



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 15.01.2025

Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 12/2024

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mrvová
Stavebný úrad

Spracovateľ:

Ing. Andrea Mrvová

Január 2025

1. Dôvodová správa

V predloženom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

*Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych
konaniach stavebného úradu k 12/2025*

Povoľované stavby	územné rozhodnutie UR	stavebné povolenie SP	kolaudačné rozhodnutie KR	stavebník
Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,2 1,7	5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019, výzva na doplnenie dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019 Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie navrhovateľa, 07/2019 upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie účastníkom konania 9/2019 – predloženie odvolania OU Bratislava 12/2019- zrušené rozhodnutie OU Bratislava a vrátené na nové prejednanie 02/2020 – konanie prerušené 11/2020 posledná výzva s konečným termínom na doplnenie 31.12.2020 Podanie nedoplnené. Žiadosť o predĺženie Predĺženie lehoty na doplnenie o 30 dní Doplňajú doklady a požiadali o ďalšie predĺženie lehoty na doplnenie – predĺženie do 31.12.2021 Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie Predĺžená lehota na doplnenie do 31.03.2023 Dokladajú podklady Predĺžená lehota na doplnenie do 31.12.2023			JADALU s.r.o. Bratislava Zmenil sa stavebník, nový stavebník <u>Bystrická,s.</u> <u>r.o.</u> , Panenská 6, Bratislava

	Posledné doloženie 07/2024, chýba ešte 1 doklad 10/2024 Oznámenie o začatí konania			
Račany Bianco 3 etapa Lokalita za Karpatským námestím Nový názov: Terasy	Pokračovanie EIA procesu. Ukončenie EIA procesu. 10/2022 návrh na územné rozhod. 11/2022 výzva na úhradu spr. popl. 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 01/2023 doplnili 02/2023 výzva na doplnenie dokladov, ktoré vyplynuli zo stanovísk Doložili chýbajúce doklady 6/2023 oznámenie o začatí konania 8/2023 územné rozhodnutie 09/2023 odvolanie proti rozhodnutiu 09/2023 upovedomenie účastníkov o odvolaní 10/2023 spis s odvolaním zaslaný na odvolací orgán 12/2023-potvrdené rozhodnutie odvolacím orgánom, právoplatné	1/2025 žiadosť o stavebné povolenie		Račany Bianco 3 s.r.o. Nový stavebník: VI GROUP
Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -2.etapa /6+ podlažná časť/		Dodatočné povolenie zmeny stavby 4/2018 zrušené, vrátené OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov Predĺženie lehoty na doplnenie, 08/2019 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA 10/2019-stavebník		EK Invest s.r.o.

		<p>požiadal o predĺženie termínu na doplnenie súhlasného stanoviska Mesta Bratislavy – prepracuje projekt 1/2020 predĺžená lehota na doplnenie do 31.3.2020</p> <p>Podaná námietka voči záväznému stanovisku mesta –žiadosť o vyjadrenie mesta k námietke a dovtedy je konanie prerušené 02/2021- nesúhlasné záväzné stanovisko mesta potvrdené 08/2021</p> <p>oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby 11/2021</p> <p>Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby 12/2021 odvolenie 01/2022 zaslanie odvolaciemu orgánu</p> <p>03/2022 odvolací orgán zrušil rozhodnutie a vrátil naspäť</p> <p>06/22 prerušenie</p> <p>08/22 predĺženie lehoty na doplnenie</p> <p>02/2023 predĺženie lehoty na doplnenie</p> <p>8/2023 predĺženie lehoty na doplnenie</p>		
Obytný súbor Rinok Rača /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + občianska vybavenosť	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	<p>Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA</p> <p>Rozhodnutie potvrdené OÚ BA,</p>	Návrh na kolaudáciu 05/2023, ústne pojednávanie a miestne zisťovanie dňa 29.05.2023 kolaudačné	2JTI s.r.o.

