

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 261 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I

Zmluvné strany

1.1 **Prenajíateľ** : **Mestská časť Bratislava - Rača**
sídlo : Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO : 00 304 557
štatutár : Mgr. Michal Drotován, starosta
DIČ : 20 2087 9212
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu (IBAN) : SK45 0200 0000 0000 00421032
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca : **Račianska teplárenská, a.s.**
sídlo : Hečkova 5, 831 05 Bratislava
IČO : 35 886 781
zápis : obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 3333/B
štatutár : Ing. Roman Doupovec, predseda predstavenstva a
Ing. Miroslav Pajchl, člen predstavenstva
DIČ : 20 2191 6072
IČ DPH : SK20 2191 6072
(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej spolu Prenajíateľ a Nájomca len „**Zmluvné strany**“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

2.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 05.11.2004 Zmluvu o dlhodobom prenájme tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava – Rača, vrátane jej dodatkov č. 1 až č. 7 (ďalej spolu len „**Zmluva o dlhodobom prenájme**“). Zmluva o dlhodobom prenájme bola uzavretá na

dobu 20 rokov a Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že skončí uplynutím času dňa 31.12.2024.

- 2.2 Táto Zmluva nadväzuje na Zmluvu o dlhodobom prenájme a to do času, kým Prenajímateľ neuzatvorí dlhodobý kontrakt na prevádzku tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava – Rača s úspešným uchádzačom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Prenajímateľ je vlastníkom alebo mu bol zverený do správy hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý je presne vymedzený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a ktorý slúži na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre centrálné zásobovanie teplom a prípravu teplej vody (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
- 2.4 Nájomca je obchodná spoločnosť, ktorá sa zaoberá výrobou a rozvodom tepla a teplej vody pre odberateľov tepla a teplej vody.
- 2.5 Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rača č. ... zo dňa 25.06.2024.

Článok III

Predmet nájmu

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi do užívania Predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu riadne užívať, platiť Prenajímateľovi za jeho užívanie nájomné a plniť si aj ďalšie svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.2 Nájomca je oprávnený užívať jednotlivé objekty vymedzené v Prílohe č. 1, ako aj ich technickú infraštruktúru – zdroje tepelnej energie a rozvodové systémy, súčasti, príslušenstvo a príľahlé pozemky, ktoré spolu tvoria jeden kompaktný celok.

Článok IV

Účel nájmu

- 4.1 Predmet nájmu bude Nájomca užívať na účel, na ktorý je určený a to na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre centrálné zásobovanie teplom a prípravu teplej vody a to spôsobom podľa tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2 Účel nájmu je výroba, rozvod a dodávka tepla pre centrálné zásobovanie teplom a príprava teplej vody zo strany Nájomcu pre odberateľov, s ktorými Nájomca uzavrel alebo v budúcnosti uzavrie bez akejkoľvek diskriminácie osobitné zmluvy o dodávkach tepla a teplej vody.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje v súlade s touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Prenajímateľa riadne užívať Predmet nájmu a zabezpečovať jeho účelné a efektívne užívanie, funkčnosť a starostlivosť oň.

Článok V

Doba nájmu

- 5.1 Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú a to do **31.12.2025**.

Článok VI

Nájomné a platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za Predmet nájmu vo výške 80.000,-EUR (slovom: osemdesiatisíc eur).
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí nájomné za celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výške 80.000,-EUR (slovom: osemdesiatisíc eur) naraz a to bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy s dojednanou splatnosťou 30 dní.
- 6.3 Nájomca súhlasí s vyhotovením a poslaním mu elektronickej faktúry podľa tejto Zmluvy na jeho e-mail uvedený v ods. 11.6 písm. b) tejto Zmluvy.
- 6.4 Ak sa Zmluvné strany po uzavretí tejto Zmluvy dohodnú na skrátení doby trvania tejto Zmluvy, tak Nájomca bude mať nárok na vrátenie alikvótnej časti zo zaplateného nájomného. Ak sa Zmluvné strany dohodnú na predĺžení doby trvania tejto Zmluvy, tak Nájomca je povinný za dodržania podmienok tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov zaplatiť zvýšené nájomné a to v alikvótnej časti zodpovedajúcej dohodnutému predĺženiu doby nájmu, pri dodržaní jednotkovej ceny nájmu podľa ods. 6.1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa pre prípad predĺženia doby nájmu dohodli, že ak ročná miera inflácie prekročí 3 %, Prenajímateľ je počnúc rokom 2026 oprávnený jedenkrát ročne k 1. marcu zvýšiť jednotkovú cenu nájmu podľa ods. 6.1 tejto Zmluvy o sumu zodpovedajúcu 100 % indexu rastu spotrebiteľských cien, pričom vychádza z údajov oznamovaných Štatistickým úradom európskych spoločností v Luxemburgu – Eurostat, v súlade so záznamom (číselný údaj) predstavujúcim aktuálny index rastu spotrebiteľských cien za posledných dvanásť mesiacov uvedený v tabuľke „HICP (Harmonised Indices of Consumer Prices) - All items“, časti „Percentage change - 12 months average“, riadku „Slovakia“ (ďalej len „Index“) a to ku dňu zverejnenia Indexu. Za základ pre výpočet zvýšenej ceny sa berie posledná jednotková cena nájmu podľa ods. 6.1 tejto Zmluvy pred zverejnením Indexu.

