



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 3.9.2024 až 9.9.2024

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria
a Nemeckého kultúrneho domu**

Spracovateľ:

Bc. Miroslav Bujalka
vedúci oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

September 2024

Dôvodová správa:

Na základe stretnutia s poslancami MiZ mestskej časti Bratislava – Rača dňa 22.3.2023 boli určené tri kľúčové projekty pre nasledujúce obdobie (v poradí): rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru, rekonštrukcia Koloničovej kúrie a rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu, pričom o priebežnom vývoji projektov oddelenie hospodárskej správy informuje poslancov MiZ pravidelne na komisiách.

Materiál:**1. KS Žarnovická**

I. etapa Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie pre dielo „Rekonštrukcia KS Žarnovická“ Dňa 25.7.2024 prebehlo miestne pojednávanie, čakáme na vydanie SP.

II. etapa pre územné konanie diela „Prístavba KS Žarnovická a úpravy okolia“ Dňa 6.8.2024 - prebehlo miestne zisťovanie, výrubové povolenie, čakáme na vydanie výrubového povolenia (rieši MČ Nové Mesto). Snáď v priebehu septembra máme rozhodnutie a v októbri by sme mohli podávať žiadosť o UR, nakoľko všetky ostatné náležitosti k žiadosti máme pripravené.

2. Koloničova kúria – reštaurátorský výskum na fasáde bol realizovaný, prebieha jeho spracovanie spolu s vypracovaním posudku sanácie navlhčenia a návrhom opatrení, tak aby sme mohli pristúpiť k obnove prednej fasády. Výsledky sú spracované, čakáme na vyjadrenie p. Haberlanda, ktorý koordinuje architektonicko-historický výskum. Bola odoslaná žiadosť na inšpekciu stavebno-technického stavu pamiatky, ktorá bude vykonaná pracovníkmi Pamiatkového úradu SR – Pro Monumenta. Termín cca september 2024. Jedná sa o opätovné posúdenie po predchádzajúcej inšpekcii realizovanej 10_2019.
3. Nemecký kultúrny dom – samotná príprava projektovej dokumentácie a realizácia rekonštrukcie budú závisieť od rozpočtových možností mestskej časti v ďalších rokoch. Na základe požiadavky zníženia hlučnosti pri spoločenských podujatiach bola realizovaná revízia projektovej dokumentácie na dodávku a montáž vzduchotechniky, klimatizácie spoločenskej sály. Realizuje sa výmena podlahovej krytiny v historickej spoločenskej sále, bolo realizované nové internetové pripojenie do budovy, oprava prívody vody, zatretie grafitu – antigrafitovou farbou, úprava okolia.