

Uznesenia z rokovania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 25.06.2024
Uznesenia č. 265 - 289

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva MZ MČ Bratislava-Rača otvoril a viedol starosta
mestskej časti Mgr. Michal Drotován

Program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o kontrole plnenia uznesení
4. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2023/2024
5. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023
 - a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023
 - b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2023
6. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a obdobie 2026-2027
7. Návrh na schválenie odborníka z radov obyvateľov do stálej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
8. Návrh na menovanie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Mestskej časti Bratislava-Rača
9. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2023
10. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2023
11. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2023
12. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby za rok 2023
13. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby za rok 2023
14. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
15. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP na Dopravnej ul. č. 57, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (Ateliér Tóth)
16. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Hubeného ul. č. 2, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (MUDr. Martin Holan)
17. Návrh na predaj pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k. ú. Rača obchodnou verejnou súťažou
18. Návrh na prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava-Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa
19. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve HM SR Bratislavy, zvereného do správy MČ Bratislava-Rača, na pozemkoch parc. č. 733, 734 a na stavbe so súpisným č. 6822, postavenej na pozemku parc. č. 733 na Detvianskej ul. č. 15, v k.ú. Rača, ako prípad hodný OZ
20. Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia nehnuteľného majetku – daru
21. Návrh na ukončenie zmluvy o nájme pozemkov č. 53/2014
22. Návrh na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy MČ Bratislava-Rača, na účely zámeny pozemku s pozemkom vo vlastníctve MONAQ Leasing, a. s.
23. Ústna správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov MZ
24. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2024
25. Interpelácie
26. Rôzne
17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov
27. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

HL.: 9/0/0/0

UZN 265/25/06/24/P

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

doplnenie programu o bod 4a (presunutý bod č. 22) - **Návrh na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, do vlastnej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny pozemku s pozemkom vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s.**

HL.: 9/0/0/0

UZN 266/27/06/23/P

2. Voľba členov návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Marcel Duda

Ing. Miloslav Jošť

b) schvaľuje

overovateľov uznesení a zápisnice:

Ing. Michal Feik, PhD.

Ing. Vladimír Groch

HL.: 9/0/0/0

UZN 267/25/06/24/P

3. Informácia o kontrole plnenia uznesení

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia

uznesení číslo 240 až 263 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 07. mája 2024

uznesení číslo 229 až 231 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 26. marca 2024
uznesení číslo 183 a 191 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 12. decembra 2023

uznesenie číslo 175 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 7. novembra 2023

uznesení číslo 132 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 27. júna 2023

uznesení číslo 88 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28. marca 2023

a z rokovaní VO 2018-2022 uznesenia č. 508 a 551

B. konštatuje, že (VO 2022 – 2026)

uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 7. mája 2024

| | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| UZN 240/07/05/24/P | UZN 241/07/05/24/P | UZN 242/07/05/24/ | UZN 245/07/05/24/P |
| UZN 247/07/05/24/P | UZN 248/07/05/24/P | UZN 254/07/05/24/P | UZN 255/07/05/24/P |
| UZN 256/07/05/24/P | UZN 258/07/05/24/P | UZN 259/07/05/24/P | UZN 260/07/05/24/P |
| UZN 261/07/05/24/P | UZN 262/07/05/24/P | UZN 263/07/05/24/P | |
| | | | splnené |
| UZN 243/07/05/24/P | UZN 244/07/05/24/P | UZN 246/07/05/24/P | UZN 249/07/05/24/P |
| UZN 250/07/05/24/P | UZN 251/07/05/24/P | | |

v plnení

C. konštatuje, že

1. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcom období VO 2022 – 2026

| | | | |
|--------------------|--|--------------------|---------------------|
| MZ 26/03/24 | UZN 229/26/03/24/P UZN 230/26/03/24/P | UZN 231/26/03/24/P | splnené v plnení |
| MZ 12/12/23 | UZN 183/12/12/23/P | UZN 191/12/12/23/P | v plnení |
| MZ 07/11/23 | UZN 175/07/11/23/P | | v plnení |
| MZ 27/06/23 | UZN 132/27/06/23/P | | splnené |
| MZ 28/03/23 | UZN 88/28/03/23/P | | v plnení |

2. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva VO 2018 – 2022

| | | | |
|--------------------|----------------------|--|----------|
| MZ 28/06/22 | UZN 551/28/06/22/P a | | v plnení |
| MZ 29/03/22 | UZN 508/29/03/22/P | | v plnení |

HL.: 8/0/0/1

UZN 268/25/06/24/P

4. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2023/2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2023/2024

HL.: 9/0/0/0

UZN 269/25/06/24/P

4a. Návrh na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, do vlastnej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámenny pozemku s pozemkom vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s.

Predkladateľ materiálu stiahol tento materiál z rokovania.

5. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023.

Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu

mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023.

Správa nezávislého audítora o overovaní riadnej účtovnej zvierky k 31.12.2023.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- berie na vedomie** Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2023
- berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej zvierky k 31.12.2023 mestskej časti Bratislava-Rača
- schvaľuje** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023 bez výhrad
- schvaľuje:**
 - schodok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 400.681,96 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.552.599,45 eur na upravený schodok 1.953.281,41 eur,
 - finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.552.599,45 eur:

- 3.1. poplatok za rozvoj v sume 480.356,53 eur do fondu rozvoja Rače,
- 3.2. finančné prostriedky vo výške 1.072.242,92 eur do rozpočtu 2024 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
4. vrátenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 678.856,98 eur do fondu rozvoje Rače.

HL.: 10/0/0/0

UZN 270/25/06/24/P

6. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a obdobie 2026-2027

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

časový harmonogram zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a obdobie 2026-2027 v predložennom znení

HL.: 10/0/0/0

UZN 271/25/06/24/P

7. Návrh na schválenie odborníka z radov obyvateľov do stálej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie vzdanie sa funkcie člena Komisie školskej a sociálnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača **Ing. Lucii Kalmárovej**,

B. schvaľuje doplnenie nového člena odborníka z radov obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača do Komisie školskej a sociálnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača – **Mgr. Karolínu Lapošovú**.

HL.: 10/0/0/0

UZN 272/25/06/24/P

8. Návrh na menovanie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Mestskej časti Bratislava- Rača

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

- a) **menuje** za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača na dobu určitú od 28.06.2024 do 27.06.2029 **Jakuba Michaloviča**,
- b) **poveruje** starostu podpísaním menovacieho dekrétu za podmienky úspešného vykonania skúšky veliteľa dobrovoľného hasičského zboru.

HL.: 10/0/0/0

UZN 273/25/06/24/P

9. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023 v predložennom znení.

HL.: 10/0/0/0

UZN 274/25/06/24/P

10. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára pre seniorov za rok 2023

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Denného stacionára pre seniorov za rok 2023 v predložennom znení.

HL.: 10/0/0/0

UZN 275/25/06/24/P

11. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa za rok 2023

MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa za rok 2023 v predložennom znení.

HL.: 10/0/0/0

UZN 276/25/06/24/P

12. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby poskytovanou mestskou časťou Bratislava-Rača za rok 2023

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby poskytovanou mestskou časťou Bratislava-Rača za rok 2023 v predložennom znení.

HL.: 10/0/0/0

UZN 277/25/06/24/P

13. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby krízovej intervencie poskytovanou mestskou časťou Bratislava-Rača za rok 2023

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby krízovej intervencie poskytovanou mestskou časťou Bratislava-Rača za rok 2023 v predložennom znení.

HL.: 10/0/0/0

UZN 278/25/06/24/P

14. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2024 v predložennom znení, výška príjmov rozpočtu je 26.219.166 eur a výška výdavkov rozpočtu je 26.219.166 eur.

HL.: 11/0/0/0

UZN 279/25/06/24/P

15. Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov na Dopravnej ul. č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ateliér Tóth s.r.o.).

