



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
10.03.2025 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser
Tajomník: Ing. Peter Semanco

Prítomní poslanci: Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič,

Prítomní neposlanci: Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou, Ing. Boris Šimonič, Ing. Peter Šinály

Ospravedlnení poslanci: Filip Rybanič

Prizvaní/hostia: Ing. Ingrid Vanerková, Bc. Miroslav Bujalka, Mgr. Karol Janík

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
3. Prehľad aktuálnych nájomných zmlúv na nebytové priestory vo vlastníctve a v správe MČ
4. Návrh na prenájom červenej lisovne NKD pre Račiansky muzeálny spolok formou výpožičky
5. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný OZ (OK OFTAL s.r.o.)
6. Návrh na zníženie výmery prenajatých NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný OZ (Renáta Pörsöková – REN IG)
7. Návrh na prevod pozemku parc. č. 475/173, zapísaného na LV č. 2276, ako prípad hodný OZ (FITCENTRUM W.M., spol. s r.o.)
8. Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 295/24/09/24/P zo dňa 24.09.2024 - predĺženia termínu dobrovoľnej zbierky
9. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2024
10. Výročná správa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2024 - informácia
11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
12. Rôzne
13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	-	-	-	-
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			

PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedol Bc. Miroslav Bujalka. Informoval aj o plánovanej rekonštrukcii priestorov v NKD (prízemie) pre potreby prípadného presunu knižnice z dôvodu rekonštrukcie KS Žarnovická. Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 01/10/03/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Prehľad aktuálnych nájomných zmlúv na nebytové priestory vo vlastníctve a v správe MČ

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Predseda komisie pripomenul, že účelom pravidelného predkladania tohto prehľadu je monitorovať nájomné zmluvy a identifikovať také, ktoré sú pre mestskú časť nevýhodné (resp. kde nie je možné jednoznačne zdôvodniť napr. nižšiu cenu). V rámci diskusie nebola taká zmluva identifikovaná. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 02/10/03/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o aktuálnych nájomných zmluvách na nebytové priestory vo vlastníctve a v správe MČ v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			

Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh na prenájom červenej lisovne NKD pre Račiansky muzeálny spolok formou výpožičky

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Prednosta informoval členov komisie, že termín konania výstavy bol konzultovaný s Račianskym vinohradníckym spolkom. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 03/10/03/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** bezodplatné poskytnutie nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o výpožičke mestskou časťou Bratislava-Rača, na nebytový priestor červenej lisovne, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží Nemeckého kultúrneho domu, stavby so súpisným číslom 7441, na adrese ul. Barónka č. 3, 831 06 Bratislava, zapísanej na LV č. 4567, k.ú. Rača, s vypožičiavateľom - občianskym združením Račiansky muzeálny spolok Mudrochova 3, 831 06 Bratislava-Rača, IČO: 52015955 na účely usporiadania výstavy s predbežným názvom „Ako sa hrali naši starí rodičia“ v termíne odo dňa 19.05.2025 do dňa 12.11.2025.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný OZ (OK OFTAL s.r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 04/10/03/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nebytových priestorov, miestností č. 319A a 320 vo výmere 37,87 m², a podielu na spoločných nebytových priestoroch vo výmere 4,00 m², spolu predmet nájmu vo výmere 41,87 m², nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, pre súčasného nájomcu nebytových priestorov: OK Oftal s. r. o., Barónka 24, Bratislava 831 06, IČO: 52 978 834, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nájomcovi, ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca

prenajaté priestory zhodnotil a má záujem o ďalší nájom, pričom v priestoroch poskytuje špecializovanú zdravotnú starostlivosť – v odbore oftalmológia, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 67,69 EUR/m2/rok za nebytové priestory a 52,- EUR/m2/rok za spoločné nebytové priestory;
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov;
- výmera: nebytové priestory vo výmere 37,87 m2 a podiel na spoločných nebytových priestoroch vo výmere 4,00 m2, spolu predmet nájmu vo výmere 41,87 m2;
- doba nájmu: neurčitá;
- účel nájmu: poskytovanie špecializovanej zdravotnej starostlivosti – v odbore oftalmológia.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Návrh na zníženie výmery prenajatých NP v ZS na Tbiliskej ul. č. 6, ako prípad hodný OZ (Renáta Pörsöková – REN IG)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Prednosta informoval členov komisie, že priestory budú využité ako sklad, a že aktuálne nie je známy záujemca, ktorý by prejavil záujem o predmetné priestory v celku, t.j. výpoveď súčasného nájmu sa oproti zníženiu výmery javí ako nevýhodný. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 05/10/03/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** úpravu nájomnej zmluvy znížením výmery o 9 m2, a to vypustením miestnosti č. 109A vo výmere 9 m2 z predmetu nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2021/SMI zo dňa 25.01.2021, uzatvorenej so žiadateľkou Renáta Pörsöková – REN IG, 83107 Bratislava-Vajnory, Nad jazierkom 9549/3, IČO: 35213809, nachádzajúcich sa na prízemí v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania služieb predaja a šitia zdravotných odevov a pomôcok (lekárske plášte, nohavice, košeľe, rúška, korzety, ponožky), opravy zdravotných a bežných odevov. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-

Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

7. Návrh na prevod pozemku parc. č. 475/173, zapísaného na LV č. 2276, ako prípad hodný OZ (FITCENTRUM W.M., spol. s r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. V diskusii predseda komisie pripomenul genézu predaja pozemku Fitcentru, ako aj prenájmu predmetného pozemku. Predseda komisie taktiež odporučil analyzovať nájomnú zmluvu, či by v prípade jej riadneho ukončenia a vrátenia pozemku mestská časť nadobudla aj stavby, ktoré budú na ňom vybudované, a teda či by pokračovanie v nájomnom vzťahu až do jeho riadneho ukončenia bolo pre mestskú časť výhodné. Využitelnosť pozemku pre mestskú časť sa však členom komisie javí ako obmedzená.

Členovia komisie diskutovali podmienky nájmu z r. 2018. Na základe nájomnej zmluvy, ako aj uznesenia z r. 2018 sa zdá, že nájomca aktuálne nevyužíva predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou. Členovia komisie diskutovali možnosti nápravy tohto stavu, vrátane možnosti ukončenia nájmu resp. odpredaja pozemku. V tejto súvislosti sa javí, že odpredaj je z pohľadu mestskej časti najvýhodnejšia možnosť, avšak cenu za odpredaj je potrebné analyzovať s prihliadnutím na budúce využitie majetku.

Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto uznesení:

Uznesenie 01/10/03/25/KFaM/U:

Komisia finančná a majetková

a) **súhlasí** so zámerom odpredaja časti pozemku registra C KN parc. č. 475/10 v celkovej výmere 1522 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 2276 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v rozsahu novovytvoreného pozemku registra CKN, označeného parc. č. 475/173 vo výmere 852 m², druh pozemku: ostatná plocha, v prospech FITCENTRUM W.M., spol. s r.o. so sídlom Tbiliská 15/A, 831 06 Bratislava, IČO: 31 379 401, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v spojení s Článkom 8 ods. 14, písm. g) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača („Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri prevodoch majetku mestskej časti považujú najmä prípady: g) prevodu pozemku tvoriaceho súčasť areálu vo vlastníctve žiadateľa“), ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023 v znení Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 256/07/05/24/P dňa 07.05.2024 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača v časti Zverejňovanie).

b) odporúča MČ rokovať so žiadateľom o zvýšení kúpnej ceny, ktorá je podľa znaleckého posudku č. 280/2024 zo dňa 18.12.2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota prevádzaného nehnuteľného majetku vo výške 176,72 EUR/m², t.j. celková všeobecná hodnota predmetu prevodu v sume 151.000,- EUR,

c) odporúča MČ požiadať žiadateľa o spresnenie špecifikácie typov plánovaných športových zariadení na predmetnom pozemku.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt		✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			

PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou		✓		
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	2	0	0

Uznesenie **bolo** schválené.

8. Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 295/24/09/24/P zo dňa 24.09.2024 - predĺženia termínu dobrovoľnej zbierky

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 06/10/03/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na predĺženie dobrovoľnej zbierky s názvom „Dobrovoľná zbierka na opravu sochy sv. Floriána“ do 30.6.2025, a to zmenou uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 295/24/09/24/P, v ktorom sa slová „Doba konania dobrovoľnej zbierky: od 26.09.2024 do 31.03.2025 alebo do dosiahnutia cieľovej sumy“ nahrádzajú slovami „Doba konania dobrovoľnej zbierky: od 26.09.2024 do 30.06.2025 alebo do dosiahnutia cieľovej sumy“.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

9. Informácia o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2024

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 07/10/03/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o vykonanej inventarizácii majetku, pohľadávok, záväzkov a rozdielu majetku, pohľadávok, záväzkov k 31.12.2024.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			

PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

10. Výročná správa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2024 - informácia

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 08/10/03/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 09/10/03/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025, výška príjmov rozpočtu je 25.911.595 € a výška výdavkov rozpočtu je 25.911.595 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

12. Rôzne

PhDr. Ján Polakovič požiadal prednostu o zaslanie pôvodného rozpočtu na opravu chodníkov a revitalizáciu dvora v MŠ Gelnická.

13. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, 10.03.2025