Článok VII

Náklady na prevádzku, opravy a zhodnotenie

- 7.1 Nájomca je povinný okrem nájomného platiť aj všetky náklady a bežné prevádzkové výdavky za služby a dodávky médií, ktoré sú potrebné alebo ktoré využíva pri prevádzke Predmetu nájmu a to priamo osobám, ktoré mu dané služby či plnenia dodávajú. Za týmto účelom uzatvorí Nájomca s týmito tretími osobami zmluvy o poskytovaní dodávok alebo príslušných služieb.
- 7.2 Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu. Bežnou údržbou sa rozumie udržiavanie a obnova funkčnej činnosti Predmetu nájmu, vrátane všetkých jeho častí, nie však jeho rozširovanie. Súčasťou bežnej údržby, ktorú zabezpečuje a hradí Nájomca sú aj potrebné revízie na Predmete nájmu a jeho obvyklé udržiavanie v riadnom stave.

- 7.3 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prevenciu ako aj prípadné odstránenie porúch a poškodení na Predmete nájmu, ktoré spôsobia havarijný stav alebo aplikáciu postupov podľa havarijného plánu.
- 7.4 V Zmluve o dlhodobom prenájme sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ uhradí Nájomcovi určité technické zhodnotenie na Predmete nájmu a to vo výške zostatkovej účtovnej hodnoty, ktorá zostala z neodpísanej časti technického zhodnotenia ku dňu skončenia Zmluvy o dlhodobom prenájme. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nadviažu na odpisovanie zo Zmluvy o dlhodobom prenájme a preto na jej základe nebude Nájomcovi vyplatená žiadna zostatková účtovná hodnota dojednaného technického zhodnotenia, ale Nájomca bude v odpisovaní technického zhodnotenia pokračovať a jeho zostatková účtovná hodnota mu bude vyplatená až po skončení tejto Zmluvy, podľa stavu ku dňu skončenia tejto Zmluvy.
- 7.5 Nájomca je povinný ku dňu skončenia tejto Zmluvy predložiť Prenajímateľovi položkovitý zoznam Predmetu nájmu s uvedením:
- účtovná cena Predmetu nájmu v čase jeho prevzatia na základe Zmluve o dlhodobom prenájme
 - hodnota zhodnotenia vykonaná a uhradená Nájomcom
 - dátum zaradenia zhodnoteného majetku
 - výška ročných odpisov
 - výška celkových odpisov.

Po splnení týchto povinností Nájomca vystaví Prenajímateľovi faktúru s lehotou splatnosti 30 dní od jej doručenia, na základe ktorej Prenajímateľ uhradí Nájomcovi zostatkovú účtovnú hodnotu technického zhodnotenia na Predmete nájmu.

Článok VIII

Vyhlásenia Zmluvných strán

- 8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie dohodnuté v tejto Zmluve.
- 8.2 Nájomca vyhlasuje, že tým, že podľa Zmluvy o dlhodobom prenájme užíval Predmet nájmu 20 rokov je o jeho stave detailne informovaný, disponuje jeho technickou infraštruktúrou a všetkými podkladmi, ktoré na riadne plnenie účelu nájmu potrebuje.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok počas celej doby platnosti tejto Zmluvy mať zvoleného vlastného zástupcu v predstavenstve a aj v dozornej rade Nájomcu, tak ako to bolo dohodnuté už v Zmluve o dlhodobom prenájme a Nájomca sa zaväzuje tieto nominácie Prenajímateľa akceptovať a zabezpečiť ich riadne zvolenie, resp. ponechanie vo funkcii a umožniť im riadny výkon ich funkcie bez toho, aby ich Nájomca odvolal, okrem prípadu, ak ho o to požiada Prenajímateľ alebo ak budú konať v rozpore so stanovami Nájomcu alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 8.4 Nájomca vyhlasuje, že je odborne, technicky aj personálne schopný zabezpečovať prostredníctvom Predmetu nájmu výrobu, rozvod a dodávku tepla pre centrálné zásobovanie teplom a prípravu teplej vody pre odberateľov a záujemcov o odber tepla a teplej vody.
- 8.5 Nájomca vyhlasuje, že bude postupovať pri plnení účelu nájmu a všetkých svojich povinnostiach s odbornou starostlivosťou.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si bezodkladne poskytnú nevyhnutnú súčinnosť tak, aby došlo k riadnemu naplneniu obsahu tejto Zmluvy, ako aj k následnej nepretržitej výrobe, rozvodu a dodávkam tepla pre centrálné zásobovanie teplom a príprave teplej vody a to aj po skončení tejto Zmluvy v rozsahu podľa ods. 9.15 tejto Zmluvy.
- 8.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že v prípade, ak sa pri kontrole vykonanej podľa ods. 9.14 tejto Zmluvy oboznámi so skutočnosťami týkajúcimi sa obchodného tajomstva Nájomcu, tak o týchto skutočnostiach zachová mlčanlivosť a to aj po skončení tejto Zmluvy.