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmenu nájomcu nebytových priestorov o výmere 33,55 m² a podielu na prislúchajúcich spoločných priestoroch o výmere 6,35 m², spolu o výmere 39,90 m², nachádzajúcich sa v zadnom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava z fyzickej osoby – Jakub Tóth, 02401 Kysucké Nové

Mesto, Nábrežná 907/19, IČO: 53280601, ako nájomcu uvedených nebytových priestorov prácu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 67/2021/SMI zo dňa 26.11.2021, na nájomcu Ateliér Tóth s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 56 216 203, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme nebytových priestorov s nájomcom – novozaloženou spoločnosťou s ručením obmedzeným, v ktorej je súčasný nájomca - fyzická osoba – podnikateľ, jediný zakladateľ, spoločník aj konateľ.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

HL.: 11/0/0/0

UZN 280/25/06/24/P

16. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (MUDr. Martin Holan).

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov č. 123, 123A, 124 o výmere 43 m² s podielom na prislúchajúcich spoločných nebytových priestoroch o výmere 14 m², spolu predmet nájmu o výmere 57 m², nachádzajúcich sa na prízemí zdravotného strediska na Hubeného ul. č. 2, 831 54 Bratislava, pre súčasného nájomcu nebytových priestorov: MUDr. Martin Holan, Na Pasienuku 19, 900 25 Chorvátsky Grob, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nájomcovi, ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca prenajaté priestory zhodnotil a má záujem o ďalší nájom a v priestoroch poskytuje zdravotnícke služby v neštátnej gynekologickej ambulancii, za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 56,- EUR/m²/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 39,- EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzkovanie neštátnej gynekologickej ambulancie.

HL.: 11/0/0/0

UZN 281/25/06/24/P

17. Návrh na prevod pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k. ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

1. prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 306 m², zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:
- pozemok registra C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 306 m², zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;

- minimálna predajná cena za pozemok: 49 500,- EUR, stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 102/2024 zo dňa 24.05.2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 161,76 EUR/m², t.j. hodnota pozemku zaokrúhlene celkovo 49 500,- EUR;
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže;
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti.

HL.: 11/0/0/0

UZN 282/25/06/24/P

18. Návrh na prevod pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k. ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

Pozmeňovací návrh poslanca Mgr. Petra Pilinského: K materiálu (bodu programu): bod 19 – v časti UZN: Výška nájmu sa suma 80 000,- eur/rok nahrádza sumou 95 000,- eur/rok

HL.: 3/4/4/0

UZN 283/25/06/24/P

Návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o pôvodnom návrhu:

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

nájom majetku - energetickej infraštruktúry, ktorej súpis je uvedený v prílohe č.3 tohto materiálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a a §9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely výroby, rozvodu a dodávky tepla pre centrálnu zásobovanie teplom a prípravu teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov, s ktorými nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody za týchto navrhovaných podmienok:

Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2025

Účel nájmu: výroba, rozvod a dodávka tepla pre centrálnu zásobovanie teplom a príprava teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov, s ktorými nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody.

Výška nájmu: 80.000 eur/rok

Iné podmienky:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu,
- b) nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prevenciu ako aj prípadné odstránenie porúch a poškodení na predmete nájmu, ktoré spôsobia havarijný stav,
- c) zmluvné strany nadviažu na odpisovanie zo Zmluvy o dlhodobom prenájme dohodnuté dodatkami č. 4, č. 5., č. 6 a č. 7 k tejto Zmluve o dlhodobom prenájme a preto na jej základe nebude nájomcovi vyplatená žiadna zostatková účtovná hodnota dojednaného technického zhodnotenia, ale nájomca bude v odpisovaní technického zariadenia pokračovať a jeho zostatková účtovná hodnota bude vyplatená až po skončení zmluvy, podľa stavu ku dňu skončenia zmluvy,
- d) ak dôjde k situácii, že predmet nájmu nebude môcť slúžiť účelu nájmu bude povinnosť spoločne rokovať a nájsť také riešenie, ktoré čo najskôr umožní jeho ďalšie riadne užívanie,
- e) nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) úpravy na predmete nájmu sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa bez nároku na náhradu nákladov,
- g) prenajímateľ bude oprávnený podľa svojich požiadaviek vykonávať kontrolu stavu a spôsobu užívania predmetu nájmu,
- h) nájomca bude povinný v čase najmenej jedného mesiaca pred skončením zmluvy poskytnúť prenajímateľovi ako aj novému nájomcovi/prevádzkovateľovi predmetu nájmu po skončení zmluvy všetku potrebnú súčinnosť pre plynulý prechod pri zmene osoby prevádzkujúcej predmet nájmu,
- i) prenajímateľ má nárok počas celej doby platnosti zmluvy mať zvoleného vlastného zástupcu v predstavenstve a aj v dozornej rade nájomcu, tak ako to bolo dohodnuté už v Zmluve o dlhodobom prenájme,
- j) prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nájomca je v omeškaním s riadnou úhradou nájomného o viac ako 30 dní,

