



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na mimoriadne rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ
Bratislava-Rača dňa 11.02.2025**

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

február 2025

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 3 nájomníckam obecného nájomného bytu – Zdenke Minarovičovej, Raise Belasovej a Michaela Kittlerovej, ktoré si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu.

Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov v úplnom znení ďalej len („nariadenie“), Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Zdenka MINAROVÍČOVÁ, 1-izbový o rozlohe 38,07 m²

Pani Zdenka Minarovičová si dňa **20.11.2024** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, pričom potrebné doklady k žiadosti doložila v januári 2025.

Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača obecný nájomný byt a bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 3/2016**. Táto zmluva má 9 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o ďalší 1 rok. Posledným dodatkom č. 9 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.03.2024 do 28.02.2025 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.03.2025 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Minarovičová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 1-izbovému o rozlohe 38,07 m² pani Zdenke Minarovičovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2025 do 28.02.2026 vrátane.**

2) Raisa BELASOVÁ, garsónka o rozlohe 31,51 m²

Pani Raisa Belasová dňa **13.01.2024** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Obecný nájomný byt bol menovanej pridelený uznesením MZ MČ Bratislava-Rača a bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 40/2015** na dobu určitú v súlade s v tom čase platnými ustanoveniami zákona, VZN o nájme bytov a so smernicou ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Táto zmluva má 9 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 9 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.03.2024 do 28.02.2025 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.03.2025 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Belasová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024/	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** garsónke o rozlohe 31,51 m² pani **Raise Belasovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2025 do 28.02.2026 vrátane.**

3) Michaela KITTLEROVÁ, 1-izbový o rozlohe 37,99 m²

Pani Michaela Kittlerová dňa **20.12.2024** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, pričom potrebné doklady k žiadosti doložila v januári 2025.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. S pani Kittlerovou uzatvorená Zmluva o nájme č. 53/2020 na dobu určitú 1 rok vrátane v súlade s ustanovením § 2 ods.2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č.1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov. Táto zmluva má 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 10.03.2024 do 09.03.2025 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.03.2025 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Kittlerová v súčasnosti **splňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2024 / priemerne mesačne	Splňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Splňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Splňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Splňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému 1-izbovému o rozlohe 37,99 m² pani Michaele Kittlerovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.03.2025 do 09.03.2026 vrátane.**