



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 14.01.2025 až 20.01.2025

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria
a Nemeckého kultúrneho domu**

Spracovateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

Január 2025

Dôvodová správa:

Na základe stretnutia s poslancami MiZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MiZ pravidelne na komisiách.

Materiál:**1. KS Žarnovická**

I. etapa Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre dielo „Rekonštrukcia KS Žarnovická“ Dňa 25.7.2024 prebehlo miestne pojednávanie, stavebné povolenie bolo vydané 26. 09. 2024, právoplatnosť bola potvrdená dňa 15.10.2024. Dňa 9.12.2024 prebehla prezentácia DRS podľa ZoD. Následné odoslaná zápisnica upozorňujúca na nedostatky a výhrady voči DRS. Čakáme na úpravu DRS a následné prezentovanie opravenej DRS.

II. etapa pre územné konanie diela „Prístavba KS Žarnovická a úpravy okolia“ Dňa 6.8.2024 - prebehlo miestne zisťovanie, výrubové povolenie. Výrubové povolenie bolo vydané dňa 6.11.2024. Dňa 11.12.2024 bola podaná žiadosť o územné rozhodnutie. Čakáme na právoplatnosť výrubového povolenia a vydanie územného rozhodnutia.

2. Koloničova kúria – bola dodaná projektová dokumentácia obnovy prednej fasády, v súlade s reštaurátorským výskumom a návrhom sanácie zavlhnutého muriva.

V spolupráci s ateliérmi STU Fakultou architektúry a dizajnu sa realizujú študentské práce na tému obnovy Koloničovej kúrie, v súlade s požiadavkami KPÚ. Inšpekciu stavebno-technického stavu pamiatky, ktorá bude vykonaná pracovníkmi Pamiatkového úradu SR – Pro Monumenta stále očakávame, nakoľko sa opäť zmenilo obsadenie konzultanta zo strany KPÚ pre objekt kúrie.

3. Nemecký kultúrny dom – samotná príprava projektovej dokumentácie a realizácia rekonštrukcie budú závisieť od rozpočtových možností mestskej časti v ďalších rokoch. Platobná rampa pri vjazde na parkovisko bola realizovaná, v tomto mesiaci bude spustená skúšobná prevádzka (Odd. dopravy a ŽP).