- nájomca neužíva predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom,
- nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť ohľadne poistenia Predmetu nájmu,
- nájomca aj napriek písomnému upozorneniu porušuje ustanovenia zmluvy,
- na majetok nájomcu bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti nájomcovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
- nájomca stratí oprávnenie na vykonávanie činnosti výroby tepla alebo rozvodu tepla.

HL.: 11/0/0/0

UZN 284/25/06/24/P

19. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, na pozemkoch parc. č. 733, 734 a na stavbe so súpisným č. 6822, postavenej na pozemku parc. č. 733 na Detvianskej ul. č. 15, v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti o veľkosti 2/8 k celku spoluvlastníkovi danej nehnuteľnosti Ing. Miloslavovi Joštovi, Jurkovičova 7477/3, 831 06 Bratislava, ktorý prejavil záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Článkom 8 ods. 15, písm. i) Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 160/26/09/23/P dňa 26.09.2023 (zásady hospodárenia zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača, odkaz: <https://www.raca.sk/zverejnovanie/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mc/>), za účelom vysporiadania majetkových vzťahov na nehnuteľnosti, ktorá je zverená do správy MČ za celkovú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 k celku spolu vo výške 92 300,- EUR. Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 k celku na nasledovných nehnuteľnostiach zapísaných na Liste vlastníctva č. 518 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor: stavba rodinného domu so súpisným č. 6822, vrátane pozemku registra C KN parc. č. 733, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 451 m², na ktorom je uvedená stavba rodinného domu postavená a pozemok registra C KN parc. č. 734, druh pozemku: záhrada vo výmere 336 m². Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 13.02.2024, vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota prevádzaného majetku, t.j. spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 k celku na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 518 vo výške 92 300,- EUR.

HL.: 10/0/0/0

UZN 285/25/06/24/P

20. Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia nehnuteľného majetku - daru

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti darom: register CKN parc. č. 1537/265, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 66 m², register CKN parc. č. 1537/266, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m², register CKN parc. č. 1537/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², register CKN parc. č. 1537/268, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9 m², register CKN parc. č. 1537/270, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 33 m², register CKN parc. č. 1537/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², register CKN parc. č. 1537/269, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m² všetky zapísané na LV č. 13183 pre k.ú. Rača (ďalej len „nehnuteľnosti“) od vlastníka darcu New Residence, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava

HL.: 11/0/0/0

UZN 286/25/06/24/P

21. Návrh na ukončenie zmluvy o nájme pozemkov č. 53/2014

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

ukončenie zmluvy o nájme pozemkov č. 53/2014 uzatvorenej dňa 6.11.2014 v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.6.2016 – vykonaním odstúpenia od zmluvy.

HL.: 10/0/1/0

UZN 287/25/06/24/P

22. Ústna správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov MZ

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

ústnu správu o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov MZ

HL.: 11/0/0/0

UZN 288/25/06/24/P

23. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

HL.: 11/0/0/0

UZN 289/25/06/24/P

24. Záver

V Bratislave, 25. jún 2024, zapísal: Mgr. Eliška Králiková

Ing. Michal Feik, PhD., v. r.
overovateľ

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Ing. Vladimír Groch, v. r.
overovateľ

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta