



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 05.06.2024**

### **Návrh**

**na vrátenie pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača, na účely zámeny pozemku s pozemkom vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s.**

---

#### **Predkladateľ:**

Bc. Miroslav Bujalka  
vedúci Oddelenia hospodárskej správy

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Návrh predkladáme na základe žiadosti spoločnosti MONAQ Leasing, a. s., Tvarožkova 5, 815 31 Bratislava, IČO: 35 864 001, doručenej dňa 16.04.2024 do podateľne Mestskej časti Bratislava-Rača, ktorou požiadali o zámenu častí pozemkov registra CKN parc. č. 17348/68, 17348/69, zapísaných na LV č. 5943, k.ú. Rača vo vlastníctve žiadateľa, za časť pozemku registra CKN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača.

Predmetom zámeny majú byť odčlenené časti týchto pozemkov v rozsahu novovytvorených parciel označených č. 17348/76 o výmere 46 m<sup>2</sup> a parc. č. 17348/77 o výmere 18 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 64 m<sup>2</sup> (na návrhu geometrického plánu, ktorý bol priložený k žiadosti, je hranica odčleneného pozemku označená červenou čiarou). Odčlenené časti pozemkov spolu o výmere 64 m<sup>2</sup> požiadali zameniť za odčlenenú časť pozemku parc. č. 17331/23, označenú novým parc. č. 17331/30, tiež o výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Hubeného ul., a bola na ňom postavená nevyužívaná stavba bývalej knižnice vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe MČ, pričom vlastníkom pozemku parc. č. 17331/23 je tiež Hlavné mesto SR Bratislava.

#### **Aktuálny stav:**

Spoločnosť MONAQ Leasing, a. s., vlastní pozemky evidované na LV č. 5943 v katastrálnom území Rača: parc. č. 17348/68 s celkovou výmerou 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a s parc. č. 17348/69 s celkovou výmerou 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.

Mestská časť Bratislava-Rača má zverený do správy susediaci pozemok parc. č. 17331/23, s celkovou výmerou 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1, k. ú. Rača, ktorý je vklínený medzi uvedené dva pozemky vo vlastníctve žiadateľa.

Na pozemku parc. č. 17331/23 stála časť stavby so súpisným číslom III.9635 označená ako „Knižnica Krasňanská Kúria“, na ktorú bolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby, vydané stavebným úradom MČ Bratislava-Rača, právoplatné dňa 04.03.2024. Stavba bola na náklady žiadateľa zbúraná.

Na susediacich pozemkoch s parc. číslom 17348/21, 17331/26, 17348/22 plánuje žiadateľ investičnú výstavbu, a z dôvodu dosiahnutia súvislej línie hraníc pozemkov (odstupu) požiadali o zámenu časti pozemkov odčlenených z pozemkov parc. č. 17348/68, 17348/69.

Zámenu požadujú vykonať v zmysle geometrického plánu č. 55/2023, vyhotoveného Ing. Jozefom Zentkom dňa 17.05.2023, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1075/2023 dňa 01.06.2023, ktorým vznikli uvedené tri časti pozemkov určené na zámenu.

Pôvodná stavba bývalej knižnice na pozemkoch parc. č. 17331/23 a 17348/72 bola zbúraná, nakoľko nebola v užívaniashopnom stave a bola technicky prepojená s budovou súpisné č. III.2494 vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ plánuje na svojich pozemkoch, ktoré priamo susedia s časťou pozemku parc. č. 17331/23, realizovať stavbu s bytmi.

Stavba bývalej knižnice spolu s pozemkom parc. č. 17331/23 bola zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača protokolom č. 59 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava Rača zo dňa 19.09.1991.

Pozemky parc. č. 17348/72, 17348/73, 17348/74 boli zverené do správy mestskej časti Protokolom č. 11 88 0001 21 00 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 11.02.2021, na účely rekonštrukcie budovy bývalej knižnice, pričom pozemky parc. č. 17348/73 a 74 predstavovali jeden obslužný priestor k bývalej knižnici, cez predmetné pozemky bola zabezpečovaná obsluha objektu, a viedli tade (nefunkčné) inžinierske siete.

Nakoľko zámenu môže zrealizovať iba Hlavné mesto SR Bratislava, ako vlastník, je potrebné predmetnú časť pozemku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača vrátiť späť do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Komisii životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva a Komisii finančnej a majetkovej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rača tento návrh na vrátenie časti pozemku zo správy mestskej časti do vlastnej správy na účely zámeny pozemkov.

Následne, v prípade schválenia vrátenia pozemkov Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača, bude žiadosť o zámenu pozemku postúpená na priame vybavenie Magistrátu hl. mesta SR Bratislava, kde pripraví podklady pre prerokovanie so zástupcami žiadateľa a prerokovaniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

**Stanovisko komisie:**

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

a) vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveného Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámény so susediacimi novovzniknutými pozemkami, označenými novými parcelnými č. 17348/76, 17348/77, spolu o výmere 64 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s.;

b) následnú zámenu novovzniknutého pozemku registra C KN parc. č. 17331/30 vo výmere 64 m<sup>2</sup> za novovzniknuté pozemky registra CKN parc. č. 17348/76, 17348/77, na účely pričlenenia novovzniknutého pozemku parc. č. 17331/30, k susediacim pozemkom parc. č. 17348/21, 17331/26, 17348/22 vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria jeden celok a na ktorom plánuje žiadateľ investičnú výstavbu.