		<p>právoplatné 7/2019 Začali so stavbou 7/2020 podaná zmena stavby v objekte Bytový dom C3, zmeny v podzemnej časti, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 – doplnili 10/2021 oznámenie o začatí konania 12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúlad s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie 08/22 rozhodnutie k EIA, právoplatné 10/2022 SO-35.2 exteriérové vybavenie – ihrisko A-03 a bufet žiadosť o ZSPD 8/2023</p>	<p>rozhodnutie C1, C2, C3+MŠ, G2 - 06/2023, právoplatné 06/2023 kolaudačné rozhodnutie A1+OV1, B1+OV3, B2, G1 časť A a B, OV2, OV4, OV6 - 08/2023, právoplatné 08/2023 kolaudačné rozhodnutie SO 14 Kryté parkovisko G4 a SO 34.4 Kontajnerové státie č. 4, dňa 12/2023 právoplatné 07/2024 Návrh na kolaudáciu so zmenou v užívaní stavby SO 17 – Občianska vybavenosť OV 6 (časť OV 6b a OV 6c) 09/2024 miestne zisťovanie (čakajú na stanoviská) 12/2024 Právoplatné kolaudačné rozhodnutie</p> <p>07/2024 návrh na kolaudáciu SO 33.1 – Sadové úpravy, SO 35.1 – Susedské vinice</p>	
Obytný súbor Rinok Rača inž. siete /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie,	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu SO28-verejné	2JTI s.r.o.

		05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA 08/2019 Rozhodnutie potvrdené OU BA 23.7.2019 nadobudlo Právoplatnosť	osvetlenie 07/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 9/2022 kolaudačné rozhodnutie (areálové osvetlenie, trafostanice, rozvody NN), 11/2022 právoplatné 08/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (vonkajšie rozvody VN), kolaudačné rozhodnutie 2/2023, právoplatné 03/2023 , 10/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (verejné osvetlenie), kolaudačné rozhodnutie 2/2023, právoplatné 03/2023, 07/2024 návrh na kolaudáciu SO 28 – verejné osvetlenie 2.etapa, SO 29 – Areálové osvetlenie 2.etapa	ZSD, a.s. 2JTI, s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača, Komunikácie a spevnené plochy vnútorné /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné konanie prerušené 11/2018, žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 02/2019 Predĺžená lehota na doplnenie dokladov, Doklady doplnené, 03/2021 Oznámené začatie konania 05/2021 stavebné	07/22 návrh na kolaudáciu 08/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie Čaká sa na kolaudáciu vodných stavieb Vydané predčasné užívanie časti stavby	2JTI s.r.o.

		<p>povolenie Odvolanie- 08/2021 zaslané odvolaciemu orgánu OU 05/2022 Rozhodnutie potvrdené odvolacím orgánom</p>	<p>05/2023, návrh na kolaudáciu 05/2023, ústne pojednávane a miestne zist'ovanie 29.05.2023, Kolaudačné rozhodnutie (1.etapa) 06/2023, právoplatné 06/2023, Kolaudačné rozhodnutie (2.etapa) 06/2023, právoplatné 06/2023 07/2024 návrh na kolaudáciu SO 31.2 – Areálové pešie komunikácie 3.etapa</p>	
<p>Obytný súbor Ríno Rača BD D1,D2, D3, G3 a OV7 /bývalé Vinárske závody/</p>	<p>UR 11/2017 Právoplatné 5/2018</p>	<p>konanie prerušené 02/2018. vydané stavebné povolenie 04/2019 10.06.2019 nadobudlo právoplatnosť Začali so stavbou 7/2020 podaná <u>zmena stavby</u> v objekte podzemná garáž predĺženie podzemnej garáže, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 doplnené 09/2021 oznámenie o začatí 12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúladi s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové</p>	<p>Kolaudačné konanie BD D1, D2, D3, G3 12/2023 04/2024-ústne pojednávane s miestnym zist'ovaním 6/2024 kolaudačné rozhodnutie</p>	<p>2JTI s.r.o.</p>

		posúdenie 8/22 nové rozhodnutie EIA 10/2022 právoplatné Oznámenie o začatí ZSPD OV7 - 9/2023 Rozhodnutie ZSPD OV7 dňa 1/2024 právoplatné		
Obytný súbor Ríno Rača Úprava parkoviska pri NKD a Sadmelijskej /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov 08/2020 doplnenie 09/2020 prerušenie konania 02/2021 oznámenie o začatí konania 03/2021 stavebné povolenie vydané, právoplatné	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu 07/22 ústne pojednávanie a miestne získovanie Čaká sa na kolaudáciu vodných stavieb 06/2022 ústne pojednávanie a miestne získovanie (Úprava parkoviska Sadmelijská), kolaudačné rozhodnutie 1/2023 právoplatné 03/2023, Úprava parkoviska pri NKD, kolaudačné rozhodnutie 10/2023	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Ríno Rača, Úprava križovatky Kubačova- Sadmelijská	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	11/2020 konanie prerušené 03/2021 oznámenie o začatí 05/2021 stavebné povolenie 06/2021 právoplatné	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu 07/22 ústne pojednávanie a miestne získovanie 11/2022 kolaudačné rozhodnutie 1/2023 odvolanie 3/2023 zaslané odvolaciemu orgánu	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Ríno Rača,	UR 11/2017	12/2020 žiadosť	10/2022 ústne	2JTI s.r.o.

