcu likvidačná. (Príloha č. 5)

Túto čiastku 200 € nájomca uhradil na účet mestskej časti.

Nájomca si svoje doterajšie záväzky voči mestskej časti plnil riadne a včas.

Z tohto dôvodu predkladáme žiadosť o odpustenie dlhu na prerokovanie Komisii finančnej a majetkovej.

Dlh je možné odpustiť v zmysle Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača čl. 12 bod 7.:

Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže mestská časť a správca na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť, a to nasledovne:

- a) do 50,- eur štatutárny zástupca správcu,
- b) do 1.000,- eur starosta a štatutárny zástupca správcu po predchádzajúcom súhlase starostu,
- c) nad 1.000,- eur len po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpustenie dlhu DIVADLU ENDORFÍN o.z.

alebo

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpustenie dlhu DIVADLU ENDORFÍN o.z. vo výške **2 090,89 EUR**.