Článok IX

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 9.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel dojednaný v tejto Zmluve.
- 9.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa poskytnúť tretej osobe možnosť užívať Predmet nájmu a ani žiadnu jeho časť.
- 9.3 Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa, Prenajímateľom vopred schválenej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie a predbežného rozpočtu a bez právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu (ak sa vyžaduje podľa stavebných predpisov); to neplatí v prípadoch, ktoré neznesú odklad (napr. riešenie havarijných situácií), pričom v týchto prípadoch je Nájomca povinný informovať Prenajímateľa bez zbytočného odkladu.
- 9.4 Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu sa stávajú vlastníctvom Prenajímateľa a nezakladajú Nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, alebo neodsúhlasených úprav, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak; tým nie je dotknutý čl. 7.4 tejto Zmluvy.
- 9.5 Ak táto Zmluva vyžaduje na zmeny na Predmete nájmu súhlas Prenajímateľa a Nájomca tieto zmeny vykoná bez súhlasu, je povinný uviesť do skončenia tejto Zmluvy Predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.6 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti v súvislosti s Predmetom nájmu a jeho užívaním, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä ohľadne bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci, ochrany majetku, ochrany pred požiarmi a hygienickými predpismi.
- 9.7 Nájomca je povinný ešte pred uzavretím tejto Zmluvy dať Predmet nájmu poistiť v poisťovni pôsobiacej na slovenskom trhu v maximálnom rozsahu poistného krytia, na poistnú sumu zodpovedajúcu aspoň rozumne odhadovanej hodnote Predmetu nájmu a pri minimálnej spoluúčasti Nájomcu ako poisteného, trvanie tohto poistenia počas celej doby trvania tejto Zmluvy riadne udržiavať a v prípade dopytu ho Prenajímateľovi kedykoľvek preukázať,

pričom poistné plnenie v prípade poistnej udalosti bude vyplatené priamo na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 9.8 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadne a chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
- 9.9 Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy a to až do času, kedy po skončení tejto Zmluvy Nájomca neodovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi, s výnimkou bežného opotrebovania Predmetu nájmu spôsobeného jeho riadnym užívaním a prevádzkou.
- 9.10 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu.
- 9.11 V prípade, ak dôjde k situácii, že Predmet nájmu nebude môcť slúžiť účelu podľa tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné spoločne rokovať a nájsť také riešenie, ktoré čo najskôr umožní jeho ďalšie riadne užívanie na účel podľa tejto Zmluvy.
- 9.12 Nájomca je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy predkladať príslušnému orgánu na schválenie kalkuláciu cenu tepelnej energie v zmysle platných právnych a cenových predpisov pre konkrétnych priamych odberateľom a písomne o tom vopred informovať Prenajímateľa a to aspoň 15 dní pred predložením cenovej kalkulácie príslušnému orgánu.
- 9.13 Prenajímateľ je oprávnený podľa svojich požiadaviek vykonávať prostredníctvom starostu, odborných komisií alebo iných odborníkov kontrolu stavu a spôsobu užívania Predmetu nájmu, k čomu sa mu Nájomca zaväzuje poskytnúť plnú súčinnosť.
- 9.14 Nájomca je povinný v čase najmenej jedného mesiaca pred skončením tejto Zmluvy poskytnúť Prenajímateľovi ako aj novému nájomcovi/prevádzkovateľovi Predmetu nájmu po skončení tejto Zmluvy všetku potrebnú súčinnosť pre plynulý prechod pri zmene osoby prevádzkujúcej Predmet nájmu, ktorá zahŕňa najmä umožnenie vstupu zamestnancom a zástupcom nového prevádzkovateľa a Prenajímateľa za účelom obhliadky, predloženia technickej infraštruktúry, revízných správ a pod., z dôvodu, aby bola výroba, rozvod a dodávka tepla pre centrálné zásobovanie teplom a príprava teplej vody z Predmetu nájmu nepretržite riadne zabezpečená a to aj po skončení tejto Zmluvy.
- 9.15 Nájomca je povinný Predmet nájmu vypratať k poslednému dňu trvania nájmu, tak aby v čase jeho prebratia Prenajímateľom bol spôsobilý na riadne užívanie a nenachádzali sa v ňom veci tretích osôb.
- 9.16 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy spíšu a spoločne podpíšu:
 - a) do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdávací protokol, ktorý bude deklarovať skutkový stav Predmetu nájmu v čase uzavretia tejto Zmluvy,
 - b) v posledný deň platnosti tejto Zmluvy preberací protokol, ktorým Prenajímateľ preberie od Nájomcu Predmet nájmu a ktorý bude deklarovať skutkový stav Predmetu nájmu v čase skončenia tejto Zmluvy.
- 9.17 V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s riadnym odovzdaním Predmetu nájmu Prenajímateľovi ku dňu skončenia tejto Zmluvy, tak Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do jednotlivých objektov a vypratať Predmet nájmu podľa vlastného uváženia na náklady Nájomcu.

