



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
20.01.2025 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser
Tajomník: Ing. Peter Semanco

Prítomní poslanci: Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser

Prítomní neposlanci: Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou, Ing. Boris Šimonič, Ing. Peter Šinály

Neospravedlnení poslanci: PhDr. Ján Polakovič, Filip Rybanič

Prizvaní/hostia: Ing. Ingrid Vanerková, Bc. Miroslav Bujalka, Mgr. Karol Janík, Ing. Vladimír Groch

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
3. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný OZ (Monika Kucharová)
4. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný OZ (CUVO s.r.o.)
5. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Tbiliskej ul., ako prípad hodný OZ (32TEETH s.r.o.)
6. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu dodatku č. 1 k VZN HM SR č. 10/2023 - Prevádzkový poriadok pohrebísk
7. Návrh zmeny organizácie stretnutí poslancov MZ MČ Bratislava-Rača s obyvateľmi MČ
8. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			

Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedol Bc. Miroslav Bujalka. Členovia komisie sa v diskusii pýtali predovšetkým na plánované fungovanie rampy pred NKD. Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 01/20/01/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný OZ (Monika Kucharová)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Predseda komisie dal na zváženie, či má byť nájomné pre Moniku Kucharovú a CUVO s.r.o. rozdielne, avšak s ohľadom na iba drobný rozdiel sa členovia komisie priklonili k záveru odporučiť nájomné v navrhovanej výške, ktorá zodpovedá súčasným platbám nájomcov. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 02/20/01/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nebytových priestorov vo výmere 47,95 m² a časti pozemku registra CKN parc. č. 4778/2, vo výmere 15 m², nachádzajúcich sa v prednom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, stavba so súpisným číslom 1593, postavená na pozemku parc. č. 4778/2, zapísaná na LV č. 1628, pre k.ú. Rača pre súčasnú nájomníčku nebytových priestorov: Monika Kucharová, 90044 Tomášov, Rastická 1220/4, IČO: 50520709, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov – časti stavby na Dopravnej ul. č. 57 o rozlohe menšej ako 50 m² – ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca prenajaté priestory zhodnotil na vlastné náklady a má záujem o ďalší nájom, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo rovnakej výške ako je v súčasnosti v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2020/SMI zo dňa 20.02.2020;

- cena nájmu časti pozemku parc. č. 4778/2, k.ú. Rača vo výmere 15 m2 ako je v súčasnosti v Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2020/SMI zo dňa 20.02.2020;
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov;
- výmera: nebytové priestory o výmere 47,95 m2, časť pozemku registra CKN parc. č. 4778/2, zapísaný na LV č. 1628 vo výmere 15 m2;
- doba nájmu: neurčitá;
- účel nájmu: poskytovanie služieb súvisiacich so skrášľovaním tela (vizažistické služby, vlasové úpravy..) a fotografických služieb.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP na Dopravnej ul. č. 57, ako prípad hodný OZ (CUVO s.r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 03/20/01/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nebytových priestorov vo výmere 34,88 m2 a spoločných nebytových priestorov vo výmere 5,84 m2, spolu predmet nájmu vo výmere 40,72 m2, nachádzajúcich sa v zadnom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, stavby so súpisným číslom 1593, postavenej na pozemku parc. č. 4778/2, zapísanej na LV č. 1628, pre k.ú. Rača pre súčasného nájomcu nebytových priestorov: CUVO s. r. o., Karpatské námestie 7774/25, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 139 995, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov – časti stavby na Dopravnej ul. č. 57 o rozlohe menšej ako 50 m2 – ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca prenajaté priestory zhodnotil na vlastné náklady a má záujem o ďalší nájom, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 40,00 EUR/m2/rok a nájmu spoločných priestorov vo výške 28,00 EUR/m2/rok;
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov;
- výmera: nebytové priestory vo výmere 34,88 m2, spoločné nebytové priestory vo výmere 5,84 m2, spolu predmet nájmu vo výmere 40,72 m2;
- doba nájmu: neurčitá;
- účel nájmu: ateliér, dielňa, dizajnérske činnosti.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			

Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Tbiliskej ul., ako prípad hodný OZ (32TEETH s.r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 04/20/01/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nebytových priestorov, miestností č. 308, 309 spolu vo výmere 30,35 m², nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží v trakte A zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, pre súčasného nájomcu nebytových priestorov: 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 788, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nájomcovi, ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca prenajaté priestory zhodnotil a má záujem o ďalší nájom, pričom v priestoroch poskytuje zdravotnícke služby v ambulancii zubného lekárstva za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo rovnakej výške ako je v súčasnosti v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2020/SMI zo dňa 25.02.2020;
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov;
- výmera: nebytové priestory o výmere 30,35 m²;
- doba nájmu: neurčitá;
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulancie zubného lekárstva.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu dodatku č. 1 k VZN HM SR č. 10/2023 - Prevádzkový poriadok pohrebísk

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Predseda komisie upozornil na možné nezrovnalosti v uplatňovaní DPH pri niektorých položkách cenníka. Keďže prenájom nehnuteľného majetku pre nezdanieľné osoby

je povinne oslobodený od DPH podľa § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, položky ako prenájom obradnej siene a služby spojené s nájmom (vedľajšie plnenie k nájmu) by taktiež s vysokou pravdepodobnosťou mali byť od DPH oslobodené. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 05/20/01/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta SR Bratislavy č.10/2023 – Prevádzkový poriadok pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s odporúčaním preveriť režim dane z pridanej hodnoty pri vybraných položkách v cenníku, a to pri nájme obradnej siene a službách spojených s nájmom.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	8	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

7. Návrh zmeny organizácie stretnutí poslancov MZ MČ Bratislava-Rača s obyvateľmi MČ
Materiál uviedol predkladateľ Ing. Vladimír Groch. Predseda navrhol upraviť uznesenie tak, aby MZ, namiesto zobrať na vedomie, schválilo zmenu organizácie stretnutí. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto uznesení:

Uznesenie 01/20/01/25/KFaM/U:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** zmenu organizácie stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača s obyvateľmi mestskej časti Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser			✓	
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	1	0

Uznesenie **bolo** schválené.

8. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2025

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 06/20/01/25/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025, výška príjmov rozpočtu je 24.416.841 € a výška výdavkov rozpočtu je 24.416.841 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

9. Rôzne

Bez príspevku.

10. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, 20.01.2025