



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 28.01.2025**

Návrh

na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (32TEETH, s.r.o.).

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

január 2025

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov, miestností č. 308, 309 spolu vo výmere 30,35 m², nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, pre súčasného nájomcu nebytových priestorov: 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 788, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nájomcovi, ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca prenajaté priestory zhodnotil, má záujem o ďalší nájom a v priestoroch poskytuje zdravotnícke služby v ambulancii zubného lekárstva za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo rovnakej výške ako je v súčasnosti v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2020/SMI zo dňa 25.02.2020;
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov;
- výmera: nebytové priestory vo výmere 30,35 m²;
- doba nájmu: neurčitá;
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie zubného lekárstva.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti nájomcu 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 788 o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, ktorá bola doručená dňa 17.01.2025 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ je nájomca nebytových priestorov, miestnosti č. 308, 309 spolu vo výmere 30,35 m² nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 475/3 vo výmere 1389 m², zapísaná na LV č. 1248, k. ú. Rača. Budova je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava - Rača zo dňa 28.09.2001.

Žiadateľ využíva predmetné priestory za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia ambulancie zubného lekárstva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2020/SMI zo dňa 25.02.2020.

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 5 rokov, v zmysle výsledkov obchodnej verejnej súťaže, pričom nájom skončí dňa 28.02.2025. Zmluva je zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod poradovým číslom 44/2020: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>).

Výška nájomného je v súčasnosti vo výške 2 315,96 EUR/rok, t.j. v jednotkovej cene 76,30 EUR/m²/rok. Minimálna jednotková cena za nájomné priestorov ambulancie na Tbiliskej ul. č. 6 je 67,- EUR/m²/rok.

Tento návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov bol dňa 20.01.2025 predložený na prerokovanie Komisii finančnej a majetkovej pri MZ MČ Bratislava-Rača, ktorá návrh prerokovala a prijala stanovisko v znení, v akom je predložené na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača.

Návrh na prenájom predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle čl. 9, ods. 16, písm. a) a j) zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nájomcovi, ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca prenajaté priestory zhodnotil, má záujem o ďalší nájom a v priestoroch poskytuje zdravotnícke služby. Účel nájmu nebytových priestorov zostane rovnaký ako je v súčasnosti, ako aj ostatné podstatné podmienky súčasnej nájomnej zmluvy.

3. Dokumentácia

Sviteková Iveta

Od: white dental clinic
Odoslané: piatok 17. januára 2025 9:18
Komu: Podateľňa
Predmet: Predzenie najomnej zmluvy 32TEETH s.r.o.

32TEETH, s.r.o., sídlo: Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 51 427 788

Mestská časť Bratislava - Rača
Sídlo Kubačova 21 831 06

Vec: Žiadosť o predĺženie doby najmu nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliska 6

V zmysle zákona č. 116/1990 Zb. O najme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorsích predpisov a na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 22.01.2020 sme uzavreli nájomnú zmluvu.

si Vas dovoľujeme požiadať o predĺženie najomnej zmluvy v zdravotnom stredisku Tbiliska 6 číslo miestnosti 308 a 309 na tretom nadzemnom podlaží, v ktorých prevádzkujeme zdravotnícke zariadenie ambulancie zubného lekarstva na obdobie 5 rokov. Nakoľko najom na dobu 5 rokov končí dňa 28.2.2025. Priestory budeme využívať na rovnaký účel - ambulancia zubného lekarstva.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

--

s pozdravom
White dental clinic
Tbiliska 6. Bratislava - Rača

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 17-01-2025	
Podacia čí: 1040	Číslo spisu:
Prílohy: /	Výbornosť:

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (32TEETH, s.r.o.).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov, miestností č. 308, 309 spolu vo výmere 30,35 m², nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, pre súčasného nájomcu nebytových priestorov: 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 788, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nájomcovi, ktoré sú prenájaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca prenájaté priestory zhodnotil a má záujem o ďalší nájom, pričom v priestoroch poskytuje zdravotnícke služby v ambulancii zubného lekárstva za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu nebytových priestorov vo rovnakej výške ako je v súčasnosti v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2020/SMI zo dňa 25.02.2020; - úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov; - výmera: nebytové priestory o výmere 30,35 m²; - doba nájmu: neurčitá; - účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie zubného lekárstva.	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			