



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
10.06.2024 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie: Ing. Róbert Pajdlhauser
Tajomník: Ing. Peter Semanco

Prítomní poslanci: Ing. Mílada Dobrotková, MPH, Ing. Miloslav Jošt, PhDr. Ján Polakovič, Filip Rybanič

Prítomní neposlanci: Ing. Viktor Bielko, Ing. Boris Šimonič

Neprítomní poslanci: Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Róbert Pajdlhauser

Neprítomní neposlanci: Mgr. Charilaos Papageorgiou, Ing. Peter Šinály

Prizvaní/hostia: Mgr. Michal Drotován, JUDr. Renáta Korduliaková, Mgr. Karol Janík, Bc. Miroslav Bujalka, Ing. Juraj Voleský

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
3. Návrh na prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava-Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa
4. Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia nehnuteľného majetku – daru
5. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP na Dopravnej ul. č. 57, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (Ateliér Tóth)
6. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Hubeného ul. č. 2, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (MUDr. Martin Holan)
7. Návrh na prevod pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k. ú. Rača obchodnou verejnou súťažou
8. Návrh na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy MČ Bratislava-Rača, na účely zámenny pozemku s pozemkom vo vlastníctve MONAQ Leasing, a. s.
9. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve HM SR Bratislavy, zvereného do správy MČ Bratislava-Rača, na pozemkoch parc. č. 733, 734 a na stavbe so súpisným č. 6822, postavenej na pozemku parc. č. 733 na Detvianskej ul. č. 15, v k.ú. Rača, ako prípad hodný OZ
10. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
11. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023
Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2023
12. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a obdobie 2026-2027
13. Rôzne
14. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia nie je uznášaniaschopná. Prítomní členovia sa dohodli na diskusii o bodoch, až kým nebude prítomný dostatočný počet členov.

Členovia komisie boli informovaní o obsahu bodov programu 2, 4, 5, 6, 7. K týmto bodom komisia nezaujala stanovisko, avšak ani prítomní členovia komisie (p. Dobrotková, p. Jošt, Bielko, Šimonič) k týmto bodom nevyslovili pozmeňujúce návrhy. Pri bode č. 5 prítomní členovia komisie odporučili doplniť do uznesenia dobu nájmu (neurčitá) a cenu nájmu.

Po dosiahnutí uznášaniaschopnosti členovia rokovali o týchto bodoch:

8. Návrh na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy MČ Bratislava-Rača, na účely zámény pozemku s pozemkom vo vlastníctve MONAQ Leasing, a. s.

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Predseda komisie informoval prítomných členov o tom, že komisia životného prostredia hlasovala proti tomuto návrhu. Jednou z hlavných príčin odmietnutia bola obava, že zámena umožní developerovi zväčšiť plánovanú budovu. Starosta v tejto súvislosti informoval členov komisie, že developer je viazaný indexom zastavanosti, ktorý sa počíta z celkových m² plochy pozemku. Keďže zámenou nedôjde k zväčšeniu pozemku, zámena by nemala viesť ani k zväčšeniu zamýšľanej budovy (môže viesť k jej prípadnému posunutiu). Predseda komisie požiadal o preverenie a doplnenie tejto informácie do materiálu. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 01/10/06/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 o výmere 64 m², odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveného Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámény novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m² za novovzniknuté príľahlé pozemky registra CKN parc. č. 17348/76, 17348/77, spolu takisto vo výmere 64 m², na účely následného pričlenenia tohto novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30, k ďalším susediacim pozemkom parc. č. 17348/21, 17331/26, 17348/22, vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria spolu jeden celok a na ktorom plánuje žiadateľ spol. MONAQ Leasing, a. s. investičnú výstavbu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič		✓		
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	5	1	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

9. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve HM SR Bratislavy, zvereného do správy MČ Bratislava-Rača, na pozemkoch parc. č. 733, 734 a na stavbe so súpisným č.

6822, postavenej na pozemku parc. č. 733 na Detvianskej ul. č. 15, v k.ú. Rača, ako prípad hodný OZ

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Predseda komisie informoval členov komisie o svojom konflikte záujmov, keďže sám je žiadateľom. V tejto súvislosti informoval členov komisie aj o širšom kontexte:

- predmetná nehnuteľnosť bola členom jeho rodiny znárodnená za komunistického režimu, pričom reštitúciu nestihli pre banálne administratívne pochybenia.
- Členovia jeho rodiny sa desiatky rokov domáhali navrátenia nehnuteľnosti bezodplatne, prípadne za symbolickú cenu. Tento postup mal opakovane podporu v miestnom zastupiteľstve, ale nebol udelený súhlas primátora.
- Okrem Hlavného mesta má predmetná nehnuteľnosť aktuálne 3 ďalších spoluvlastníkov (blízkych členov rodiny predsedu komisie).
- Jedným zo spoluvlastníkov je predseda komisie, ktorý prejavil záujem o odpredaj za cenu podľa znaleckého posudku. Predseda komisie prejavil záujem o odpredaj celého podielu. Ostatní spoluvlastníci s odpredajom súhlasia a deklarovali, že si nebudú uplatňovať predkupné právo.
- Touto žiadosťou sa predseda komisie snaží o vyriešenie historickej krivdy.

Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 02/10/06/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti o veľkosti 2/8 spoluvlastníkovi Miloslavovi Joštovi, Jurkovičova 3, 831 06 Bratislava, ktorý prejavil záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe MČ Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vysporiadania majetkoprávných vzťahov na nehnuteľnosti, ktorá je zverená do správy MČ za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku, t.j. za celkovú kúpnu cenu za predmetný spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 k celku na vyššie uvedených nehnuteľnostiach – stavbe rodinného domu so súpisným č. 6822, vrátane pozemku registra C KN parc. č. 733 na ktorom je postavený a prislúchajúcej záhrade – pozemku registra C KN parc. č. 734 o výmere 336 m², všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č. 518 pre k.ú. Rača, spolu vo výške 92 300,- EUR. Kúpna cena je stanovená podľa vyhotoveného znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 13.02.2024, na stanovenie všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 k celku na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 518, ktorý bol vypracovaný znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt				✓
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	5	0	0	1

Stanovisko **bolo schválené**.

3. Návrh na prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava-Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedla JUDr. Renáta Korduliaková. P. Korduliaková informovala členov komisie, že v materiáli došlo oproti materiálu predloženému do stavebnej komisie k úprave v časti, na základe ktorej mohla vzniknúť mestskej časti povinnosť odkúpiť aj majetok / technické zhodnotenia za cenu nad rámec

pôvodne dohodnutej povinnosti. Po tejto úprave nedochádza k zmene pôvodne dohodnutých podmienok vzájomného vysporiadania. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 03/10/06/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** nájom majetku - energetickej infraštruktúry, ktorej súpis je uvedený v prílohe č.3 tohto materiálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a a §9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely výroby, rozvodu a dodávky tepla pre centrálné zásobovanie teplom a prípravu teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov, s ktorými nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody za týchto navrhovaných podmienok:

Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2025

Účel nájmu: výroba, rozvod a dodávka tepla pre centrálné zásobovanie teplom a príprava teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov, s ktorými nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody.

Výška nájmu: 80 000.-eur/rok

Iné podmienky:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu,
- b) nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prevenciu ako aj prípadné odstránenie porúch a poškodení na predmete nájmu, ktoré spôsobia havarijný stav,
- c) zmluvné strany nadviažu na odpisovanie zo Zmluvy o dlhodobom prenájme dohodnuté dodatkami č. 4, č. 5., č. 6 a č. 7 k tejto Zmluve o dlhodobom prenájme a preto na jej základe nebude nájomcovi vyplatená žiadna zostatková účtovná hodnota dojednaného technického zhodnotenia, ale nájomca bude v odpisovaní technického zariadenia pokračovať a jeho zostatková účtovná hodnota bude vyplatená až po skončení zmluvy, podľa stavu ku dňu skončenia zmluvy,
- d) ak dôjde k situácii, že predmet nájmu nebude môcť slúžiť účelu nájmu bude povinnosť spoločne rokovať a nájsť také riešenie, ktoré čo najskôr umožní jeho ďalšie riadne užívanie,
- e) nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- f) úpravy na predmete nájmu sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa bez nároku na náhradu nákladov,
- g) prenajímateľ bude oprávnený podľa svojich požiadaviek vykonávať kontrolu stavu a spôsobu užívania predmetu nájmu,
- h) nájomca bude povinný v čase najmenej jedného mesiaca pred skončením zmluvy poskytnúť prenajímateľovi ako aj novému nájomcovi/prevádzkovateľovi predmetu nájmu po skončení zmluvy všetku potrebnú súčinnosť pre plynulý prechod pri zmene osoby prevádzkujúcej predmet nájmu,
- i) prenajímateľ má nárok počas celej doby platnosti zmluvy mať zvoleného vlastného zástupcu v predstavenstve a aj v dozornej rade nájomcu, tak ako to bolo dohodnuté už v Zmluve o dlhodobom prenájme,
- j) prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nájomca je v omeškaním s riadnou úhradou nájomného o viac ako 30 dní,
 - nájomca neužíva predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom,
 - nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť ohľadne poistenia Predmetu nájmu,
 - nájomca aj napriek písomnému upozorneniu porušuje ustanovenia zmluvy,
 - na majetok nájomcu bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti nájomcovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - nájomca stratí oprávnenie na vykonávanie činnosti výroby tepla alebo rozvodu tepla.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			

Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

10. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal podpredseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 04/10/06/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024, výška príjmov rozpočtu je 26.219.166 € a výška výdavkov rozpočtu je 26.219.166 €.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

11. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023, Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2023

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal podpredseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 05/10/06/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

a) **zobrať na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2023 mestskej časti Bratislava-Rača

b) **schváliť** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023 **bez výhrad**

c) **schváliť:**

1. schodok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 400.681,96 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.552.599,45 eur na upravený schodok 1.953.281,41 eur,
2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
3. pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.552.599,45 eur:
 - 3.1. poplatok za rozvoj v sume 480.356,53 eur do fondu rozvoja Rače,

- 3.2. finančné prostriedky vo výške 1.072.242,92 eur do rozpočtu 2024 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
4. vrátenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 678.856,98 eur do fondu rozvoje Rače.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

12. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a obdobie 2026-2027

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal podpredseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 06/10/06/24/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a obdobie 2026-2027 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	-	-	-	-
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	✓			
Ing. Viktor Bielko	✓			
Mgr. Charilaos Papageorgiou	-	-	-	-
Ing. Boris Šimonič	✓			
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

13. Rôzne

Bez príspevku.

14. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, 10.06.2024