Úprava križovatky Žitná – Hečková Objekty: Cestná dopravná sig. Prekládka VO Úprava vod. šácht	Právoplatné 5/2018	o stavebné povolenie 05/2021- oznámenie o začatí konania 10/2021 stavebné povolenie 12/2021 právoplatné	pojednávanie a miestne zisťovanie (Úprava vodovodných šácht), 10/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie (Cestná dopravná signalizácia, Prekládky verejného osvetlenia), 03/2023 Kolaudačné rozhodnutie 4954/233/2023/SU-MAS, 04/2023 odvolanie SO 31.6.4 05/2023 odoslané odvolaciemu orgánu	
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt: vnútorné komunikácie	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 07/2021- oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 04/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 07/2022 potvrdené rozhodnutie, právoplatné		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: STL plynovod, NN prípojky	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania		

		Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Nevyhovenie protestu prokurátora Protest potvrdený OU 02/2021 Odvolanie, spis posudzuje ministerstvo 05/2021 potvrdenie ministerstva zrušenia rozhodnutia o prerušení 07/2021 oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Nadobudlo právoplatnosť		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: bytové domy	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 05/2021 Vyhovenie protestu prokurátora o zrušení prerušenia konania 12/2021 oznámenie o začatí konania 04/2022 stavebné povolenie 05/2022 odvolanie 07/2022 spis zaslaný odvolaciemu orgánu 12/2023 Odvolací orgán potvrdil		

		rozhodnutie a nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2023		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany obj.: Komunikácia a predĺženie komun. Horskej	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, Konanie prerušené 07/2021- oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa teraz riešia 02/2022-stavebné povolenie 03/2022 – odvolanie 05/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 07/2022 právoplatné	Spis zaslaný na Krajský súd 03/2023	Hlavné Mesto SR Bratislava,
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt Verejné osvetlenie komunikácie	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, Konanie prerušené Doplnené doklady 09/2021 Oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 05/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 10/2022 vrátenie spisu z odvolacieho orgánu 10/2022 doposlanie rozhodnutia 11/2022 Vyjadrenie s odvolaním 11.01.2023 spis zaslaný odvolaciemu orgánu Právoplatné rozhodnutie 23.06.2023 09/2024 Oznámenie		Hlavné mesto SR Bratislava

		začatia stavby		
Polyfunkčný objekt /nadstavba, prístavba IPOS/ parc.č. 891/72, :/73, :/202, roh Kubačova-Barónka	Územné rozhodnutie 01/2018	7/2020 žiadosť Prerušenie konania 8/2024 predĺženie lehoty na doplnenie do 19.10.2024 10/2024 predĺženie lehoty na doplnenie		Capital Slovakia s.r.o
Polyfunkčná budova Detvianska, Bratislava, parc.č. 891/80, roh Jurkovičova-Detvianska	Územné rozhodnutie 11/2018	03/2021 podaná žiadosť o stavebné povolenie 05/2021 prerušenie konania 06/22 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2023 predĺženie lehoty na doplnenie 09/2023 výzva na doplnenie platného ÚR Rozhodnutie o zastavení konania právoplatné dňa 8.7.2024		IMC real s.r.o.
LBG aréna Rača	UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúmavanie rozhodnutia súdom	Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúmanie rozhodnutia súdom		LBG arena s.r.o.
Polyfunkčný bytový dom /bývalý kultúrny dom Elán Krasňany/	Návrh na vydanie územného rozhodnutia 02/2019 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 04/2019 05/2020 oznámené začatie konania účastníkom a dotknutým orgánom Bolo prijatých veľa námietok, ktoré sa vyhodnocujú 12/2020 Oznámenie o doplnení podania 03/2021- územné rozhodnutia vydané Právoplatné	09/2021 žiadosť o stavebné povolenie objektu oporného múru 10/2021 oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie Právoplatné 01/2022 žiadosti o SP: hlavná stavba, komunikácie 07/22 oznámené začatia konania 11/2022 stavebné povolenie 01/2023 právoplatné	8/2024 žiadosť o kolaudáciu SO-03 Odst. plochy a parkoviská – Oporný múr 09/2024návrh kolaudácie SO 01, SO 02- Objekt Polyf. BD a plyn. Prípojka SO 03 a SO 04 – odst. plochy a komun. a rekonštr. Komunikácie 10/2024Ústne pojednávanie	IRP Invest s.r.o. Nový stavebník VI GROUP

