



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rača dňa 25.06.2024

Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia nehnuteľného majetku - daru

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenie MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2024

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti darom: register CKN parc. č. 1537/265, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 66 m², register CKN parc. č. 1537/266, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m², register CKN parc. č. 1537/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², register CKN parc. č. 1537/268, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9 m², register CKN parc. č. 1537/270, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 33 m², register CKN parc. č. 1537/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², register CKN parc. č. 1537/269, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m² všetky zapísané na LV č. 13183 pre k.ú. Rača (ďalej len „nehnutelnosti“) od vlastníka darcu New Residence, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava.

2.

Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti darom: register CKN parc. č. 1537/265, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 66 m², register CKN parc. č. 1537/266, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m², register CKN parc. č. 1537/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², register CKN parc. č. 1537/268, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9 m², register CKN parc. č. 1537/270, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 33 m², register CKN parc. č. 1537/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², register CKN parc. č. 1537/269, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m² všetky zapísané na LV č. 13183 pre k.ú. Rača (ďalej len „nehnutelnosti“) od vlastníka darcu New Residence, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava.

3. Dôvodová správa

V súlade so Zásadami hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava – Rača a s majetkom zvereným so správy mestskej časti, článku 17 ods.2 písm. a) predkladáme návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia nehnuteľného majetku – pozemkov:

- register CKN parc. č. 1537/265, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 66 m²,
- register CKN parc. č. 1537/266, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m²,
- register CKN parc. č. 1537/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- register CKN parc. č. 1537/268, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9 m²,
- register CKN parc. č. 1537/270, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 33 m²,
- register CKN parc. č. 1537/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
- register CKN parc. č. 1537/269, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m²

všetky zapísané na LV č. 13183 pre k.ú. Rača (ďalej len „nehnutelnosti“) od vlastníka - darcu New Residence, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava.

Na uvedených pozemkoch sú uložené novovybudované prípojky objektu Nemeckého kultúrneho domu (NKD) do splaškovej a dažďovej kanalizácie, ktoré boli vybudované ako vyvolaná investícia pri prekládke kanalizácie NKD v súlade Súhrnnou dohodou o vysporiadaní majetkovoprávných vzťahov a vzájomných práv a povinností uzatvorenou dňa 18.12.2023 so spoločnosťami 2JTI, s.r.o. Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava a New Residence, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava .

Pozemky sú zaťažené vecným bremenom, cit.:

Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parc. č. **1537/269**, 1537/273, 1537/293, 1537/294, 1537/297, 1537/298, 1537/299, 1537/305, 1537/390, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN 22kV) vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-942/2022 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-20002/2022 zo dňa 10.06.2022, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023;

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo **1537/265, 1537/266, 1537/267, 1537/268, 1537/269, 1537/270, 1537/271** strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-997/2022:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby (SO-19.1 Verejný vodovod, SO-20 Splašková kanalizácia) k stavbe Obytný súbor Rínok - Rača
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie Vodnej stavby
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na

