



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 04.06.2024**

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

jún 2024

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 11 nájomcom obecného nájomného bytu – Alene Kozovej, Klaudii Gulejovej, Rozálii Molnárovej, Dominike a Róbertovi Byrtusovým, Anete a Ivanovi Didiovým, Monike a Romanovi Byrtusovým, Eve a Petrovi Čambalíkovým, Edite a Ivanovi Didiovým, Vladislave a Mariovi Šprinzovým, Viere a Zdenkovi Feketeovým a Marcela a Tiborovi Viczayovým, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu.

Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov v úplnom znení ďalej len („nariadenie“), Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Alena KOZOVÁ, 2 - izbový o rozlohe 60,64 m²

Pani Kozová si dňa **17.04.2024** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava o nájme č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok. Táto zmluva má 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu doba nájmu sa predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 10.07.2023 do 09.07.2024 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.07.2024 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Kozová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	34 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-izbovému o rozlohe 60,64 m² pani Alene Kozovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.07.2024 do 09.07.2025 vrátane.**

2) Klaudia GULEJOVÁ, 2-garsónka o rozlohe 49,33 m²

Pani Gulejová si dňa **28.03.2024** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava o nájme č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok.

Táto zmluva má 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 10.07.2023 do 09.07.2024 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.07.2024 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Gulejová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	odôvodnenie v texte	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-garsónke o rozlohe 49,33 m² Klaudii Gulejovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.07.2024 do 09.07.2025 vrátane.**

3) Rozália MOLNÁROVÁ, garsónka, o rozlohe 31,51 m²

Pani Rozália Molnárová si dňa **06.03.2024** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný uznesením MZ MČ Bratislava-Rača Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/200/ a výnosu č. V-2/2008 na dobu určitú 1 rok. Nájomná zmluva z roku 2011 mala 2 dodatky.

S pani Molnárovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 203/2015** na dobu určitú jeden rok **od 15.07.2015 do 14.07.2016 vrátane** v súlade s ustanovením § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača, v súlade s §2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, s ustanoveniami Smernice MVRR SR č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá poskytovania dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 8 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predlžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.07.2023 do 14.07.2024 vrátane.**

Pani Molnárová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	39 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – garsónke o rozlohe 31,51m² pani Rozálii Molnárovej na dobu určitú o 1 rok: od 15.07.2024 do 14.07.2025 vrátane.**

4) Manželia Dominika a Róbert BYRTUSOVÍ, 3-izbový o rozlohe 62,57 m²

Manželia Róbert a Dominika Byrtusoví si dňa **15.04.2024** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Byrtusovým bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava 1/2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok.

Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 17.07.2023 do 16.07.2024 vrátane**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 17.07.2024 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Byrtusovi v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	p. Byrtusová – 30 rokov p. Byrtus – 31 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 3-izbovému o rozlohe 62,57 m² **manželom Róbertovi a Dominike Byrtusovým na dobu určitú o 1 rok: od 17.07.2024 do 16.07.2025 vrátane.**

5) Manželia Aneta a Ivan DIDIOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 49,03 m²

Manželia Aneta a Ivan Didioví si dňa **25.03.2024** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. S manželmi bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 224/2018** na dobu určitú 1 rok.

Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 17.07.2023 do 16.07.2024 vrátane**. Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať **od 17.07.2024** len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Byt, kde manželia Didioví bývajú, starosta mestskej časti Mgr. Michal Drotován rozhodnutím po predchádzajúcom odporúčaní KŠaS MZ MČ Bratislava-Rača vyčlenil na užívanie za osobitných podmienok na riešenie bývania zamestnancov, ktorí poskytujú MČ Bratislava-Rača sociálne a iné služby všeobecného záujmu a verejnoprospešné služby.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023 / priemerne mesačne	viac ako 4-násobok ŽM, menej ako 6-násobok ŽM v zmysle osobitných opatrení Čl. Xa	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	odôvodnenie v texte	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle Čl. XIa platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-garsónke o rozlohe 49,03m² **manželom Ivanovi a Anete Didiovým na dobu určitú o 1 rok: od 17.07.2024 do 16.07.2025 vrátane.**

6) Manželia Monika a Roman BYRTUSOVÍ, 2- garsónka o rozlohe 48,83 m²

Manželia Roman a Monika Byrtusoví si dňa **06.03.2024** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností určených na trvalé bývanie. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú jeden rok. Nájomná zmluva z roku 2006 mala 7 dodatkov.

S manželmi Byrtusovými bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 204/2014** na dobu určitú 1 rok v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava-Rača a v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 9 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 9 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2023 do 31.07.2024 vrátane**.

