

**Zápisnica**  
**z rokovania Miestnej rady MČ Bratislava-Rača**  
**konaného dňa 18.06.2024**

Rokovanie otvoril Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača.

***Prítomní členovia MR MČ Bratislava-Rača:***

Ing. Róbert Pajdlhauser  
Dominik Vrba  
Ing. Vladimír Groch  
Marta Štefánková

***Ospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:***

PhDr. Ján Polakovič

***Prítomní na zasadnutí MR MČ Bratislava-Rača:***

Ing. Peter Semanco, prednosta  
Ing. Ingrid Vanerková, miestna kontrolórka

***Program:***

1. Otvorenie, schválenie programu Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
2. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2023/2024
3. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023
  - a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023
  - b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2023
4. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a obdobie 2026-2027
5. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2024
6. Návrh na schválenie odborníka z radov obyvateľov do stálej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
7. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2023
8. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2023
9. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2023
10. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby za rok 2023
11. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby za rok 2023
12. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP na Dopravnej ul. č. 57, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (Ateliér Tóth)
13. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) NP v ZS na Hubeného ul. č. 2, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný OZ (MUDr. Martin Holan)
14. Návrh na predaj pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k. ú. Rača obchodnou verejnou súťažou
15. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve HM SR Bratislavy, zvereného do správy MČ Bratislava-Rača, na pozemkoch parc. č. 733, 734 a na stavbe so súpisným č. 6822, postavenej na pozemku parc. č. 733 na Detvianskej ul. č. 15, v k.ú. Rača, ako prípad hodný OZ
16. Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia nehnuteľného majetku – daru
17. Návrh na ukončenie zmluvy o nájme pozemkov č. 53/2014
18. Návrh na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy MČ Bratislava-Rača, na účely zámény pozemku s pozemkom vo vlastníctve MONAQ Leasing, a. s.
19. Návrh na prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava-Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa
20. Návrh na menovanie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača
21. Rôzne
22. Záver

## 1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Zasadnutie viedol starosta Mgr. Michal Drotován

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **schvaľuje** program Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 121/18/06/24/MR

## 2. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2023/2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava – Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2023/2024.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 122/18/06/24/MR

## 3. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023. Správa nezávislého audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2023

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

- zobrať na vedomie** Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2023
- zobrať na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2023 mestskej časti Bratislava-Rača
- schváliť** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023 bez výhrad
- schváliť**:

- schodok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 400.681,96 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.552.599,45 eur na upravený schodok 1.953.281,41 eur,
- finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.552.599,45 eur:
  - poplatok za rozvoj v sume 480.356,53 eur do fondu rozvoja Rače,
  - finančné prostriedky vo výške 1.072.242,92 eur do rozpočtu 2024 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
- vrátenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 678.856,98 eur do fondu rozvoja Rače.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			

<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------	----------	----------	----------

UZN 123/18/06/24/MR

#### 4. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a obdobie 2026-2027

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2025 a obdobie 2026-2027 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 124/18/06/24/MR

#### 5. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2024 v predložennom znení, výška príjmov rozpočtu je 26.219.166 eur a výška výdavkov rozpočtu je 26.219.166 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 125/18/06/24/MR

#### 6. Návrh na schválenie odborníka z radov obyvateľov do stálej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača A. **zobrať na vedomie** vzdanie sa funkcie člena Komisie školskej a sociálnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača **Ing. Lucie Kalmárovej**.

B. **schváliť** doplnenie nového člena odborníka z radov obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača do Komisie školskej a sociálnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača – **Mgr. Karolínu Lapošovou**.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 126/18/06/24/MR

#### 7. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-

Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 127/18/06/24/MR

### 8. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára pre seniorov za rok 2023

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení Denného stacionára pre seniorov za rok 2023 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 128/18/06/24/MR

### 9. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa za rok 2023

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa za rok 2023 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 129/18/06/24/MR

### 10. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby poskytovanou MČ Bratislava-Rača za rok 2023

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby poskytovanou MČ Bratislava-Rača za rok 2023 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 130/18/06/24/MR

### 11. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby krízovej intervencie poskytovanou MČ Bratislava-Rača za rok 2023

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby krízovej intervencie poskytovanou MČ Bratislava-Rača za rok 2023 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			

Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 131/18/06/24/MR

**12. Návrh na zmenu nájomcu nebytových priestorov na Dopravnej ul. č. 57 v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Ateliér Tóth s.r.o.)**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava–Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zmenu nájomcu nebytových priestorov o výmere 33,55 m<sup>2</sup> a podielu na prislúchajúcich spoločných priestoroch o výmere 6,35 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 39,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v zadnom trakte objektu na Dopravnej ul. č. 57, 831 06 Bratislava z fyzickej osoby – Jakub Tóth, 02401 Kysucké Nové Mesto, Nábřežná 907/19, IČO: 53280601, ako nájomcu uvedených nebytových priestorov prácu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 67/2021/SMI zo dňa 26.11.2021, na nájomcu Ateliér Tóth s.r.o., Karpatské námestie 10A, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 56 216 203, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme nebytových priestorov s nájomcom – novozaloženou spoločnosťou s ručením obmedzeným, v ktorej je súčasný nájomca - fyzická osoba – podnikateľ, jediný zakladateľ, spoločník aj konateľ. Ostatné podmienky nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 132/18/06/24/MR

**13. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (MUDr. Martin Holan)**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava–Rača **schváliť** prenájom nebytových priestorov č. 123, 123A, 124 o výmere 43 m<sup>2</sup> s podielom na prislúchajúcich spoločných nebytových priestoroch o výmere 14 m<sup>2</sup>, spolu predmet nájmu o výmere 57 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prízemí zdravotného strediska na Hubeného ul. č. 2, 831 54 Bratislava, pre súčasný nájomcu nebytových priestorov: MUDr. Martin Holan, Na Pasienuku 19, 900 25 Chorvátsky Grob, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nájomcovi, ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca prenajaté priestory zhodnotil a má záujem o ďalší nájom a v priestoroch poskytuje zdravotnícke služby v neštátnej gynekologickej ambulancii, za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 56,- EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 39,- EUR/m<sup>2</sup>/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: prevádzkovanie neštátnej gynekologickej ambulancie.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			

Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 133/18/06/24/MR

**14. Návrh na prevod pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k. ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava–Rača **schváliť**

1. prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

- pozemok registra C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;

- minimálna predajná cena za pozemok: 49 500,- EUR, stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 102/2024 zo dňa 24.05.2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená jednotková hodnota pozemku vo výške 161,76 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. hodnota pozemku zaokrúhlene celkovo 49 500,- EUR;

- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže;

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 134/18/06/24/MR

**15. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, na pozemkoch parc. č. 733, 734 a na stavbe so súpisným č. 6822, postavenej na pozemku parc. č. 733 na Detvianskej ul. č. 15, v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava–Rača **schváliť** prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti o veľkosti 2/8 k celku spoluvlastníkovi Ing. Miloslavovi Joštovi, Jurkovičova 7477/3, 831 06 Bratislava, ktorý prejavil záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom vysporiadania majetkových vzťahov na nehnuteľnosti, ktorá je zverená do správy MČ za celkovú kúpnu cenu spolu vo výške 92 300,- EUR. Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 k celku na nasledovných nehnuteľnostiach zapísaných na Liste vlastníctva č. 518 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor: stavba rodinného domu so súpisným č. 6822, vrátane pozemku registra C KN parc. č. 733, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 451 m<sup>2</sup>, na ktorom je uvedená stavba rodinného domu postavená a pozemok registra C KN parc. č. 734, druh pozemku: záhrada vo výmere 336 m<sup>2</sup>. Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku

č. 23/2024 zo dňa 13.02.2024, vypracovanej znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 k celku na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 518 vo výške 92 300,- EUR.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 135/18/06/24/MR

#### 16. Návrh na schválenie bezodplatného nadobudnutia nehnuteľného majetku - daru

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti darom: register CKN parc. č. 1537/265, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 66 m<sup>2</sup>, register CKN parc. č. 1537/266, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, register CKN parc. č. 1537/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, register CKN parc. č. 1537/268, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>, register CKN parc. č. 1537/270, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>, register CKN parc. č. 1537/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>, register CKN parc. č. 1537/269, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m<sup>2</sup> všetky zapísané na LV č. 13183 pre k.ú. Rača (ďalej len „nehuteľnosti“) od vlastníka darcu New Residence, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 136/18/06/24/MR

#### 17. Návrh na ukončenie zmluvy o nájme pozemkov č. 53/2014

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na ukončenie zmluvy o nájme pozemkov č. 53/2014.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 137/18/06/24/MR

#### 18. Návrh na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, do vlastnej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámény pozemku s pozemkom vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s.

