



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 18.06.2024

Návrh

na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, do vlastnej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny pozemku s pozemkom vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Bc. Miroslav Bujalka, v. r.
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2024

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 o výmere 64 m², odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveného Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámény novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m² za novovzniknuté príľahlé pozemky registra CKN parc. č. 17348/76, 17348/77, spolu takisto vo výmere 64 m², na účely následného pričlenenia tohto novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30, k ďalším susediacim pozemkom parc. č. 17348/21, 17331/26, 17348/22, vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria spolu jeden celok a na ktorom plánuje žiadateľ spol. MONAQ Leasing, a. s. investičnú výstavbu.

alebo

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

n e o d p o r ú ě a

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 o výmere 64 m², odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveného Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámény so susediacimi novovzniknutými pozemkami, označenými novými parcelnými č. 17348/76, 17348/77, spolu o výmere 64 m², ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s..

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti spoločnosti MONAQ Leasing, a. s., Tvarožkova 5, 815 31 Bratislava, IČO: 35 864 001, doručenej dňa 16.04.2024 do podateľne Mestskej časti Bratislava-Rača, ktorou požiadali o zmenu častí pozemkov registra CKN parc. č. 17348/68, 17348/69, zapísaných na LV č. 5943, k.ú. Rača vo vlastníctve žiadateľa, za časť pozemku registra CKN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

Predmetom zámény majú byť odčlenené časti týchto pozemkov v rozsahu novovytvorených parciel označených č. 17348/76 o výmere 46 m² a parc. č. 17348/77 o výmere 18 m², spolu o výmere 64 m² (na návrhu geometrického plánu, ktorý bol priložený k žiadosti, je hranica odčleneného pozemku označená červenou čiarou). Odčlenené časti pozemkov spolu o výmere 64 m² požiadali zameniť za odčlenenú časť pozemku parc. č. 17331/23, označenú novým parc. č. 17331/30, tiež o výmere 64 m², ktorý sa nachádza na Hubeného ul., a bola na ňom postavená nevyužívaná stavba bývalej knižnice vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe MČ, pričom vlastníkom pozemku parc. č. 17331/23 je tiež Hlavné mesto SR Bratislava.

Aktuálny stav:

Spoločnosť MONAQ Leasing, a. s., vlastní pozemky evidované na LV č. 5943 v katastrálnom území Rača: parc. č. 17348/68 s celkovou výmerou 113 m², druh pozemku: ostatná plocha a s parc. č. 17348/69 s celkovou výmerou 52 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Mestská časť Bratislava-Rača má zverený do správy susediaci pozemok parc. č. 17331/23, s celkovou výmerou 182 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1, k. ú. Rača, ktorý je vklinený medzi uvedené dva pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Na pozemku parc. č. 17331/23 stála časť stavby so súpisným číslom III.9635 označená ako „Knižnica Krasňanská Kúria“, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby, vydané stavebným úradom MČ Bratislava-Rača, právoplatné dňa 04.03.2024. Stavba bola na náklady žiadateľa zbúraná.

Na susediacich pozemkoch s parc. číslom 17348/21, 17331/26, 17348/22 plánuje žiadateľ investičnú výstavbu, a z dôvodu dosiahnutia súvislej línie hraníc pozemkov (odstupu) požiadali o zmenu časti pozemkov odčlenených z pozemkov parc. č. 17348/68, 17348/69.

Zámenu požadujú vykonať v zmysle geometrického plánu č. 55/2023, vyhotoveného Ing. Jozefom Zentkom dňa 17.05.2023, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1075/2023 dňa 01.06.2023, ktorým vznikli uvedené tri časti pozemkov určené na zmenu.

Pôvodná stavba bývalej knižnice na pozemkoch parc. č. 17331/23 a 17348/72 bola zbúraná, nakoľko nebola v užívaniashopnom stave a bola technicky prepojená s budovou súpisné č. III.2494 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ plánuje na svojich pozemkoch, ktoré priamo susedia s časťou pozemku parc. č. 17331/23, realizovať stavbu s bytmi.

Stavba bývalej knižnice spolu s pozemkom parc. č. 17331/23 bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača protokolom č. 59 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej

republiky Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava Rača zo dňa 19.09.1991.