Manželia Byrtusoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	p. Byrtusová – 33 rokov p. Byrtus – 31 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-garsónke o rozlohe 48,83m² manželom Romanovi a Monike Byrtusovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2024 do 31.07.2025 vrátane.**

7) Manželia Eva a Peter ČAMBALÍKOVÍ, 3-izbový o rozlohe 64,18 m²

Manželia Peter a Eva Čambálikoví si dňa **24.04.2024** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 až 3 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. m. SR Bratislavy č. 14/2001 zo dňa 06.12.2001. Táto nájomná zmluva mala 8 dodatkov a doba nájmu sa predlžovala vždy o 1 rok.

S manželmi bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 203/2014** na dobu určitú 1 rok s prihliadnutím na § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave. Táto zmluva má 9 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 9 k zmluve o nájme bytu zo dňa 26.06.2023 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2023 do 31.07.2024 vrátane**. Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2024 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Byt, kde manželia Čambálikoví bývajú, starosta mestskej časti Mgr. Michal Drotován rozhodnutím po predchádzajúcom odporúčaní KŠaS MZ MČ Bratislava-Rača vyčlenil na užívanie za osobitných podmienok na riešenie bývania zamestnancov, ktorí poskytujú mestskej časti Bratislava-Rača sociálne a iné služby všeobecného záujmu a verejnoprospešné služby.

V zmysle novelizovaného nariadenia manželia spĺňajú všetky podmienky vyššie citovaného novelizovaného nariadenia, byt kde bývajú starosta vyčlenil na užívanie za osobitných podmienok, sú zamestnancami našej mestskej časti, v byte bývajú od roku 2018, t. j. viac ako jeden rok, ich príjem neprekročil šesťnásobok ŽM, v tomto roku ani 4-násobok ŽM.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom katastrálneho úradu	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	p. Čambáliková – 13 rokov p. Čambálik – 12 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle Čl. XIa platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov, **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 3-izbovému o rozlohe 64,18m² manželom Petrovi a Eve Čambálikovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2024 do 31.07.2025 vrátane.**

8) Manželia Edita a Ivan DIDIOVÍ, 2-izbový o rozlohe 53,98 m²

Manželia Ivan a Edita Didioví si dňa **11.04.2024** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Didiovým bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava- Rača. Nájomná zmluva č. 144/2011 bola uzatvorená mala 2 dodatky.

Zmluva o nájme bytu č. 199/2015 bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok v súlade s § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov, v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava Rača a v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave.

Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 8 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2023 do 31.07.2024 vrátane.**

Manželia Didioví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	10 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 2-izbovému o rozlohe 53,98 m² manželom Ivanovi a Edite Didiovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2024 do 31.07.2025 vrátane.**

9) Manželia Vladislava a Mário ŠPRINZOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 48,13 m²

Manželia Šprinzoví si dňa **03.04.2024** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt č uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. S manželmi bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 197/2015** na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 8 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2023 do 31.07.2024 vrátane.** Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2024 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Šprinzoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	20 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 2-garsónke o rozlohe 48,13 m² manželom Mariovi a Vladislave Šprinzovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2024 do 31.07.2025 vrátane.**

10) Manželia Viera a Zdenko FEKETEOVÍ, garsónka o rozlohe 22,44 m²

Manželia Feketeoví si dňa **21.02.2024** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. S manželmi uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 382/2023** na dobu určitú 1 rok **od 15.08.2023 do 14.08.2024** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov v úplnom znení. Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 15.08.2024 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Feketeoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	17 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – garsónke o rozlohe 22,44 m² manželom Zdenkovi a Viere Feketeovým na dobu určitú o 1 rok: od 15.08.2024 do 14.08.2025 vrátane.**

11) Manželia Tibor a Marcela VICZAYOVÍ, 1-izbový o rozlohe 38,07 m²

Manželia Viczayoví si dňa **20.03.2024** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Pánovi Viczayovi bol pridelený obecný nájomný byt na Žarnovickej 1v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Nájomná zmluva č. 62/2010 bola uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie na dobu určitú 1 rok. Táto nájomná zmluva mala 3 dodatky.

S pánom Viczayom bola uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 292/2014** na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Táto zmluva má 9 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 9 k zmluve o nájme bytu zo dňa 26.06.2023 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.09.2023 do 31.08.2024 vrátane.**

Byt, ktorý majú manželia doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.09.2024 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k užívanému obecnému bytu.

Manželia Viczayoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s nariadením.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2023/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	14 rokov – p. Viczay	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu – 1-izbovému o rozlohe 38,07 m² Tiborovi a Marceli Viczayovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.09.2024 do 31.08.2025 vrátane.**