



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 16.04.2025**

### Návrh

**na prijatie zámeru nakladania s majetkom - odpredaj pozemku registra CKN parc. č. 17115/931, a podielu 1/24 pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, k.ú. Rača.**

---

#### **Predkladateľ:**

Bc. Miroslav Bujalka  
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti o odkúpenie pozemku registra CKN parc. č. 17115/931 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra CKN parc. č. 17115/924, žiadateľky p. J. Á., ktorá bola postúpená mestskej časti z Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 13.03.2025.

Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku registra CKN parc. č. 17115/931, druh pozemku: záhrada vo výmere 216 m<sup>2</sup> a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/24 k celku pozemku registra CKN parc. č. 17115/924 druh pozemku: záhrada v celkovej výmere 785 m<sup>2</sup> (výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 32,70 m<sup>2</sup>), oba pozemky zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti na základe protokolu č. 64 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 30.09.1991.

Žiadateľka je užívateľka pozemku parc. č. 17115/931 na Staviteľskej ul. na ktorom je postavená stavba, ktorú trvalo užíva. Predmetná stavba sa nachádza na pozemku v správe mestskej časti a pozemku registra EKN parc. č. 21229/102 v správe železníc SR. Pozemok parc. č. 17115/924 je pozemok, cez ktorý je prístup k jednotlivým záhradám v danej lokalite.

Žiadateľka pozemky užívala na základe Zmluvy o nájme o nájme č. 49/2020/SMI zo dňa 29.07.2020, ktorá bola uzavretá na dobu určitú, do 31.07.2022.

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len "územný plán mesta"), určuje územiu funkčné využitie **ostatná ochranná izolačná zeleň**

(číslo funkcie 1130) – stabilizované územie. Pozemok parc. č. 17115/931 sa nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy.

V prípade súhlasného stanoviska komisie ŽPaD a Komisie finančnej a majetkovej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rača bude na náklady žiadateľky vyhotovený znalecký posudok na stanovenie hodnoty pozemku. Nakoľko je podmienkou prevodu predchádzajúci súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy, bude vyhotovený znalecký posudok, spolu so žiadosťou o predchádzajúci súhlas primátora, zaslaný na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy.

**Stanovisko komisie:**

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva súhlasí so zámerom odpredať pozemok registra C KN parc. č. 17115/931 vo výmere 216 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24 k celku pozemku registra CKN parc. č. 17115/924, k.ú. Rača v prospech žiadateľky, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Oddelenie majetkových vzťahov

Primaciálne nám. 1  
P. O. Box 192  
814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava – Rača  
Referát správy majetku  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava

Váš list	Naše poradové číslo <b>MAGS OMV 50344/2025</b>	Vybavuje / Linka <b>Mgr. Patricia Bibelová</b>	V Bratislave <b>05.03.2025</b>
----------	---------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------

**VEC: Odstúpenie žiadosti o kúpu pozemkou**

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť J. Á., rod. v zastúpení advokátkou JUDr. Mária Peráčková s. r. o., IČO: 48 124 931, o odkúpenie parcely reg. „C“ KN parc. č. 17115/931 vo výmere 216 m<sup>2</sup> – záhrada v podiele 1/1 a parc. č. 17115/924 vo výmere 785 m<sup>2</sup> – záhrada v podiele 1/24, oba evidované na LV č. 1, k. ú. Rača, vzhľadom na to, že tieto pozemky sú Vám zverené do správy zverovacím protokolom č. 64/1991.

S pozdravom

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie



Prilohy: Žiadosť s prílohami

Na vedomie: JUDr. Mária Peráčková

TELEFÓN  
+421 2 5935 6111

EMAIL

IČO  
00 603 481

ONLINE  
www.bratislava.sk



MAG0P010WJH6

**JUDr. Mária Peráčková s. r. o.**

IČO 48 124 931,

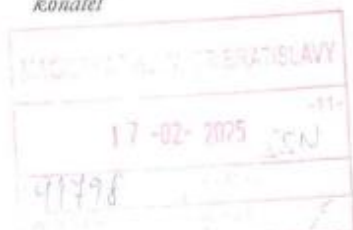
*zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro. vložka č. 103783/B*

MAGS 50344/25

**JUDr. Mária Peráčková**

*konateľ*

e-mail:  
telefón:



Hlavné mesto SR Bratislava  
odd. majetkových vzťahov  
Primaciálne námestie č.429/1  
811 01 Bratislava

*v Bratislave, dňa 14. februára 2025*

**VEC: Žiadosť o kúpu pozemkov do osobného vlastníctva**

V mene užívateľky pozemkov zapísaných na LV č.1 k.ú. Rača:

- parcela registra „C“ parcelné číslo 17115/931 o výmere 216 m<sup>2</sup> - záhrada v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ parcelné číslo 17115/924 o výmere 785 m<sup>2</sup> - záhrada v podiele 1/24,

Obraciam sa na Vás v jej mene na základe udeleného plnomocenstva zo dňa 12. februára 2025, ktoré tvorí prílohu žiadosti o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov do jej osobného vlastníctva.

