



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 25.06.2024

Návrh

na prevod pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k. ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2024

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 306 m², zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

- pozemok registra C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 306 m², zapísaný na LV č. 1, katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;

- minimálna predajná cena za pozemok: 49 500,- EUR, stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 102/2024 zo dňa 24.05.2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 161,76 EUR/m², t.j. hodnota pozemku zaokrúhlene celkovo 49 500,- EUR;

- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže;

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

1. prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 306 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

- pozemok registra C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;

- minimálna predajná cena za pozemok: 49 500,- EUR, stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 102/2024 zo dňa 24.05.2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 161,76 EUR/m², t.j. hodnota pozemku zaokrúhlené celkovo 49 500,- EUR;

- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže;

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Schválenie prevodu pozemku obchodnou verejnou súťažou a podmienok súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

<u>K. ú.</u>	<u>LV č.</u>	<u>register</u>	<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera</u>	<u>spoluvlast. podiel</u>
Rača	1	CKN	433/16	ostatná plocha	306 m ²	1/1

MINIMÁLNA CENA ZA PREDAJ:

Minimálna predajná cena za pozemok je 49 500,- EUR, stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 102/2024 zo dňa 24.05.2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 161,76 EUR/m², t.j. hodnota pozemku zaokrúhlene celkovo 49 500,- EUR.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača predkladáme na základe aktualizácie žiadosti o kúpu. Pozemok parc. č. 433/16, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 306 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, sa nachádza na ul. Pri vinohradoch a je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

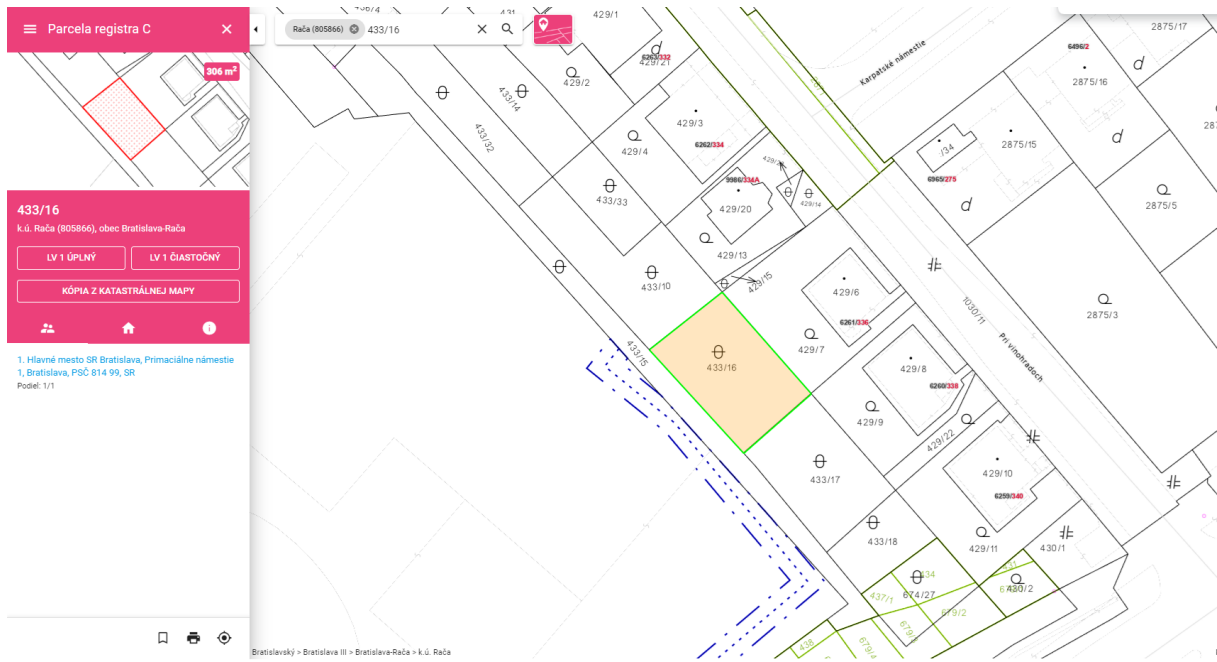
Pozemok sa nachádza medzi zástavbou rodinných domov na ul. Pri vinohradoch a športovým areálom ZŠ Tbiliská. Pozemok je využívaný ako záhrada so zeleňou a drevinovými porastami a je prenajatý na základe nájomnej zmluvy zverejnenej na webovom sídle mestskej časti pod poradovým č. 53/2022 (odkaz: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778:0:>)

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 433/16, k.ú. Rača bola znaleckým posudkom č. 102/2024 zo dňa 24.05.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou stanovená vo výške 161,76 EUR/m², t.j. hodnota pozemku zaokrúhlene celkovo 49 500,- EUR.

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Bratislava-Rača ako správcu pozemku a 40% pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka, pričom o predchádzajúci súhlas primátora k odpredaju MČ požiadala.

Tento návrh na prevod pozemku obchodnou verejnou súťažou bol dňa 10.06.2024 predložený na prerokovanie Komisii finančnej a majetkovej pri MZ MČ Bratislava-Rača, ktorá návrh prerokovala a nezaujala stanovisko, nakoľko nebola uznášaniaschopná.

4. Dokumentácia



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prevod pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k. ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková			
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			