



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
21.10.2024 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser
Tajomník: Ing. Peter Semanco

Prítomní poslanci: Ing. Milada Dobrotková, MPH, Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič
Prítomní neposlanci: Ing. Viktor Bielko, Mgr. Charilaos Papageorgiou
Neprítomní poslanci: Ing. Michal Feik, PhD., Filip Rybanič
Neprítomní neposlanci: Ing. Boris Šimonič, Ing. Peter Šinály
Prizvaní/hostia: Mgr. Michal Drotován, Ing. Ingrid Vanerková, Bc. Miroslav Bujalka, Mgr. Karol Janík, Anna Vadovičová

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
3. Vyúčtovania služieb za rok 2023 - ústna informácia
4. Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za NP v ZS Tbiliská 6, ako prípad hodný OZ v znení neskorších predpisov
5. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2024
6. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedol Bc. Miroslav Bujalka. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 01/21/10/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Vyúčtovania služieb za rok 2023 - ústna informácia

Materiál uviedli Ing. Peter Semanco a p. Anna Vadovičová. Informovali členov komisie o vysokých nedoplatkoch za energie za r. 2023, ktoré budú prefakturované na nájomcov. Zároveň informovali o možnosti hradenia nedoplatkov v splátkach. Predseda komisie v diskusii odporučil ponúknuť platenie v splátkach od určitej sumy nedoplatku automaticky, bez potreby žiadania. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 02/21/10/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **berie na vedomie** informáciu o vyúčtovaní služieb za rok 2023.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh na dočasné zníženie výšky nájomného za NP v ZS Tbiliská 6, ako prípad hodný OZ v znení neskorších predpisov

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Členovia komisie navrhli okrem zníženia nájomného znížiť aj platby za energie, ale len o sumu, ktorá približne zodpovedá skutočnej spotrebe energií, t.j. nájomcovi ostane povinnosť hradiť energie, ktoré nie sú ovplyvnené skutočnou spotrebou (napr. prevádzka spoločných priestorov). Táto suma fixných nákladov bola odhadnutá na 20 %, preto navrhovaná zľava je 80 %. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 03/21/10/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** dočasné zníženie výšky nájomného za nebytové priestory o celkovej výmere 88,83 m², nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ul. 6, stavba so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 475/3 pre k.ú. Rača, pre nájomcu MUDr. Marian Gális – chirurgická ambulancia, IČO: 31758835, zapísaný v Registri lekárov vedených Slovenskou lekárskej komorou pod č. 10411, zo súčasnej ceny nájomného vo výške 67,91 EUR/m²/rok, t.j. ročné nájomné v sume 6 032,16 EUR/rok, na 50 % sumy nájomného vo výške 33,96 EUR/m²/rok a dočasné zníženie úhrady za prevádzkové náklady za energie a služby o 80%, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby – poskytovateľovi zdravotníckych služieb v mestskej časti Bratislava-Rača, počas PN, ktorý po skončení PN naďalej plánuje poskytovať zdravotnícke služby v chirurgickej ambulancii za týchto navrhovaných podmienok:

- dočasné zníženie výšky nájomného a úhrady prevádzkových nákladov za energie a služby počas doby 6 mesiacov v čase od 24.09.2024 do 24.03.2025

- dočasne znížená cena nájmu: 33,96 EUR/m²/rok

- dočasne znížená výška prevádzkových nákladov za energie a služby o 80%

- výmera: 88,83 m²

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy - doba nájmu: neurčitá a účel nájmu: chirurgická ambulancia zostávajú nezmenené.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2024

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 04/21/10/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.09.2024 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 05/21/10/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024, výška príjmov rozpočtu je 27.521.538 € a výška výdavkov rozpočtu je 27.521.538 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

7. Rôzne

Bez príspevku.

8. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, v. r., 21.10.2024