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **o d p o r ú č a** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveného Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámény novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m<sup>2</sup> za novovzniknuté príľahlé pozemky registra CKN parc. č. 17348/76, 17348/77, spolu takisto vo výmere 64 m<sup>2</sup>, na účely následného pričlenenia tohto novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30, k ďalším susediacim pozemkom parc. č. 17348/21, 17331/26, 17348/22,

vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria spolu jeden celok a na ktorom plánuje žiadateľ spol. MONAQ Leasing, a. s. investičnú výstavbu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 138/18/06/24/MR

### 19. Návrh na prenájom energetickej infraštruktúry slúžiacej na výrobu, rozvod a dodávku tepla v MČ Bratislava–Rača ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** nájom majetku - energetickej infraštruktúry, ktorej súpis je uvedený v prílohe č.3 tohto materiálu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a a §9aa ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na účely výroby, rozvodu a dodávky tepla pre centrálné zásobovanie teplom a prípravu teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov, s ktorými nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody za týchto navrhovaných podmienok:

Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2025

Účel nájmu: výroba, rozvod a dodávka tepla pre centrálné zásobovanie teplom a príprava teplej vody zo strany nájomcu pre odberateľov, s ktorými nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody.

Výška nájmu: 80.000 eur/rok

Iné podmienky:

- nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu,
- nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prevenciu ako aj prípadné odstránenie porúch a poškodení na predmete nájmu, ktoré spôsobia havarijný stav,
- zmluvné strany nadviažu na odpisovanie zo Zmluvy o dlhodobom prenájme dohodnuté dodatkami č. 4, č. 5., č. 6 a č. 7 k tejto Zmluve o dlhodobom prenájme a preto na jej základe nebude nájomcovi vyplatená žiadna zostatková účtovná hodnota dojednaného technického zhodnotenia, ale nájomca bude v odpisovaní technického zariadenia pokračovať a jeho zostatková účtovná hodnota bude vyplatená až po skončení zmluvy, podľa stavu ku dňu skončenia zmluvy,
- ak dôjde k situácii, že predmet nájmu nebude môcť slúžiť účelu nájmu bude povinnosť spoločne rokovať a nájsť také riešenie, ktoré čo najskôr umožní jeho ďalšie riadne užívanie,
- nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa,
- úpravy na predmete nájmu sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa bez nároku na náhradu nákladov,
- prenajímateľ bude oprávnený podľa svojich požiadaviek vykonávať kontrolu stavu a spôsobu užívania predmetu nájmu,
- nájomca bude povinný v čase najmenej jedného mesiaca pred skončením zmluvy poskytnúť prenajímateľovi ako aj novému nájomcovi/prevádzkovateľovi predmetu nájmu po skončení zmluvy všetku potrebnú súčinnosť pre plynulý prechod pri zmene osoby prevádzkujúcej predmet nájmu,
- prenajímateľ má nárok počas celej doby platnosti zmluvy mať zvoleného vlastného zástupcu v predstavenstve a aj v dozornej rade nájomcu, tak ako to bolo dohodnuté už v Zmluve o dlhodobom prenájme,
- prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - nájomca je v omeškaním s riadnou úhradou nájomného o viac ako 30 dní,
  - nájomca neužíva predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom,
  - nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť ohľadne poistenia Predmetu nájmu,
  - nájomca aj napriek písomnému upozorneniu porušuje ustanovenia zmluvy,
  - na majetok nájomcu bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti nájomcovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
  - nájomca stratí oprávnenie na vykonávanie činnosti výroby tepla alebo rozvodu tepla.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
-------------------	-------------	----------------------	----------------	------------



Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 139/18/06/24/MR

## 20. Návrh na menovanie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Mestskej časti Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

a) **menovať** za veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru mestskej časti Bratislava-Rača na dobu určitú od 28.06.2024 do 27.06.2029 Jakuba Michaloviča,

b) **poveriť** starostu podpísaním menovacieho dekrétu za podmienky úspešného vykonania skúšky veliteľa dobrovoľného hasičského zboru.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	-	-	-	-
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
<b>Hlasovanie spolu:</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UZN 140/18/06/24/MR

## 21. Rôzne

## 22. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 18.06.2024, zapísala: Mgr. Eliška Králiková

Mgr. Michal Drotován, v. r.  
starosta