



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majtkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 10.06.2024

### Návrh

na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2, v Bratislave-Rači, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (MUDr. M. H.)

---

#### Predkladateľ:

Bc. Miroslav Bujalka  
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

#### Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti nájomcu MUDr. M. H., XXXX, XXXX o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na Hubeného ul. č. 2, ktorá bola doručená dňa 02.05.2024 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ je nájomca nebytových priestorov č. 123, 123A, 124 o výmere 43 m<sup>2</sup> s podielom na prislúchajúcich spoločných nebytových priestoroch o výmere 14 m<sup>2</sup>, spolu predmet nájmu o výmere 57 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prízemí zdravotného strediska na Hubeného ul. č. 2, 831 54 Bratislava, stavba so súpisným číslom 2497, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 17375/9 o výmere 859 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Rača. Budova je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Hospodárskej zmluvy o prevode práva hospodárenia s národným majetkom č. 843/1990/ObHSŠZaDJ III. do pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 20.12.1990.

Žiadateľ využíva predmetné priestory za účelom prevádzkovania neštátnej gynekologickej ambulancie na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 38/2019/SMI zo dňa 08.08.2019, v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 09.10.2019, dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 07.11.2019 a dodatku č. 3 k zmluve zo dňa 27.11.2019. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú 5 rokov, v zmysle výsledkov obchodných verejných súťaží vyhlásených v dňoch 19.06.2019 a 07.10.2019. Nájom skončí dňa 11.08.2024. Zmluva a dodatky k zmluve sú zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod poradovými číslami 224, 328, 369 a 385/2019: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Výška nájomného je v súčasnosti v jednotkovej cene 56,05 EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory a 39,09 EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory, tzn. nie je nižšie ako je minimálne nájomné za priestory na Hubeného ul. č. 2 (56,- EUR/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory a 39,- EUR/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory).

Návrh na prenájom predkladáme na prerokovanie miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v zmysle čl. 9, ods. 16, písm. a) a j) zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nájomcovi, ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca prenajaté priestory zhodnotil a má záujem o ďalší nájom, pričom v priestoroch poskytuje zdravotnícke služby. Účel nájmu nebytových priestorov zostane rovnaký ako je v súčasnosti, ako aj ostatné podstatné podmienky zmluvy.

**Stanovisko komisie:**

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov č. 123, 123A, 124 o výmere 43 m<sup>2</sup> s podielom na prislúchajúcich spoločných nebytových priestoroch o výmere 14 m<sup>2</sup>, spolu predmet nájmu o výmere 57 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na prízemí zdravotného strediska na Hubeného ul. č. 2, 831 54 Bratislava, pre súčasného nájomcu nebytových priestorov: MUDr. M. H., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia doby nájmu nebytových priestorov nájomcovi, ktoré sú prenajaté nájomcovi na dobu určitú, pričom nájomca prenajaté priestory zhodnotil a má záujem o ďalší nájom, pričom v priestoroch poskytuje zdravotnícke služby v neštátnej gynekologickej ambulancii.

Účel nájmu nebytových priestorov zostane rovnaký ako je v súčasnosti, ako aj ostatné podstatné podmienky zmluvy.

MUDr. M H

Mestská časť Bratislava - Rača  
Miestny úrad  
Kubačova 21  
831 06 BRATISLAVA

V Bratislave 02.05.2024

**Vec:** Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – Zdravotné stredisko Hubeného 2, Rača

Dolupodpísaný MUDr. M H

, mám s Mestskou časťou Bratislava – Rača, ako prenajímateľom uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 38/2019/SMI zo dňa 08.08.2019 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov č. 123 a 123A s podielom na spoločných nebytových priestoroch v Zdravotnom stredisku Hubeného 2. Uvedené priestory mám v nájme za účelom prevádzkovania neštátnej gynekologickej ambulancie.

Dovoľujem si Vás týmto požiadať o predĺženie nájmu nebytových priestorov v súlade s Čl. 7 bod 1 zmluvy, nakoľko mám záujem v uvedených priestoroch aj naďalej prevádzkovať neštátnu gynekologickú ambulanciu.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Mestská časť Bratislava-Rača |                     |
| Dátum: 02-05-2024            |                     |
| Podanie: 94/16               | Číslo spisu:        |
| Prílohy/lysty: ✓             | Vyparujú: MS-Jag-16 |

MUDr. M H