



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 15.4.2025 až 23.4.2025**

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria  
a Nemeckého kultúrneho domu**

---

**Spracovateľ:**

Bc. Miroslav Bujalka  
vedúci oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

**Apríl 2025**

### **Dôvodová správa:**

Na základe stretnutia s poslancami MiZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MiZ pravidelne na komisiách.

### **Materiál:**

#### **1. KS Žarnovická**

I. etapa Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre dielo „Rekonštrukcia KS Žarnovická“ Dňa 25.7.2024 prebehlo miestne pojednávanie, stavebné povolenie bolo vydané 26. 09. 2024, právoplatnosť bola potvrdená dňa 15.10.2024. Dňa 9.12.2024 prebehla prezentácia DRS (dokumentácia pre realizáciu stavby) podľa ZoD (Zmluva o dielo). Následné odoslaná zápisnica upozorňujúca na nedostatky a výhrady voči DRS. Po zapracovaní nedostatkov a výhrad bolo opätovné prerokovanie DRS a vypracovaný výkaz výmer, kvôli žiadosti na spolufinancovanie z externých zdrojov. Dňa 26.03.2025 bola doručená DRS.

II. etapa pre územné konanie diela „Prístavba KS Žarnovická a úpravy okolia“ Dňa 6.8.2024 - prebehlo miestne zisťovanie, výrubové povolenie. Výrubové povolenie bolo vydané dňa 6.11.2024. Dňa 11.12.2024 bola podaná žiadosť o územné rozhodnutie. Výrubové povolenie je právoplatné. Dňa 17.02. oznámenie o začatí územného konania – Verejná vyhláška, ústne pojednávanie prebehlo 25. 03. 2025 o 13.30 hod., čakáme na územné rozhodnutie.

2. Koloničova kúria – projektová dokumentácia obnovy prednej fasády, v súlade s reštaurátorským výskumom a návrhom sanácie zvlhnutého muriva bola odsúhlasená s výhradami KPÚ Bratislava. Pripravuje sa vyhlásenie VO na dodávateľa obnovy.

V spolupráci s ateliérmi STU Fakultou architektúry a dizajnu sa realizuje finálna verzia architektonickej štúdie obnovy Koloničovej kúrie, v súlade s požiadavkami KPÚ.

21.03. prebehla opakovaná inšpekcia NKP od Pamiatkového úradu SR prostredníctvom projektu PRO MONUMENTA so zameraním na technickú diagnostiku stavu nehnuteľnosti. Výsledný protokol bude k dispozícii koncom apríla 2025.

3. Nemecký kultúrny dom – samotná príprava projektovej dokumentácie a celková realizácia rekonštrukcie budú závisieť od rozpočtových možností mestskej časti v ďalších rokoch. V priestoroch 1.NP je vypísané VO zhotoviteľa PD (projektová dokumentácia) na adaptáciu priestorov pre knižnicu, ktorá bude presťahovaná z priestorov KS Žarnovická.