			objektov SO 01,02,03,04	
Prístupová komunikácia a technická infraštruktúra Lokality „Slanček“	Územné konanie prerušené z dôvodu prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Dolný Slanec, na ktorý sa pripája Protest prokurátora proti prerušeniu/ neprijatý stavebným úradom/ Okresný úrad Bratislava potvrdil prokurátora 11/2020 potvrdenie protestu prokurátora OU BA, zrušenie rozhodnutia o prerušení kvôli súdu. 12/2020 prerušenie s výzvou na doplnenie podkladov 01/2021 doplnené podanie 05/2021 oznámenie o začatí 08/2021 územné rozhodnutie Právoplatné			
UNIMED CEMTRUM – prestavba haly /bývalej AB Kozmetiky/		07/2020 žiadosť o stavebné povolenie, dopĺňajú posledné stanovisko 11/2020 oznámené začatie konania 12/2020 stavebné povolenie 01/2021 nadobudlo právoplatnosť 12/2023 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením 1/2024 prerušenie konania 4/2024 oznámenie o začatí konania Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné dňa 22.07.2024	8/2024 Návrh na kolaudáciu 09/2024 oznámenie o začatí - miestne získovanie 12/2024 Právoplatné kolaudačné rozhodnutie	
Monaq Invest, s.r.o. Bytový dom na mieste	6/2021 návrh na umiestnenie stavby			Monaq Invest,

Reštaurácie Krasňanská kúria	07/2021 prerušenie konania 08/2021 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 05/2022 predĺženie lehoty na doplnenie 7/2024 rozhodnutie 8/2024 právoplatné 9/2024 návrh na zmenu umiestnenia 10/2024 prerušenie s výzvou na doplnenie 12/2024 – oznámenie o začatí územného konania			S.r.O.
Monaq Invest, s.r.o. Reštaurácia Krasňanská kúria			10/2021 žiadosť o odstránenie stavby 11/2021 prerušenie konania Predĺžená lehota na doplnenie 07/2023 oznámenie začatia konania 09/2023 rozhodnutie o povolení o odstránení stavby. Právoplatné	Monaq Invest, s.r.o.
LIDL – Obchodné centrum predajňa potravín Lidl	01/2022- prerušenie 03/2022 – oznámenie o začatí konania 04/2022 – územné rozhodnutie právoplatné	06/2022- prerušenie 09/2022 – oznámenie o začatí konania 11/2022 – rozhodnutie právoplatné	6/2024 návrh na kolaud. 7/2024 miestne zisťovanie, DO vydávajú stanoviská 09/2024 – rozhodnutie právoplatné	Lidl Slovenská republika, v.o.s.
LIDL – Obchodné centrum predajňa potravín Lidl – preložka plynovodu	01/2022- prerušenie 03/2022 – oznámenie o začatí konania 04/2022 – územné rozhodnutie právoplatné	07/2022 – oznámenie o začatí konania 01/2023 – rozhodnutie právoplatné	5/2024 návrh na kolaud. 6/2024 miestne zisťovanie, DO vydávajú stanoviská 10/2024 – rozhodnutie právoplatné	Lidl Slovenská republika, v.o.s.

