



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 10.12.2024**

Návrh

na prenájom nebytových priestorov na Tbiliskej ul. obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

december 2024

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov, miestností č. 135, 136, 137, 138, 142, 159, 160, 163, spolu predmet nájmu v celkovej výmere 73,15 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave, stavby so súpisným č. 7711 zapísanej na LV č. 1248, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 475/3 vo výmere 1389 m², k.ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača:

- minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory, 52,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rôznych špecializáciách, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť, lekárenská starostlivosť vo výdajni zdravotníckych pomôcok, príprava a výroba prípravkov, používaných v zdravotníctve,
- výmera: 73,15 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov, miestností č. 135, 136, 137, 138, 142, 159, 160, 163, spolu predmet nájmu v celkovej výmere 73,15 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave, stavby so súpisným č. 7711 zapísanej na LV č. 1248, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 475/3 vo výmere 1389 m², k.ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača:

- minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory, 52,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rôznych špecializáciách, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť, lekárenská starostlivosť vo výdajni zdravotníckych pomôcok, príprava a výroba prípravkov, používaných v zdravotníctve,
- výmera: 73,15 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Schválenie prenájmu nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou a podmienok súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Nebytové priestory sa nachádzajú v stavbe zdravotného strediska na Tbiliskej ul. č. 6, 831 06 Bratislava, ktoré je zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV:

K. ú.	LV č.	podlažie	výmera
Rača	1248	1. NP (prízemie)	nebytové priestory spolu vo výmere 73,15 m ²

ÚČEL PRENÁJMU:

Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rôznych špecializáciách, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť, lekárenská starostlivosť vo výdajni zdravotníckych pomôcok, príprava a výroba prípravkov, používaných v zdravotníctve.

MINIMÁLNA CENA ZA PRENÁJOM:

Minimálne nájomné za nebytové priestory vo výške 67,00 EUR/m²/rok a za spoločné priestory vo výške 52,00 EUR/m²/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže predkladáme na základe skončenia nájmu nebytových priestorov. Nebytové priestory, miestnosti č. 135, 136, 137, 138, 142, 159, 160, 163 v celkovej výmere 73,15 m², sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave, stavba zdravotného strediska so súpisným číslom 7711, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 475/3 vo výmere 1389 m².

V zmysle Prílohy - Sadzobník obvyklého nájomného k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám schváleným dňa 07.05.2024, je minimálne nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, odsek 2 nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch - zdravotné stredisko na Tbiliskej ul. č. 6 vo výške 67,00 EUR/m²/rok a spoločné priestory vo výške 52,00 EUR/m²/rok.

Priestory sa skladajú z dvoch častí: 1. časť vo výmere 46,55 m² (spolu miestnosti č. 135, 136, 137, 138, 142), 2. časť vo výmere 26,60 m² (spolu miestnosti č. 159, 160 a 163), spolu výmera 73,15 m².

Komisia finančná a majetková pri MZ MČ Bratislava-Rača dňa 25.11.2024 tento návrh prerokovala a odporučila schváliť prenájom priestorov na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v rôznych špecializáciách, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť, lekárenská starostlivosť vo výdajni zdravotníckych pomôcok, príprava a výroba prípravkov, používaných v zdravotníctve.

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov na Tbiliskej ul. obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková	Stanovisko komisie vzťahujúce sa na nebytové priestory na Tbiliskej ul.: Komisia finančná a majetková po prerokovaní materiálu odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť: 1. prenájom nehnuteľného majetku – miestnosti č. 135, 136, 137, 138, 142, 159, 160, 163 nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave, spolu predmet nájmu v celkovej výmere 73,15 m², formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník; 2. navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača na nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v: A) zdravotnom stredisku Tbiliská 6: - minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/m2/rok za nebytové priestory, 52,00 EUR/m2/rok za spoločné priestory, - úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov, - účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rôznych špecializáciách, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť, lekárenská starostlivosť vo výdajni zdravotníckych pomôcok, príprava a výroba prípravkov, používaných v zdravotníctve - výmera: 73,15 m², - doba nájmu: neurčitá, - lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			