**alebo**

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť vrátenie nehnuteľnosti, časti pozemku registra C KN parc. č. 17331/23, zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Rača, nachádzajúceho sa na Hubeného ulici, v rozsahu novovzniknutého pozemku označeného parc. č. 17331/30 o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom č. 55/2023 vyhotoveného Ing. Jozefom Zentkom zo dňa 17.05.2023, do vlastnej správy hlavného mesta SR Bratislavy, na účely zámény so susediacimi novovzniknutými pozemkami, označenými novými parcelnými č. 17348/76, 17348/77, spolu o výmere 64 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MONAQ Leasing, a. s..

# Všeobecná agenda

## Všeobecná agenda

Predmet

Žiadosť o zámenu pozemkov

Text

Dobrý deň,

v prílohe Vám posielame žiadosť o zámenu pozemkov.

S pozdravom

JUDr. Mag Ján Čarnogurský



MONAQ Leasing, a. s.  
IČO: 35 864 001  
Tvarožkova 5, 815 31 Bratislava, SR  
spol. zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4492/B

MČ Bratislava - Rača  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35  
815 43 Bratislava

Vaša značka:

Vybavuje:  
Mgr. Tomáš Hujo

V Bratislave,  
dňa 16.04.2024

### Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov

Vážené dámy a páni,

Naša spoločnosť vlastní pozemky, evidované na LV č. 5943 v katastrálnom území Rača:

- a. s parc. č. 17348/68 s výmerou 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- b. s parc. č. 17348/69 s výmerou 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

MČ Bratislava Rača má v správe susedný pozemok č. 17331/23, s výmerou 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Rača, ktorý je vklínený medzi naše uvedené dva pozemky. Vlastníkom pozemku je Hlavné mesto SR Bratislava.

Na pozemku stála stavba so súpisným číslom 2494/21 označená ako „Knižnica Krasňanská Kúria“ a na ktorú bolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby, vydané MČ Rača, stavebným úradom, právoplatné dňa 04.03.2024. Stavba bola zbúraná.

Na susediacich pozemkoch s parc. číslom 173310/21, 17331/26, 17348/22 plánujeme investičnú výstavbu a z dôvodu dosiahnutia súvislej línie hraníc pozemkov (odstupu) Vás žiadame o zámenu časti našich pozemkov, evidovaných Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na LV 5943, v katastrálnom území Rača:

- a. s parc. č. 17348/68 s výmerou 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- b. s parc. č. 17348/69 s výmerou 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha

za časť pozemku s parc. č. 17331/23, s výmerou 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na LV 1, v katastrálnom území Rača, ktorý máte v správe.

Zámenu žiadame vykonať na základe geometrického plánu č. 55/2023, Ing. Jozefom Zentkom dňa 17.05.2023, autorizačne overenom Ing. Jozefom Zentkom dňa 17.05.2023, úradne overenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1075/2023 dňa 01.06.2023 nasledovne:

- i. ponúkame na zámenu novovytvorený pozemok s parc. č. 17348/76 vo výmere 46 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku s parc. č. 17348/68 a novovytvorený pozemok s parc. číslom 17348/77 vo výmere 18 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku s parc. č. 17348/69
- j. za váš pozemok s parc. číslom 17331/30 vo výmere 64 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku s parc. č. 17331/23

SPECIALISTA NA LÍZING NEHNUTEĽNOSTÍ  
www.monaqleasing.sk



MONAQ Leasing, a. s.  
IČO: 35 864 001  
Tvarožkova 5, 815 31 Bratislava, SR  
spol. zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4492/B

---

K žiadosti priložujeme predmetný geometrický plán, Rozhodnutie o povolení odstránenia Knižnice Krasňanská kúria, Doložku právoplatnosti rozhodnutia o povolení odstránenia Knižnice Krasňanská Kúria

S úctou

---

**MONAQ Leasing, a.s.**  
JUDr. Mag Ján Čarnogurský  
predseda predstavenstva

---

SPECIALISTA NA LIZING NEHNUTEĽNOSTÍ  
[www.monaqleasing.sk](http://www.monaqleasing.sk)

---



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  Ing. Jozef Zentko  IČO: 1165 0290	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – m.č. Rača
	Kat. územie Rača	Číslo plánu 55/2023	Mapový list, č. Pezinok 8-7/42
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie pozemku p.č. 17331/30, 17348/76, 17348/77 .	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil <b>ing. Monika Vičková</b>
Dňa : 17.5.2023	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 17.5.2023	Meno : Ing. Jozef Zentko
Dňa : 01-06-2023		Číslo : G1-1025/2023	
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zrišen ( menší náčrt ) č. 8215		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

6.50-1997



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
						<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>									
1		17331/23		182	zast.pl.						17331/23	118		zast.pl. 16 16	HMSR Bratislava Prinaciálne nám. 1
											17331/30	64		zast.pl. 16 16	detto
5943		17348/68		113	ost.pl.						17348/68	67		ost.pl. 29	MONAQ Leasing a.s. Tvarožkova 5
5943		17348/69		52	ost.pl.						17348/69	34		ost.pl. 29	detto
											17348/76	46		ost.pl. 29	detto
											17348/77	18		ost.pl. 29	detto
Spolu:				347								347			
						<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</p> <p>29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie</p> <p><i>kód druhu stavby</i></p> <p>16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)</p>									