LIDL – Obchodné centrum predajňa potravín Lidl – VN zemné vedenie	01/2022- prerušenie 03/2022 – oznámenie o začatí konania 04/2022 – územné rozhodnutie právoplatné	01/2023 – oznámenie o začatí konania 02/2023 – rozhodnutie právoplatné	7/2024 návrh na kolaud. 8/2024 miestne zisťovanie, DO vydávajú stanoviská 08/2024 – rozhodnutie právoplatné	Západoslovenská distribučná, a.s.,
LIDL – Obchodné centrum predajňa potravín Lidl – Preložka distribučných NN rozvodov, Prekládka VN zemného vedenia	01/2022- prerušenie 03/2022 – oznámenie o začatí konania 04/2022 – územné rozhodnutie právoplatné	08/2022 - prerušenie 11/2022 – oznámenie o začatí konania 01/2023 – rozhodnutie právoplatné	4/2024 návrh na kolaud. 5/2024 miestne zisťovanie, DO vydávajú stanoviská 09/2024 – právoplatné rozhodnutie	Západoslovenská distribučná, a.s.,
LIDL – Obchodné centrum predajňa potravín Lidl – areálové komunikácia a spevnené plochy	01/2022- prerušenie 03/2022 – oznámenie o začatí konania 04/2022 – územné rozhodnutie právoplatné	09/2022 – oznámenie o začatí konania 10/2022 – rozhodnutie právoplatné	6/2024 návrh na kolaud. 7/2024 miestne zisťovanie, DO vydávajú stanoviská 09/2024 – právoplatné rozhodnutie	Lidl Slovenská republika, v.o.s.
Vinohradnícke domy – 5 nepovolanych stavieb	2/2017-Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavieb 2/2017 – odvolanie 2/2018 Okresný úrad Bratislava- potvrdenie rozhodnutia SU 3/2018- žaloba na súd o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia OU 8/2022- doručený rozsudok Krajského súdu o zamietnutí žaloby Príprava žaloby			Juraj Obermajer
Logistický areál DOAS	Územné rozhodnutie 6.7.2021	Žiadosť o stavebné povolenie 25.11.2021 Oznámenie o začatí konania 7.3.2022 Stavebné povolenie 27.6.2022 Právoplatné 18.8.2022	09/2023 žiadosť o kolaudáciu stavby 10/2023 oznámenie termínu ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním Kolaudačné rozhodnutie objektu	DOAS, a.s.

			právoplatné 27.3.2024, komunikácie právoplatné 26.3.2024,ver ejné osvetlenie právoplatné 26.3.2024	
Skupina 6 RD Bratislava-Rača Komunikácie a spevnené plochy	Územné rozhodnutie 23.4.2019	Žiadosť o stavebné povolenie 11.9.2019, Oznámenie o začatí konania 2.11.2020, Stavebné povolenie 25.3.20221, Právoplatné 7.5.2021	Žiadosť o kolaudáciu stavby 2.5.2024 8/2024 Kolaud. Rozhodnutie Rozhodnutie právoplatné dňa 15.8.2024	Račianska Perla, s.r.o.
Skupina 6 rodinných domov Bratislava-Rača	Územné rozhodnutie 6.6.2019	Žiadosť o stavebné povolenie 13.11.2020, oznámenie o začatí konania 8.6.2021 Stavebné povolenie 18.8.2021, Právoplatné 23.9.2021	Žiadosť o kolaudáciu stavby 2.5.2024 Kolaudačné rozhodnutie vydané dňa 28.8.2024 Rozhodnutie právoplatné 16.10.2024	Račianska Perla, s.r.o.
BYTOVÝ DOM RNDZ II Bytové domy Pri šajbách Objekty bytových domov	05/2021 návrh na umiestnenie stavby 06/2021 oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa riešia 12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené 01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA 02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam 03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok 07/22 rozhodnutie 8/22 právoplatné	9/2022 podaná žiadosť o stavebné povolenie, 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 6/2023 oznámené začatie konania Účastník konania podal námietky ku ktorým sa stavebník vyjadril 2/2024 vydané stavebné povolenie – verejná vyhláška 3/2024 – odvolanie účastníka konania + upovedomenie o odvolaní verejnou vyhláškou 05/2024		VI Group s.r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

