



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
25.11.2024 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser
Tajomník: Ing. Peter Semanco

Prítomní poslanci: Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Filip Rybanič

Prítomní neposlanci: Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou, Ing. Boris Šimonič, Ing. Peter Šinály

Neospravedlnení poslanci: PhDr. Ján Polakovič,

Prizvaní/hostia: Mgr. Michal Drotován, Ing. Ingrid Vanerková, Bc. Miroslav Bujalka, Mgr. Karol Janík

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
3. Informácia o záhradách v správe mestskej časti Bratislava-Rača v lokalitách Staviteľská a Močiar
4. Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou
5. Návrh dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača
6. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
7. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025
8. Finančný plán spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2025 - informácia
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril podpredseda komisie Ing. Róbert Pajdlhauser. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predsedajúvi dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			

Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedol Bc. Miroslav Bujalka. Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 01/25/11/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Informácia o záhradách v správe mestskej časti Bratislava-Rača v lokalitách Staviteľská a Močiar

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 02/25/11/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o záhradách v správe mestskej časti Bratislava-Rača v lokalitách Staviteľská a Močiar.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			

Hlasovanie spolu:	7	0	0	0
--------------------------	----------	----------	----------	----------

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Prednosta informoval, že uvedený materiál bude na zasadnutí MZ rozdelený do 2 materiálov z dôvodu potreby prijatia dvoch samostatných uznesení. Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 03/25/11/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

1. prenájom nehnuteľného majetku – miestnosti č. 135, 136, 137, 138, 142, 159, 160, 163 nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave, spolu predmet nájmu v celkovej výmere 73,15 m² a časti nebytového priestoru v bytovom dome Cyprichova 1,3 – predmet nájmu je časť nebytového priestoru č. 901b vo výmere 241,61 m² (v NP o celkovej výmere 246,61 m² je pri vstupných dverách v samostatnej miestnosti umiestnený bankomat, prístupný pre potreby prevádzky aj zvnútra NP vo výmere 5 m²) na prvom nadzemnom podlaží stavby bytového domu, zapísanej na LV č. 5047, k.ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača na nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v:

A) zdravotnom stredisku Tbiliská 6:

- minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory, 52,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory;
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rôznych špecializáciách, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť, lekárenská starostlivosť vo výdajni zdravotníckych pomôcok, príprava a výroba prípravkov, používaných v zdravotníctve
- výmera: 73,15 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže;

B) bytovom dome na Cyprichovej 1, 3:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 72,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: zdravotné služby, obchod, poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva
- výmera: 241,61 m² (v NP o celkovej výmere 246,61 m² je pri vstupných dverách v samostatnej miestnosti umiestnený bankomat vo výmere 5 m²),
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			

Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Návrh dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 04/25/11/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predsedajúci hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 05/25/11/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024, výška príjmov rozpočtu je 28.119.822 € a výška výdavkov rozpočtu je 28.119.822 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			

Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	7	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

7. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Upozornil, že vo zverejnenom návrhu rozpočtu boli upravené kapitálové výdavky o sumu 200 tis. € (revitalizácia Plickova/Kafendova) v programe 11. Členovia komisie sa s touto úpravou stotožnili. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 06/25/11/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2025 s navýšením kapitálových výdavkov v programe 11 o sumu 200 tis. € (revitalizácia Plickova/Kafendova).

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

8. Finančný plán spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2025 - informácia

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 07/25/11/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o finančnom pláne spoločnosti Media Rača, spol. s.r.o. na rok 2025.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	✓			

Ing. Peter Šinály	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

9. Rôzne

Bez príspevku.

10. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, 25.11.2024