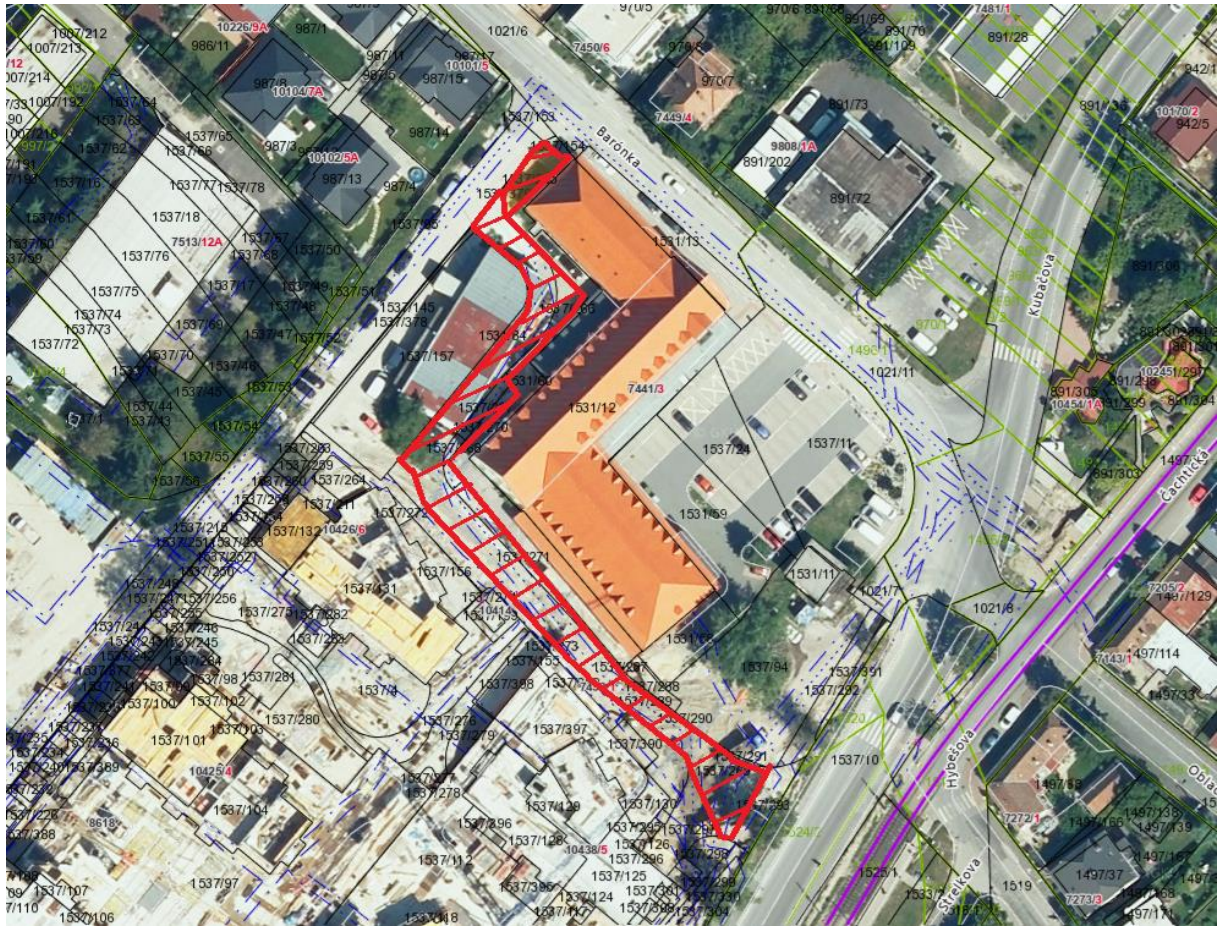
pozemky parcelné číslo 1537/95,1537/96, 1537/153, 1537/215, 1537/216, 1537/217, 1537/218, 1537/219, 1537/220, 1537/221, 1537/222, 1537/227, 1537/228, 1537/229, 1537/230, 1537/231, 1537/232, 1537/233, 1537/234, 1537/235, 1537/236, 1537/237, 1537/238, 1537/239, 1537/242, 1537/243, 1537/244, 1537/245, 1537/246, 1537/247, 1537/248, 1537/249, 1537/250, 1537/251, 1537/252, 1537/253, 1537/254, 1537/260, 1537/261, **1537/265, 1537/266, 1537/267, 1537/268, 1537/269, 1537/270, 1537/271**, 1537/273, 1537/297, 1537/298, 1537/299, 1537/300, 1537/301, 1537/304, 1537/305, 1537/306, 1537/307, 1537/310, 1537/311, 1537/312, 1537/313, 1537/314, 1537/315, 1537/316, 1537/317, 1537/318, 1537/319, 1537/330, 1537/336, 1537/338, 1537/340, 1537/342, 1537/344, 1537/345, 1537/346, 1537/347, 1537/348, 1537/349, 1537/350, 1537/351, 1537/352, 1537/353, 1537/354, 1537/355, 1537/356, 1537/357, 1537/358, 1537/359, 1537/360, 1537/361, 1537/362, 1537/363, 1537/364, 1537/377, 1537/382, 1537/383, 1537/384, 1537/385, 1537/401, 1537/402, 1537/403, 1537/404, 1537/405, 1537/406, 1537/408, 1537/409, 1537/410, 1537/411, spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

c) pásmo ochrany Vodnej stavby

v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-6083/2023 zo dňa 24.03.2023, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024.

Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1537/273, 1537/130, 1537/215, 1537/221, 1537/222, 1537/250, 1537/251, 1537/253, 1537/254, 1537/260, 1537/261, 1537/262, 1537/263, **1537/269**, 1537/294, 1537/295, 1537/297, 1537/298, 1537/299, 1537/300, 1537/301, 1537/330, 1537/362, 1537/377, 1537/390, 1537/401 strpiet' na zaříazených pozemkoch v rozsahu koridoru vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-1328/2023: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové NN /1 kV/ vedenie), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-17583/2023 zo dňa 28.08.2023, GP ov.č. G1-1500/2023, R-4703/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024

Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu akýmkoľvek dopravným prostriedkom cez pozemok registra C KN parc. č.1537/215, **1537/269**, 1537/287, 1537/289, 1537/290 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č.7441 na parc. č.1531/12, podľa V27988/2023 zo dňa 19.01.2024



4. Stanoviská stálych komisií

materiál: Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia nehnuteľného majetku - daru

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	nebola k tomuto bodu uznášaniaschopná		
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			