



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 21.10.2024

Návrh

na dočasné zníženie výšky nájomného za nebytové priestory v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti zo dňa 02.10.2024 o úľavu nájomného počas dlhodobej PN, ktorá bola doručená do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača, podaná nájomcom v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 MUDr. Marian Gális – chirurgická ambulancia, XXXX, XXXX, IČO: 31758835, zapísaný v Registri lekárov vedených Slovenskou lekárskej komorou pod č. 10411.

Nájomca má v nájme priestory o celkovej výmere 88,83 m² na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 75/2019/SMI zo dňa 13.12.2019 (zmluva zverejnená pod č. 404/2019 na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Priestory sa nachádzajú na 3. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ul. 6, stavba so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 475/3 pre k.ú. Rača.

Prenájom nebytových priestorov schválilo Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača dňa 10.12.2019 (odkaz na materiál do Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 10.12.2019 týkajúci sa predĺženia doby nájmu <https://zastupitelstvo.raca.sk/miestne-zastupitelstvo-11-zasadnutie-10122019/bod-11/>

Nájomné je v súčasnosti vo výške 6 032,16 EUR/rok, t.j. 67,91 EUR/m²/rok + úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby. Minimálne nájomné za nebytové priestory v zdravotnom stredisku na Tbiliskej ul. č. 6 je vo výške 67,00 EUR/m²/rok.

O zníženie nájomného žiada z dôvodu PN s predpokladanou dobou liečby 6 mesiacov.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť dočasné zníženie výšky nájomného za nebytové priestory o celkovej výmere 88,83 m², nachádzajúce sa na 3.

nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ul. 6, stavba so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 475/3 pre k.ú. Rača, pre nájomcu MUDr. Marian Gális – chirurgická ambulancia, IČO: 31758835, zapísaný v Registri lekárov vedených Slovenskou lekárskom komorou pod č. 10411, zo súčasnej ceny nájomného vo výške 67,91 EUR/m²/rok, t.j. ročné nájomné v sume 6 032,16 EUR/rok, na 50 % sumy nájomného vo výške 33,96 EUR/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby – poskytovateľovi zdravotníckych služieb v mestskej časti Bratislava-Rača, počas PN, ktorý po skončení PN naďalej plánuje poskytovať zdravotnícke služby v chirurgickej ambulancii za týchto navrhovaných podmienok:

- dočasné zníženie výšky nájomného počas doby 6 mesiacov v čase od 24.09.2024 do 24.03.2025

- dočasne znížená cena nájmu: 33,96 EUR/m²/rok

- bez úhrady prevádzkových nákladov za energie a služby

- výmera: 88,83 m²

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy - doba nájmu: neurčitá a účel nájmu: chirurgická ambulancia zostávajú nezmenené.