Pozemky parc. č. 17348/72, 17348/73, 17348/74 boli zverené do správy mestskej časti Protokolom č. 11 88 0001 21 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 11.02.2021, na účely rekonštrukcie budovy bývalej knižnice, pričom pozemky parc. č. 17348/73 a 74 predstavovali jeden obslužný priestor k bývalej knižnici, cez predmetné pozemky bola zabezpečovaná obsluha objektu, a viedli tade (nefunkčné) inžinierske siete.

Nakoľko zámenu môže zrealizovať iba Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník, je potrebné predmetnú časť pozemku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača vrátiť späť do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Následne, v prípade schválenia vrátenia pozemkov Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača, bude žiadosť o zámenu pozemku postúpená na priame vybavenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislava, kde pripraví podklady pre prerokovanie so zástupcami žiadateľa a prerokovaniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Tento návrh na vrátenie časti pozemku registra CKN parc. č. 17331/23, k.ú. Rača do vlastnej správy Hlavného mesta SR Bratislavy na účely zámény pozemku bol dňa 05.06.2024 prerokovaný Komisiou životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva, ktorá **neodporučila** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 o výmere 64 m², odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveného Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámény so susediacimi novovzniknutými pozemkami, označenými novými parcelnými č. 17348/76, 17348/77, spolu o výmere 64 m², ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s..

Následne bol tento návrh na vrátenie časti pozemku prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rača dňa 10.06.2024, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 o výmere 64 m², odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveného Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámény novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m² za novovzniknuté príľahlé pozemky registra CKN parc. č. 17348/76, 17348/77, spolu

takisto vo výmere 64 m², na účely následného pričlenenia tohto novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30, k ďalším susediacim pozemkom parc. č. 17348/21, 17331/26, 17348/22, vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria spolu jeden celok a na ktorom plánuje žiadateľ spol. MONAQ Leasing, a. s. investičnú výstavbu.

3. Dokumentácia

Všeobecná agenda

Všeobecná agenda

Predmet

Žiadosť o zámenu pozemkov

Text

Dobrý deň,
v prílohe Vám posielame žiadosť o zámenu pozemkov.
S pozdravom
JUDr. Mag Ján Čarnogurský



MONAQ Leasing, a. s.
IČO: 35 864 001
Tvarožkova 5, 815 31 Bratislava, SR
spol. zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4492/B

MČ Bratislava - Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
815 43 Bratislava

Vaša značka: Vybavuje: V Bratislave,
Mgr. Tomáš Hujó/ +421 908 978 303 dňa 16.04.2024

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Vážené dámy a páni,

Naša spoločnosť vlastní pozemky, evidované na LV č. 5943 v katastrálnom území Rača:

- a. s parc. č. 17348/68 s výmerou 113 m², druh pozemku: ostatná plocha
- b. s parc. č. 17348/69 s výmerou 52 m², druh pozemku: ostatná plocha

MČ Bratislava Rača má v správe susedný pozemok č. 17331/23, s výmerou 182 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rača, ktorý je vklínený medzi naše uvedené dva pozemky. Vlastníkom pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava.

Na pozemku stála stavba so súpisným číslom 2494/21 označená ako „Knižnica Krasňanská Kúria“ a na ktorú bolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby, vydané MČ Rača, stavebným úradom, právoplatné dňa 04.03.2024. Stavba bola zbúraná.

Na susediacich pozemkoch s parc. číslom 173310/21, 17331/26, 17348/22 plánujeme investičnú výstavbu a z dôvodu dosiahnutia súvislej línie hraníc pozemkov (odstupu) Vás žiadame o zámenu časti našich pozemkov, evidovaných Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na LV 5943, v katastrálnom území Rača:

- a. s parc. č. 17348/68 s výmerou 113 m², druh pozemku: ostatná plocha
- b. s parc. č. 17348/69 s výmerou 52 m², druh pozemku: ostatná plocha

za časť pozemku s parc. č. 17331/23, s výmerou 182 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na LV 1, v katastrálnom území Rača, ktorý máte v správe.

