



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 10.06.2024

### Návrh

na prevod pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k. ú. Rača obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

#### Predkladateľ:

Bc. Miroslav Bujalka  
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### Dôvodová správa

Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača predkladáme na základe aktualizácie žiadosti o kúpu. Pozemok parc. č. 433/16, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, sa nachádza na ul. Pri vinohradoch a je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Pozemok sa nachádza medzi zástavbou rodinných domov na ul. Pri vinohradoch a športovým areálom ZŠ Tbiliská. Pozemok je využívaný ako záhrada so zeleňou a drevinovými porastami a je prenajatý na základe nájomnej zmluvy zverejnenej na webovom sídle mestskej časti pod poradovým č. 53/2022 (odkaz: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778:0>.)

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 433/16, k.ú. Rača bola znaleckým posudkom č. 102/2024 zo dňa 24.05.2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou stanovená vo výške 161,76 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. hodnota pozemku zaokrúhlene celkovo 49 500,- EUR

Výnos z predaja bude rozdelený v pomere 60% pre MČ Bratislava-Rača ako správcu pozemku a 40% pre Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastníka, pričom o predchádzajúci súhlas primátora k odpredaju MČ požiadala.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

1. prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1

písm. a) a nasl. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

- pozemok registra C KN parc. č. 433/16, k.ú. Rača, druh pozemku ostatná plocha o výmere 306 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor,

- minimálna predajná cena za pozemok: 49 500,- EUR,

- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti.

Parcela registra C

Rača (805866) 433/16

306 m<sup>2</sup>

**433/16**  
k.ú. Rača (805866), obec Bratislava-Rača

LV 1 ÚPLNÝ    LV 1 ČIASŤOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie  
1, Bratislava, PSČ 814 99, SR  
Podiel: 1/1

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Rača > k.ú. Rača