



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača  
dňa 19.11.2024**

### **Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom**

---

#### **Zodpovedná:**

Mgr. Hana Šetinová  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová  
referent oddelenia pre sociálne veci

**november 2024**

## Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 5 nájomcom obecného nájomného bytu – Petrovi Šorekovi, Zuzane Máťušovej, Andrei Rybárovej, Lýdii Danihelovej a Jozefovi Bielikovi, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu.

Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov v úplnom znení, ďalej len („nariadenie“), Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

### Materiál:

#### 1) Peter ŠOREK, garsónka o rozlohe 21,39 m<sup>2</sup>

Pán Peter Šorek si dňa **07.10.2024** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Nájomný vzťah bol uzatvorený v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácii na výstavbu nájomných bytov. Nájomná zmluva z roku 2008 mala 6 dodatkov.

S pánom Šorekom bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 348/2014** na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade s § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava Rača Táto zmluva má 9 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 9 k zmluve o nájme bytu zo dňa 20.11.2023 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2024 do 31.12.2024 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 01.01.2025 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu.

Pán Šorek v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 21,39 m<sup>2</sup> Petrovi Šorekovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2025 do 31.12.2025 vrátane.**

#### 2) Zuzana MÁŤUŠOVÁ, garsónka o rozlohe 29,00 m<sup>2</sup>

Pani Zuzana Máťušová si dňa **09.09.2024** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

**Zmluva o nájme bytu č. 1/2014** bola uzatvorená s pani Máťušovou v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade so VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR

v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 na dobu určitú 1 rok. Táto nájomná zmluva mala 2 dodatky.

S pani Máťušovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 361/2016** na dobu určitú 1 rok s prihladením na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2024 do 31.12.2024 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla užívať od 01.01.2025 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Máťušová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 29 m<sup>2</sup> Zuzane Máťušovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2025 do 31.12.2025 vrátane.**

### 3) Andrea RYBÁROVÁ, 1-izbový o rozlohe 29, 38 m<sup>2</sup>

Pani Andrea Rybárová si dňa **25.09.2024** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. S menovanou bola dňa 07.01.2013 uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 1 rok, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto nájomná zmluva mala 2 dodatky.

S pani Rybárovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 2/2016** na dobu určitú v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 9 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2024 do 31.12.2024 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.01.2025 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Rybárová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - 1-izbový o rozlohe 29,38 m<sup>2</sup> pani Andrei Rybárovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2025 do 31.12.2025 vrátane.**

#### 4) Lýdia DANIHELOVÁ, 2-izbový o rozlohe 59,81 m<sup>2</sup>

Pani Danihelová si **dňa 27.09.2024** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

**Zmluva o nájme bytu č. 319/2013** bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade so VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Nájomná zmluva z roku 2013 mala 2 dodatky.

S pani Danihelovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 360/2016** na dobu určitú 1 rok s prihladnutím na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2024 do 31.12.2024 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla užívať od 01.01.2025 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Danihelová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 2-izbovému o rozlohe 59,81 m<sup>2</sup> pani Lýdii Danihelovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2025 do 31.12.2025 vrátane.**

#### 5) Jozef BIELIK, 2-izbový o rozlohe 52,94 m<sup>2</sup>

Pán Jozef Bielik si **dňa 09.10.2024** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. **Zmluva o nájme bytu č. 2/2018** bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.01.2024 do 14.01.2025 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 15.01.2025 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Bielik v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky	Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023 / priemerne mesačne	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava – Rača	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - 2-izbovému o rozlohe 52,94 m<sup>2</sup> pánovi Jozefovi Bielikovi na dobu určitú o 1 rok: od 15.01.2025 do 14.01.2026 vrátane.**