Zámenu žiadame vykonať na základe geometrického plánu č. 55/2023, Ing. Jozefom Zentkom dňa 17.05.2023, autorizačne overenom Ing. Jozefom Zentkom dňa 17.05.2023, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1075/2023 dňa 01.06.2023 nasledovne:

- i. ponúkame na zámenu novovytvorený pozemok s parc. č. 17348/76 vo výmere 46 m², odčlenený od pozemku s parc. č. 17348/68 a novovytvorený pozemok s parc. číslom 17348/77 vo výmere 18 m², odčlenený od pozemku s parc. č. 17348/69
- j. za váš pozemok s parc. číslom 17331/30 vo výmere 64 m², odčlenený od pozemku s parc. č. 17331/23

SPECIALISTA NA LÍZING NEHNUTEĽNOSTÍ
www.monaqleasing.sk



MONAQ Leasing, a. s.
IČO: 35 864 001
Tvarožkova 5, 815 31 Bratislava, SR
spol. zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4492/B

K žiadosti priložujeme predmetný geometrický plán, Rozhodnutie o povolení odstránenia Knižnice Krasňanská kúria, Doložku právoplatnosti rozhodnutia o povolení odstránenia Knižnice Krasňanská Kúria

S úctou

MONAQ Leasing, a.s.
JUDr. Mag Ján Čarnogurský
predseda predstavenstva

SPECIALISTA NA LIZING NEHNUTEĽNOSTÍ
www.monaqleasing.sk



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------|---|
| Vyhoviteľ  Ing. Jozef Zentko Kadnárova 43 831 05 Bratislava tel. 0905 715226 jozef.zentko@geozent.sk IČO : 1165 0290 | | Kraj Bratislavský | Okres Bratislava III | Obec Bratislava – m.č. Rača |
| | | Kat. územie Rača | Číslo plánu 55/2023 | Mapový list č. Pezinok 8-7/42 |
| | | GEOMETRICKÝ PLÁN | | |
| | | na oddelenie pozemku p.č. 17331/30, 17348/76, 17348/77 . | | |
| Vyhotožil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Ing. Monika Vičková |
| Dňa : 17.5.2023 | Meno : Ing. Jozef Zentko | Dňa : 17.5.2023 | Meno : Ing. Jozef Zentko | Dňa : 01-06-2023 |
| Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Číslo : G1-1025/2023 |
| Záznam podrobného merania zriaden (menší náčrt) č. 8215 | |   | |   |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

6.50-1997

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|----------|--------|----------------|--------------|---|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------------|--|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | ha | m ² | | | | | | | ha | m ² | kód | | |
| <i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 17331/23 | | 182 | zast.pl. | | | | | | 17331/23 | | 118 | zast.pl. 16 16 | HMSR Bratislava Prinaciálne nám. 1 |
| | | | | | | | | | | | 17331/30 | | 64 | zast.pl. 16 16 | detto |
| 5943 | | 17348/68 | | 113 | ost.pl. | | | | | | 17348/68 | | 67 | ost.pl. 29 | MONAQ Leasing a.s. Tvarožkova 5 |
| 5943 | | 17348/69 | | 52 | ost.pl. | | | | | | 17348/69 | | 34 | ost.pl. 29 | detto |
| | | | | | | | | | | | 17348/76 | | 46 | ost.pl. 29 | detto |
| | | | | | | | | | | | 17348/77 | | 18 | ost.pl. 29 | detto |
| Spolu: | | | | 347 | | | | | | | | | 347 | | |
| | | | | | | <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</p> <p>29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie</p> <p><i>kód druhu stavby</i></p> <p>16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)</p> | | | | | | | | | |

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, do vlastnej správy Hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny pozemku s pozemkom vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s.

| Komisia | stanovisko | zapracované A/N | zdôvodnenie |
|---|---|-----------------|-------------|
| Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva | Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva neodporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 o výmere 64 m ² , odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveného Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny so susediacimi novovzniknutými pozemkami, označenými novými parcelnými č. 17348/76, 17348/77, spolu o výmere 64 m ² , ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s.. | A | |
| Komisia finančná a majetková | Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 o výmere 64 m ² , odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveného Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámeny novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m ² za novovzniknuté príľahlé pozemky registra CKN parc. č. 17348/76, 17348/77, spolu takisto vo výmere 64 m ² , na účely následného pričlenenia tohto novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30, k ďalším susediacim pozemkom parc. č. 17348/21, 17331/26, 17348/22, vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria spolu jeden celok a na ktorom plánuje žiadateľ spol. MONAQ Leasing, a. s. investičnú výstavbu. | A | |
| Komisia kultúrna a športová | | | |
| Komisia školská a sociálna | | | |