



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 15.04.2025

Aktualizácia zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu

Zodpovedná:

Mgr. Hana Šetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

Návrh uznesenia

Komisia školská a sociálna MZ MČ Bratislava-Rača **berie na vedomie** Aktualizáciu zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu v predložennom znení

apríl 2025

Dôvodová správa

V zmysle všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 v úplnom znení (**d'alej len „nariadenie“**), Čl. V ods. 9 je žiadateľ o nájom obecného bytu povinný každoročne do konca februára aktualizovať svoju žiadosť minimálne v rozsahu podľa odseku 1 a 2. Neaktualizovanie žiadosti má za následok vyradenie zo zoznamu žiadateľov. Pri posudzovaní aktualizovanej žiadosti sa postupuje podľa odseku 1 a 2 a Čl. VI ods. 1 nariadenia. Ak žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov nespĺňa aspoň jednu podmienku na nájom obecného nájomného bytu, mestská časť žiadateľa zo zoznamu žiadateľov vyradí a žiadateľovi zašle oznámenie o vyradení zo zoznamu žiadateľov. Proti oznámeniu o vyradení zo zoznamu žiadateľov môže žiadateľ podať námietky v lehote do 15 dní od dňa doručenia oznámenia, pričom rozhodovať o námietkach bude komisia.

Podľa nariadenia aktualizáciu zoznamu žiadateľov vykonáva referent každoročne do 15. marca podľa posudzovania splnenia podmienok podľa Čl. VI ods. 1 tohto nariadenia za predchádzajúci rok na základe povinnej každoročnej aktualizácie žiadostí. Žiadatelia o byt musia každoročne podať žiadosť o aktualizáciu zápisu do zoznamu žiadateľov k 28. februáru na predpísanom tlačive.

Ku dňu 31.01.2025 oddelenie pre sociálne veci evidovalo v poradovníku 12 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňali podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov v úplnom znení.

Žiadatelia sú zoradení podľa dátumu podania žiadosti o nájom bytu.

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Michal Pilárik | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Vendelín Veselský | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Vít Orihel | - žiadosť podaná dňa 20.12.2019 |
| 4) Zlatica Kittlerová | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 5) Mgr. Art. Lucia Oreská | - žiadosť podaná dňa 04.11.2022 |
| 6) Juraj Kapusniak | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |
| 7) Lesya Ryholová | - žiadosť podaná dňa 10.10.2023 |
| 8) Svetla Juriš Bihálová | - žiadosť podaná dňa 04.01.2024 |
| 9) Miroslav Baran | - žiadosť podaná dňa 24.04.2024 |
| 10) Denisa Tácsiková | - žiadosť podaná dňa 20.05.2024 |
| 11) Scarlett Markechová | - žiadosť podaná dňa 20.06.2024 |
| 12) Zuzana Hudecová Krajčovičová | - žiadosť podaná dňa 14.08.2024 |

Jedna žiadateľka o nájom obecného bytu pani **Scarlett Markechová** neaktualizovala do dnešného dňa svoju žiadosť o nájom bytu, aj napriek tomu, že bola o tejto povinnosti poučená. Pani **Mgr. Art. Lucia Oreská** zmenila svoj trvalý pobyt a súhlasila s tým, že jej žiadosť bude vyradená zo zoznamu žiadateľov o nájom bytu. Pani **Denisa Tácsiková** aktualizovala svoju žiadosť, ale nespĺnila jednu z podmienok pre nájom bytu, nakoľko jej príjem bol v minulom roku vyšší ako 4-násobok ŽM. Na základe týchto skutočností, boli všetky tri žiadosti u vyššie menovaných žiadateľov vyradené zo zoznamu žiadateľov, o čom im bolo zaslané oznámenie o vyradení zo zoznamu žiadateľov s poučením, že proti oznámeniu o vyradení zo zoznamu žiadateľov môže žiadateľ podať námietky v lehote do 15 dní od dňa doručenia oznámenia, pričom rozhodovať o námietkach bude komisia.

Ku dňu 31.03.2025 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 10 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí splnili podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade s nariadením, pričom pani Mgr. Ľubomíra Pastuchová si podala žiadosť dňa 12.03.2025, pričom splnila podmienky v zmysle nariadenia a bola zaradená do zoznamu.

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1) Michal Pilárik | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Vendelín Veselský | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Vít Orihel | - žiadosť podaná dňa 20.12.2019 |
| 4) Zlatica Kittlerová | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 5) Juraj Kapusniak | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |
| 6) Lesya Ryholová | - žiadosť podaná dňa 10.10.2023 |
| 7) Svetla Juriš Bihálová | - žiadosť podaná dňa 04.01.2024 |
| 8) Miroslav Baran | - žiadosť podaná dňa 24.04.2024 |
| 9) Zuzana Hudecová Krajčovičová | - žiadosť podaná dňa 14.08.2024 |
| 10) Mgr. Ľubomíra Pastuchová | - žiadosť podaná dňa 12.03.2025 |