		späťvzatie odvolania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 9/2024 žiadosť o zmenu stavby 9/2024 prerušenie s výzvou		
BYTOVÝ DOM RNDZ II Komunikácie SO 06	05/2021 návrh na umiestnenie stavby 06/2021 oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa riešia 12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené 01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA 02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam 03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok 07/22 rozhodnutie 8/22 právoplatné	11/11/2022 podaná žiadosť o stavebné povolenie, 04.04.2023 oznámenie o začatí stavebného konania Účastník konania podal námietky ku ktorým sa stavebník vyjadril – vypracováva sa stavebné povolenie 12/2023 vydané Stavebné povolenie 2/2024 – podané odvolanie účastníka konania Factor Asset Managment s.r.o 3/2024 – upovedomenie o odvolaní verejnou vyhláškou 05/2024 späťvzatie odvolania. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť		VI Group s.r.o, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
Súčasť prevádzky predaja a spracovania kovového a železného odpadu – úložný priestor/ manipulačná plocha“ pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 3500/1, 3500/3, 3538/3, 3538/9, 3538/10 a 3538/11		4/2023 podaná žiadosť o dodatočné stavebné povolenie, 5/2023 prerušenie konania s výzvou na doplnenie Postupne dopĺňajú stanoviská Doplnené všetky stanoviská – bude oznámené 5/2024 miestne zisťovanie a ústne pojednávanie	9/2024 návrh na kolaudáciu 9/2024 oznámenie termínu kolaudácie 12/2024 kolaudačné rozhodnutie	FRV, s.r.o, Hraničná 18, 821 05 Bratislava

		7/2024 vydané dodatočné stavebné povolenie		
Vozovňa Krasňany Modernizácia údržbovej základne	-----	1-3/2023 žiadosť a doplnenie 4/2023 oznámenie o začatí 04/2023 stavebné povolenie 6/2023 Nadobudlo právoplatnosť 7/2024 žiadosť o zmenu stavby pred dokončením 8/2024 prerušenie konania s výzvou na doplnenie 10/2024 oznámenie o začatí konania o ZSPS		Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Vozovňa Krasňany Vnútroareálové cesty a príst. komunikácie	-----	1-3/2023 žiadosť a doplnenie 4/2023 oznámenie o začatí 05/2023 stavebné povolenie 06/2023 Nadobudlo právoplatnosť		Dopravný podnik Bratislava, a.s.
Hroznový sad, Kadnárova ul. 5 bytových domov, 4 polyfunkčné domy a k tomu prislúchajúca infraštruktúra	Návrh na vydanie ÚR 8/2023 02/2024- rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie Predĺženie lehoty na doplnenie do 30.11.2024			Bývanie pod lesom, s.r.o.
Bytový dom – Úžiny Bytový dom Doprava siete	Návrh na vydanie ÚR 12/2023 01/2024 výzva s prerušením konania 03/2024 upovedomenie MŽP o začatí konania po podnete podliehania pod EIA 03/2024 žiadosť o predĺženie lehoty doplnenia podania Predĺženie lehoty na doplnenie do 31.7.2024 11/2024 požiadali o predĺženie lehoty doplnenia podania 01/2024 predĺžená lehota na doplnenie do 30.04.2024 01/2024 stanovisko			Centrum Pezinok s.r.o., Trenčianska 47, 821 09 Bratislava

	MČ Rača pre MŽP s podporovaním EIA			
Solid hala Bojnická ul., p.č. 4925/13, 4925/14, 4925/36, 4925/62, 4925/63, 4925/65, 4925/66, 4925/67, 4925/68, 4925/69, 4925/70, 4925/71, 4925/73, 4925/74, 4925/75,		Oznámenie o začatí stavebného konania SO hala 2.4.2024 SO spevnené plochy 2.4.2024 Vydané stavebné povolenie SO Solid hala 20.05.2024 a SO spevnené plochy 20.05.2024 Právoplatné 20.6.2024		Logis Invest, a.s. Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
Revitalizácia a obnova brownfieldu v sanovanom území bývalého terminálu Bratislava-Rača	6/2024 návrh na umiestnenie 7/2024 prerušenie s výzvou na doplnenie 10/2024 oznámenie o začatí územného konania 12/2024 územné rozhodnutie			Alto RE SPV 6, s.r.o., Bottova 1, BA
Areál SUPTEL Bratislava Rača, Pri Šajbách	5/2022 územné rozhodnutie o umiestnení stavby	Objekty: 3/2023 žiadosť 5/2023 prerušenie 5/2024 oznámenie o začatí dopĺňajú doklady Cesty, ŠSÚ: 4/2024 žiadosť 5/2024 prerušenie 8/2024 oznámenie o začatí 10/2024 stavebné povolenie		Bureš, Burešová
„Bratislava, HS Rača – výstavba objektu“ Budova hasičskej stanice Areálové komunikácie, spevnené plochy a parkovisko Prípojky IS 4784/310, 4784/102, 4784/138 a 4784/139,.....	9/2024 – návrh na umiestnenie stavby 9/2024 rozhodnutie o prerušení konania s výzvou na doplnenie			Ministerstv o vnútra Slovenskej republiky