



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 25.11.2024

Návrh

na prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží a schválenie podmienok obchodných verejných súťaží predkladáme na základe skončenia nájmu nebytových priestorov. Nebytové priestory sa nachádzajú v:

A) v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 – miestnosti č. 135, 136, 137, 138, 142, 159, 160, 163 nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave v celkovej výmere 73,15 m², stavba zdravotného strediska so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 475/3, vo výmere 1389 m², zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača;

B) v bytovom dome Cyprichova 1,3 - časť nebytového priestoru č. 901b vo výmere 241,61 m² (v NP o celkovej výmere 246,61 m² je pri vstupných dverách v samostatnej miestnosti umiestnený bankomat, prístupný pre potreby prevádzky aj zvnútra NP vo výmere 5 m²) na prvom nadzemnom podlaží stavby bytového domu, zapísanej na LV č. 5047, k.ú. Rača.

V zmysle Prílohy - Sadzobník obvyklého nájomného k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené dňa 26.09.2023, v znení Dodatku č. 1 k zásadám schváleným dňa 07.05.2024, je minimálne nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, odsek 2 nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch - zdravotné stredisko na Tbiliskej ul. č. 6 vo výške 67,00 EUR/m²/rok a spoločné priestory vo výške 52,00 EUR/m²/rok a minimálne nájomné nebytových priestorov v obytných domoch – Cyprichova 1,3 vo výške 72,00 EUR/m²/rok.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť

1. prenájom nehnuteľného majetku – miestnosti č. 135, 136, 137, 138, 142, 159, 160, 163 nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave, spolu predmet nájmu v celkovej výmere 73,15 m² a časti nebytového priestoru v bytovom dome Cyprichova 1,3 – predmet nájmu je časť nebytového priestoru č. 901b vo výmere 241,61 m² (v NP o celkovej výmere 246,61 m² je pri vstupných dverách v samostatnej miestnosti umiestnený bankomat, prístupný pre potreby prevádzky aj zvnútra NP vo výmere 5 m²) na prvom nadzemnom podlaží stavby bytového domu, zapísanej na LV č. 5047, k.ú. Rača, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle Článku 9 ods. 3 Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača na nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v:

A) zdravotnom stredisku Tbiliská 6:

- minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 67,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory, 48,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory;
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- účel nájmu: **poskytovanie zdravotnej starostlivosti vo všeobecnej ambulancii pre dospelých, zdravotníckych služieb, príp. iná zdravotnícka činnosť poskytovaná nájomcom v predmete nájmu, : lekári rôznych špecializácií, príp. iná zdravotnícka činnosť, lekárenská starostlivosť vo výdajni zdravotníckych pomôcok, príprava a výroba prípravkov, používaných v zdravotníctve,**
- výmera: 73,15 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže;

B) bytovom dome na Cyprichovej 1, 3:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 72,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: **zdravotné služby, obchod, poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva,**
- výmera: 241,61 m² (v NP o celkovej výmere 246,61 m² je pri vstupných dverách v samostatnej miestnosti umiestnený bankomat vo výmere 5 m²),
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.