**V prílohe žiadosti prikladám:**

- Územnoplánovacia informáciu (UPI) zo dňa 19. decembra 2024 k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 17115/931 o výmere 216 m<sup>2</sup> - záhrada v podiele 1/1,
- Územnoplánovacia informáciu (UPI) zo dňa 29. januára 2025 k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 17115/924 o výmere 785 m<sup>2</sup> - záhrada v podiele 1/24,
- Geometrický plán zo dňa 23. januára 2017 vypracovaný Ing. Ivanom Paulenom, úradne overený dňa 20. februára 2017 Ing. Magdalénou Čipovou pod č. 129/17,
- Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 8. januára 2025
- Plnomocenstvo na zastupovanie zo dňa 12. februára 2025

**Prílohy:**

Územnoplánovacia informáciu (UPI) zo dňa 19. decembra 2024 k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 17115/931 o výmere 216 m<sup>2</sup> - záhrada v podiele 1/1, -1x

Územnoplánovacia informáciu (UPI) zo dňa 29. januára 2025 k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 17115/924 o výmere 785 m<sup>2</sup> - záhrada v podiele 1/24, -1x

Geometrický plán zo dňa 23. januára 2017 vypracovaný Ing. Ivanom Paulenom, úradne overený dňa 20. februára 2017 Ing. Magdalénou Čipovou pod č. 129/17. -1x

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava- Rača zo dňa 8. januára 2025 -1x

Plnomocnenstvo na zastupovanie zo dňa 12. februára 2025 -1x

S pozdravom

---

JUDr. Mária Peráčková s. r. o.



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**  
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

JUDr. Mária Peráčková

Váš list číslo/zo dňa:  
14821/2024

Naše číslo:  
226-1230/2025/HIS-jm

Vybavuje/linka:  
Mgr. Janík/27

Bratislava  
08.01.2025

**Vec:** Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Rača vo veci p. Ádiovej

Vážená pani JUDr. Peráčková,

ako starosta mestskej časti Bratislava-Rača v nadväznosti na Vami zaslanú žiadosť o uzavretie zmluvy o nájme vo vzťahu k pozemkom:

- CKN č. 17115/931 – záhrada o výmere 216 m<sup>2</sup>, veľkosť podielu 1/1 a
- CKN č. 17115/924 – záhrada o výmere 785 m<sup>2</sup>, veľkosť podielu 1/24,

ktoré sa nachádzajú v okrese Bratislava III, obec BA-m.č. RAČA, katastrálne územie Rača a sú zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v prospech ich jediného/výlučného vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a ktoré boli mestskej časti Bratislava-Rača následne v intenciách Štatútu hl. mesta SR Bratislavy SR zverené do správy, navrhujem, ako najlepšie riešenie pre všetky zainteresované strany, odpredaj predmetných pozemkov patriacich Hlavnému mestu SR Bratislave.

**Požiadajte teda primátora hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu k predaju vyššie uvedených pozemkov.**

V prípade súhlasného stanoviska primátora hl. mesta SR Bratislavy s odpredajom následne bude Vaša žiadosť predložená na schválenie do miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v navrhovanej kúpnej cene minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom (ktorý by mal byť vypracovaný na náklady žiadateľky), prípadne za cenu upravenú primátorom hl. mesta SR Bratislavy uvedenú v jeho predchádzajúcom súhlase.

Následne, v prípade schválenia predaja pozemkov aj zo strany miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača, bude možné pristúpiť k odpredaju predmetných pozemkov a uzatvoriť tak príslušnú kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov žiadateľke, p. Á

S pozdravom

**Mgr. Michal Drotován**  
starosta



Telefón:  
4421/249117427

Bankové spojenie

KČO  
00302557

Internet  
www.raca.sk

E-mail:  
kari@janik@raca.sk