Článok X

Skončenie Zmluvy

- 10.1 Táto Zmluva zaniká uplynutím dojednanej doby nájmu, na základe písomnej dohody Zmluvných strán alebo písomným odstúpením zo strany Prenajímateľa. V prípade skončenia Zmluvy odstúpením sa táto Zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od Zmluvy Nájomcovi.
- 10.2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- Nájomca je v omeškaním s riadnou úhradou nájomného o viac ako 30 dní,
 - Nájomca neužíva Predmet nájmu v súlade s dojednaným účelom podľa článku IV tejto Zmluvy,
 - Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť ohľadne poistenia Predmetu nájmu podľa ods. 9.7 tejto Zmluvy,
 - Nájomca aj napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa porušuje ustanovenia tejto Zmluvy,
 - na majetok Nájomcu bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti Nájomcovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
 - Nájomca stratí oprávnenie na vykonávanie činnosti výroby tepla alebo rozvodu tepla, ktoré sú potrebné pre riadne plnenie účelu nájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok XI

Doručovanie

- 11.1 Všetky jednostranné úkony pre ktoré táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu sa doručujú prostredníctvom poštového podniku, do vlastných rúk a s doručenkou. Písomnosti doručované prostredníctvom poštového podniku sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ si Zmluvné strany navzájom neoznámia inú adresu.
- 11.2 Ak adresát odmietne prevziať písomnosť, tak deň odmietnutia prevzatia písomnosti sa považuje za deň jej doručenia, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 11.3 Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy), tak za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 11.4 Zmluvné strany sú oprávnené doručovať si písomnosti aj osobne. V tom prípade je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť.
- 11.5 Informácie doručované formou elektronickej pošty sa doručujú na e-mailové adresy uvedené v ods. 11.6 tejto Zmluvy, pokiaľ si Zmluvné strany navzájom neoznámia inú adresu. Informácie doručované formou elektronickej pošty sa považujú za doručené deň nasledujúci po ich odoslaní.

11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie ich vzájomného kontaktu a riadnu realizáciu tejto Zmluvy do času, kým si Zmluvné strany navzájom neoznámia iné kontaktné osoby, resp. ich kontaktné údaje, sú:

- a) za Prenajímateľa :
- meno a priezvisko : [REDACTED]
- e-mail : [REDACTED]
- telefónne číslo : [REDACTED]
- b) za Nájomcu :
- meno a priezvisko : [REDACTED]
- e-mail : [REDACTED]
- telefónne číslo : [REDACTED]

Článok XII

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi oboch Zmluvných strán, pričom každá takáto zmena Zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.2 Ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré svojou povahou presahujú dobu nájmu dojednanú v ods. 5.1 tejto Zmluvy trvajú aj po skončení tejto Zmluvy.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešenie sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
- 12.4 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku.
- 12.5 Táto Zmluva sa uzatvára v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva dostane Prenajímateľ a jeden Nájomca.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Identifikácia Predmetu nájmu,
 - Príloha č. 2 – Technický stav a hodnota jednotlivých častí Predmetu nájmu.
- 12.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka, ale nie skôr

ako skončí Zmluva o dlhodobom prenájme, ktorou sa do jej skončenia Zmluvné strany ešte riadia.

12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Prenajíateľ:

V Bratislave dňa ____ . ____ .2024

Mestská časť Bratislava – Rača

Mgr. Michal Drotován

starosta

Nájomca:

V Bratislave dňa ____ . ____ .2024

Račianska teplárenská, a.s.

Ing. Roman Doupovec

predseda predstavenstva

Račianska teplárenská, a.s.

Ing. Miroslav Pajchl

člen predstavenstva